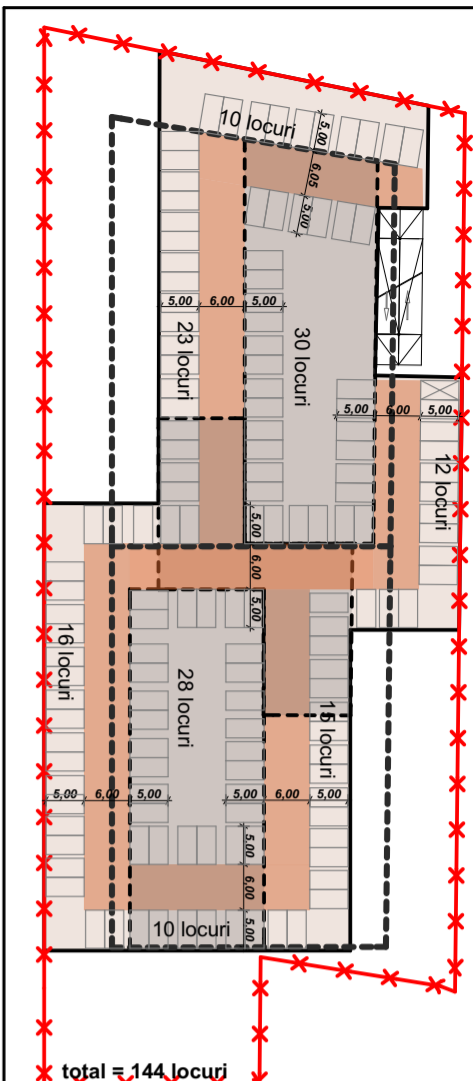




Indici urbanistici propus - mobilare :

Teren studiat	6.859mp (cumulate cele 3 parcele 3.758mp + 352mp + 2.749mp)
Teren ce intentioneaza a fi trecut in donemii public	339mp
REGIM DE INALTIME	maxim S+P+6E+Er - S+P+4E+Er
Funciune	locuințe colective și funcțiuni complementare
Suprafața Construită	2.074mp
Suprafața Desfasurată supraterană	14.404mp
P.O.T.	31,8 % (raportat la 6520mp de teren)
C.U.T.	2,2 (raportat la 6520mp de teren)
164 apartamente propuse + 4 SAD-uri (propunere cu 82 apartamente + 2SAD/corp)	
Parcaje PROPUSE : 201 locuri de parcare (193 locuri necesare)	
Parcaje subterane : 144 parcaje	
Parcaje supraterane : 57 parcaje	

Notă:
 - Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate.
 - Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.
 - Prezentă mobilare al terenului este o posibilă propunere și nu are caracter normativ.



LEGENDA

LEGENDA LIMITE ȘI SIMBOLURI	LEGENDA FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE
- limita terenului studiat	zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
- construcții existente	zonă locuințe individuale existente/reglementate
- limita documentației de urbanism aprobate	zonă locuințe colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existente/reglementate
- limita documentației de urbanism în curs de elaborare	zonă locuințe colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate
- limite parcele existente	zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existente/reglementate
- propunere parcelare vecinătăți	zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate
- limita de implantare din documentația de urbanism aprobate	zonă locuințe colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existente/reglementate
- limita de implantare propusă	zonă unități industriale, depozitare existența/reglementată
UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII	zonă spații verzi existența/reglementată
- LEA - LEA 110 kV existentă	zonă gospodărie comunală - cimitir existent
- zona de siguranță și protecție LEA 110 kV existentă - 18,5 m conf. aviz de amplasament E-distributie Banat nr.310960887/18.06.2020	ape, canale de desecare existente
- LEA MT - LEA MT 20 kV în exploatare	ape, canale de desecare propuse/deviate
- culoar de funcționare LEA 20kV în exploatare - 12 m conf. aviz de amplasament E-distributie Banat nr.310960887/18.06.2020	zonă locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
- zona de protecție cimitir - 50 m	zonă locuințe colective propunere PUZ în lucru
CĂI DE COMUNICAȚII	zonă mixtă locuințe colective cu servicii propunere PUZ în lucru
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente/reglementate	zonă instituții publice, servicii propunere PUZ în lucru/PUG existent
- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse	zonă spații verzi propunere PUZ în lucru/PUG existent
- drumuri de incintă și locuri de parcare propuse la nivelul solului	accese propuse
	spațiilor verzi propuse
	construcții propuse

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar: SC PROM STROI INVEST SRL	275/PSI/19
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Amplasament: Timisoara, str. Gr. Alexandrescu, CF 440679, CF440678, CF 442372	
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	P.U.Z. etapa 2 informare
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000	PUZ - Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice	Plansa nr.:
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2	Titlu plansa:	06-A
Desenat	arh. Zsuzsa Cziriák		Data: noiembrie 2020	PROPUNERE DE MOBILARE	