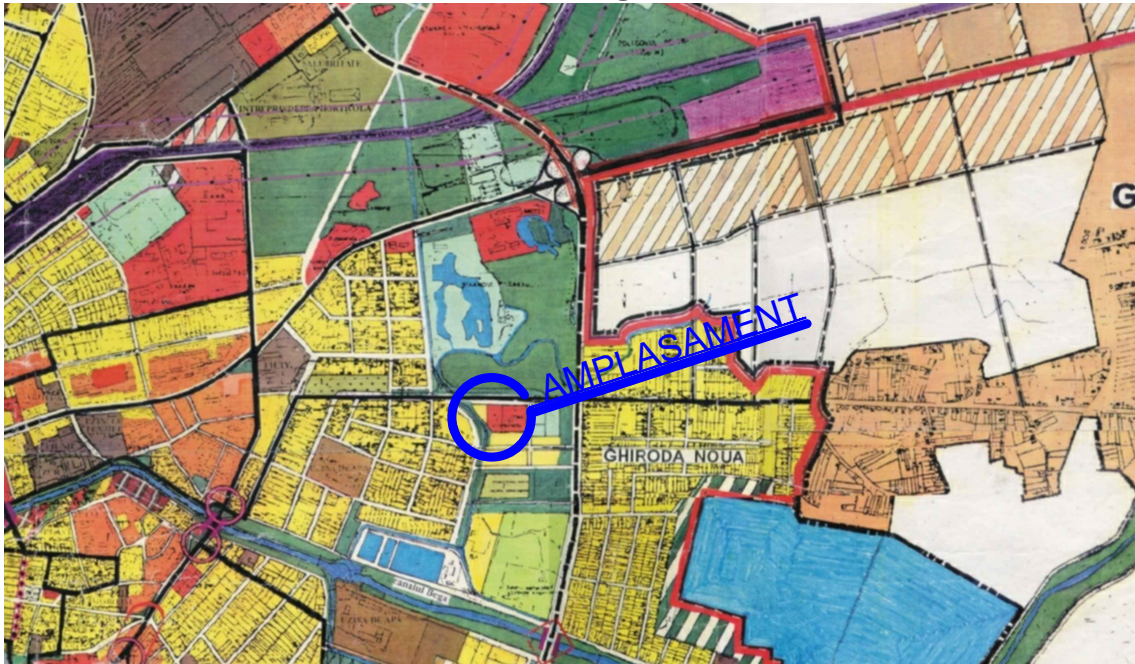


PUD - Amplasare cladire in regim de inaltime P+2E (spatii comerciale si servicii de tip apart hotel)

