



**L1 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare cu max. 8 unit.locative/parcelă și servicii la parter**  
 Regim de înălțime: maxim S+P+2E;  
 POT<sub>max</sub> = 40,0%; CUT<sub>max</sub> = 1,40; H<sub>max</sub> cornișă = 10,0m, H<sub>max</sub> coamă sau H<sub>max</sub> atic = 12,0m.

**INDICI URBANISTICI**  
 LI - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU MAX. 8 UNIT. LOCATIVE/PARCELĂ SI SERVICII LA PARTER - PARCELA I-  
 REGIM MAX: S+P+2E  
 POT<sub>max</sub> = 40,0%; CUT<sub>max</sub> = 1,40; H<sub>max</sub> CORNIȘA = 10,0M, H<sub>max</sub> COAMĂ SAU H<sub>max</sub> ATIC = 12,0M.

**BILANT TERITORIAL**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
TOTAL ZONA STUDIATA - INSCRIS IN CF	2261,00 MP	100	2261,00 MP	100
TOTAL ZONA STUDIATA - MASURAT IN TEREN	2261,00 MP	100	2261,00 MP	100
ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2261,00 MP	100	-	-
ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	2261,00 MP	100,00
DIN CARE - SPATII VERZI AMENAJATE, DE INCINTĂ	-	-	217,25 MP	25,00
DIN CARE - ALEI CAROSABILE SI PARCARI AMENAJATE	-	-	304,15 MP	35,00

\*ALEI CAROSABILE SI PARCARI, DE INCINTĂ - 304,15 MP DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- LEGENDA**
- Limita zonă studiată;
  - Limita parcelă supusă reglementării;
  - Limita cadastrală parcele;
  - Zonă rezidențială reglementată;
  - Zonă dotări și servicii reglementată;
  - Pădure reglementată;
  - Stradă reglementată;
  - Construcție existentă-locuire;
  - Construcție existentă-servicii;
  - Rețea electrică LEA JT existentă;
  - Canalizație telecomunicații subterană existentă aflată sub administrarea Telekom Romania Communications s.a.;
  - Rețea de gaz existentă - s.c. Delgaz Grid s.a.;
- PROPUNERE REGLEMENTARE**
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare cu max. 8 unități locative/parcelă și servicii la parter propusă spre reglementare;
  - Zonă implanțare construcție - regim de înălțime max. S+P+2E;
  - Zonă spații verzi de incintă 25%;
  - Dumuri de incintă;
  - Parcări;
  - Număr parcelă;
  - Propunere acces auto;
  - Poziție coamă;
  - Mobilier urban;
  - Protecție rețea electrică LEA JT existentă 1m+1m din ax;

**NOTA:** ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROJECT 4XR" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

  

Proiectant: <b>ATU PROJECT 4XR</b>	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65INGB000099906835913	<b>BENEFICIAR:</b> <b>GĂLAN DUMITRU și GĂLAN BĂLAȘA</b>	PR. NR. <b>08/2018</b>
<b>ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM</b>		<b>DENUMIRE PROIECT:</b> Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la parter în regim S+P+2E, acces auto și parcări	FAZA <b>P.U.Z.</b>
Șef proiect: arh. Despotovics Roxana R.		Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Spitalul Nou (Gheorghe Adam), nr. 18, CF nr. 401465-Timișoara; Nr. Top/Cad 401465.	
Proiectat: arh. Despotovics Roxana R.		<b>DENUMIRE PLANȘĂ:</b> <b>MOBILARE URBANISTICĂ</b>	PL. NR. <b>U06</b>
Desenat: arh. stag. Pescar Andreea A.			