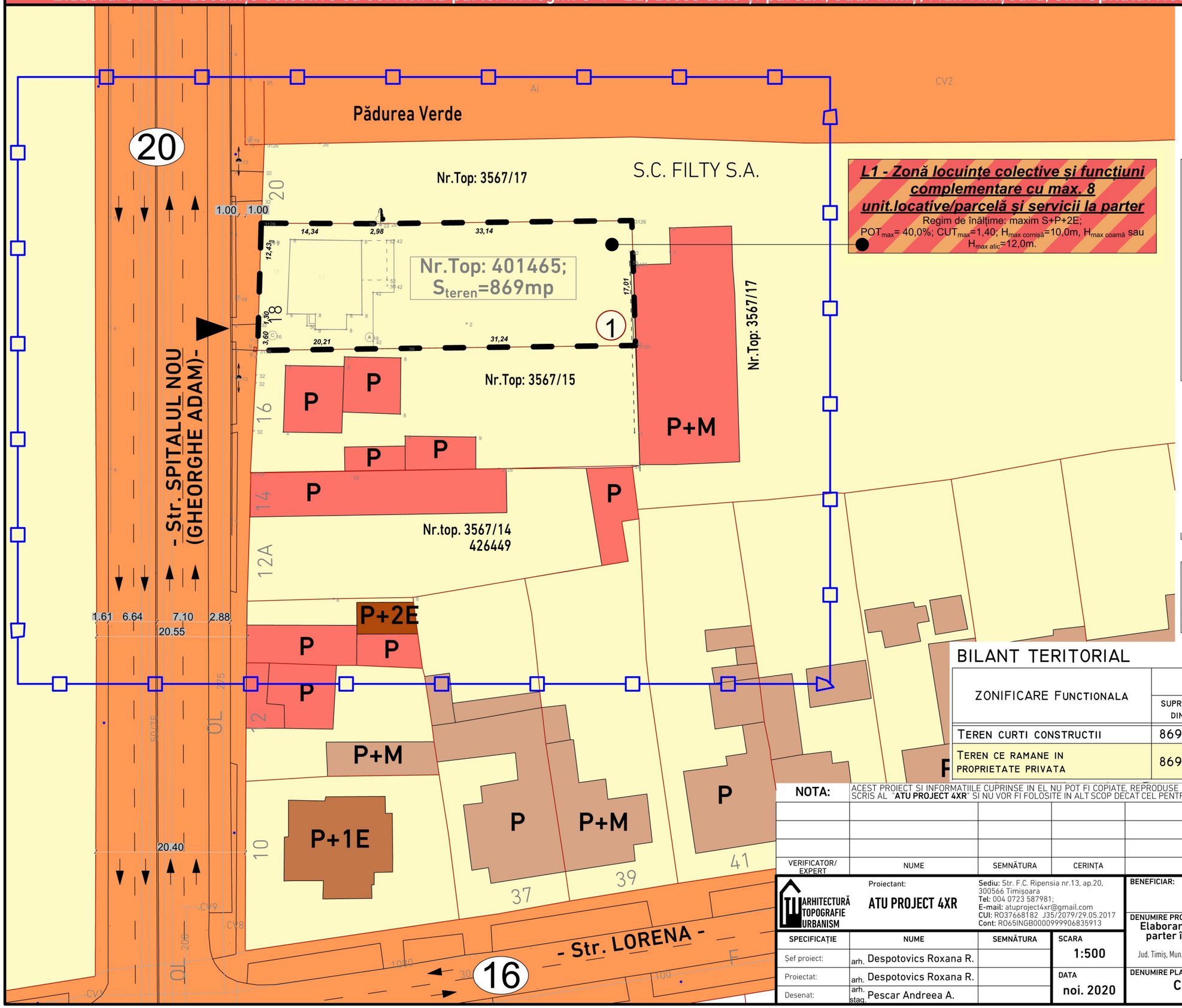
# Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la parter în regim S+P+2E, acces auto și parcări; Jud. Timiș, Mun Timișoara, str. Spitalul Nou, nr. 18; Top/Cad 401465




## LEGENDA

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrala parcele;
- P / P+1E / P+2E — Construcție existentă-locuire;
- P / P+1E — Construcție existentă-servicii;

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Teren proprietate publică de interes local (str. Spitalul Nou); Teren proprietate publică de interes local (Pădurea Verde);
- Teren proprietate privată a persoanelor fizice;
- (1) Număr parcelă;
- Propunere acces auto;

## BENEFICIARI / PROPRIETARI

**- GĂLAN DUMITRU, GĂLAN BĂLAȘA,**
CF. nr. 401465-Timișoara,
Nr. top./cad. 401465; S=869,00 mp.
*obs: conform extras CF construcția existentă - Spațiu servicii de pe parcelă are destinația: "c-ție administrativă și social culturală"*

## BILANT TERITORIAL

| ZONIFICARE FUNCTIONALA | EXISTENT | | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | SUPRAFATA DIN CF | SUPRAFATA DIN CF MASURATA | % | SUPRAFATA | % |
| TEREN CURTI CONSTRUCTII | 869,0 MP | 869,0 MP | 100 | 869,0 MP | 100 |
| TEREN CE RAMANE IN PROPRIETATE PRIVATA | 869,0 MP | 869,0 MP | 100 | 869,0 MP | 100 |

**NOTA:** ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "**ATU PROJECT 4XR**" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNĂTURA | CERINȚA | REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |


ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM

Proiectant: **ATU PROJECT 4XR**

**Sediu:** Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara
**Tel:** 004 0723 587981;
**E-mail:** atuproject4xr@gmail.com
**CUI:** RO37668182 J35/2079/29.05.2017
**Cont:** RO65INGB0000999906835913


| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURA |
|---|---|---|
| Șef proiect: | arh. Despotovics Roxana R. | |
| Proiectat: | arh. Despotovics Roxana R. | |
| Desenat: | arh. stag. Pescar Andreea A. | |

SCARA: 1:500
DATA: noi. 2020

BENEFICIAR: **GĂLAN DUMITRU și GĂLAN BĂLAȘA**

PR. NR.: 08/2018

DENUMIRE PROIECT: **Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la parter în regim S+P+2E, acces auto și parcări**

Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Spitalul Nou (Gheorghe Adam), nr. 18, CF nr. 401465-Timișoara; Nr. Top/Cad 401465.

FAZA: P.U.Z.

DENUMIRE PLANȘĂ: **CIRCULAȚIA TERENURILOR**

PL. NR.: U05