• încadrare conform P.U.G. aflat în vigoare / vedere macro



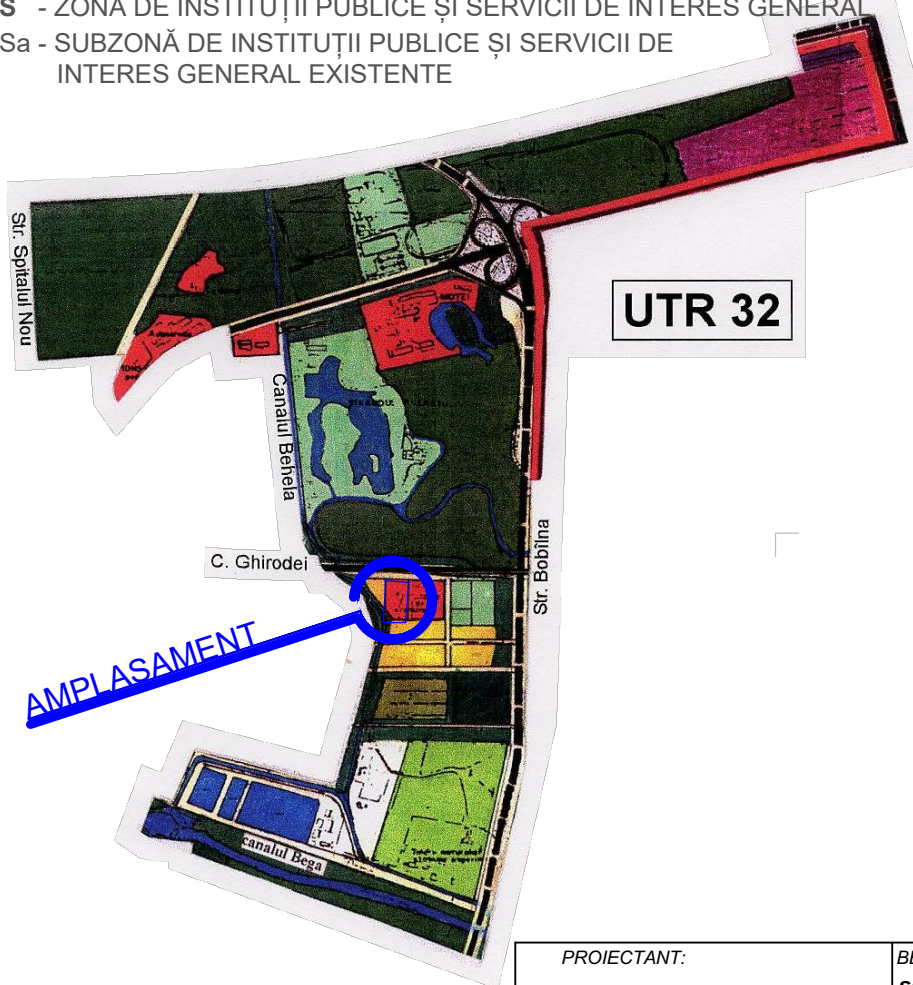
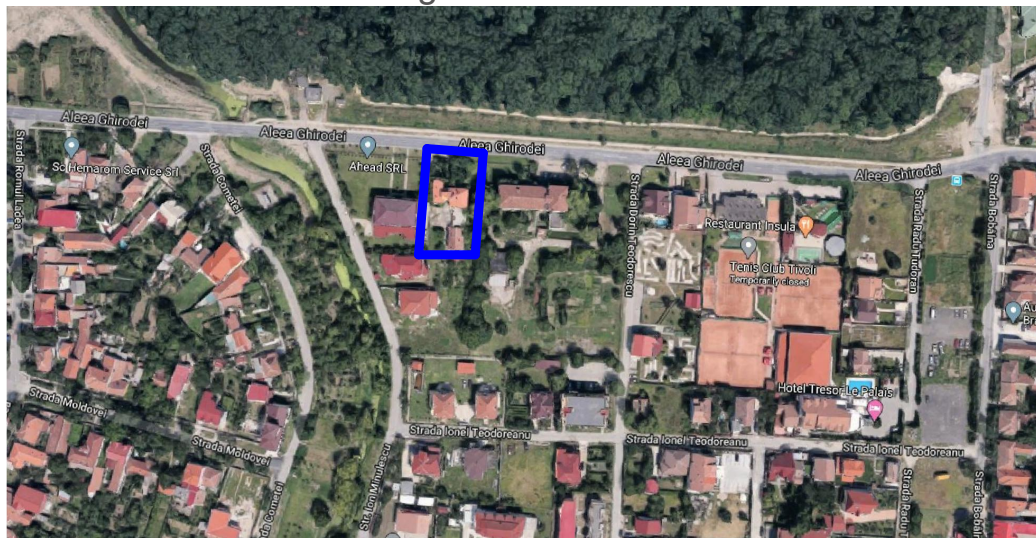
• încadrare conform P.U.G. aflat în vigoare / vedere micro



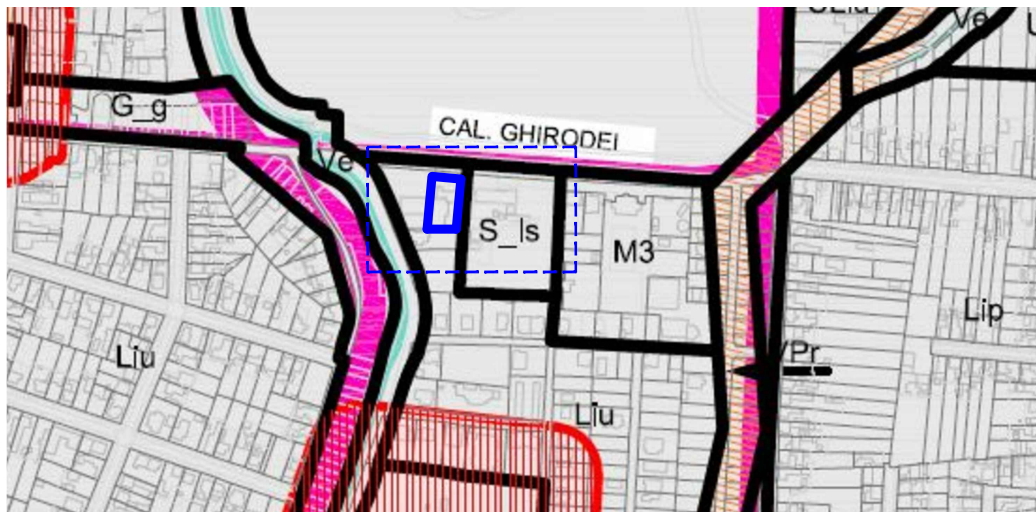
încadrare în U.T.R.

IS - ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
ISa - SUBZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL EXISTENTE

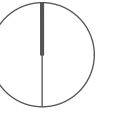
• încadrare conform Google Earth



• încadrare conform P.U.G. aflat în elaborare



Nord



LEGENDA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

- C - ZONA CENTRALĂ
- L - ZONA REZIDENTIALĂ
 - Lc - Subzone si nuclee centrale inserate în rezidential
 - LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
 - LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
 - Lla - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
 - LMm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă
- IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
 - ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
 - ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functională a zonelor industriale existente
 - ISp - Subzona de institutii publice si servicii în spatiu plantat
- M - ZONA MIXTĂ
- I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
 - Ia - Subzona unităților industriale existente
 - Ib - Subzona unităților industriale propuse
 - Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă
- A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

SISTEM DE PROIECȚIE STEREOGRAFIC 1970

$$2S = \sum x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

$$S_{1-7} = 597 \text{ m}^2$$

Nr. pct.	COORDONATE		
	N (X)-m	E (Y)-m	(Z)-m
1.	480543.741	210222.675	90.41
2.	480541.683	210249.815	90.38
3.	480493.614	210246.105	90.59
4.	480493.595	210218.949	90.45

PROIECTANT: S.C. Atelier21 S.R.L. Splaiul Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Ap.6, Timisoara, C.U.I. RO 17158898 e-mail: adina@atelier21.ro, tel. 0722.718.802	BENEFICIAR: sc PROSPERO srl Timisoara, str. LUNCANI nr. 24	DESENAT: arh. Silvia Crisan PROIECTAT: arh. Roland Rigler COORDONATOR: arh. Silvia Crisan SEF PROIECT: arh. Adina Szitar	NR. PROIECT: 248 / 2019 FAZA PROIECT: PUD
DENUMIRE PROIECT: PUD - Amplasare cladire in regim de inaltime P+2E (spatii comerciale si servicii de tip apart hotel)		DENUMIRE PLANSA: PLAN INCADRARE IN PUG	
AMPLASAMENT: Aleea GHIRODEI, nr. 32, TIMISOARA, jud. TIMIS - CF 432241, nr. cad 432241		DATA: Sep. 2020	SCARA: 1:500 PLANSA NR: 01.U

