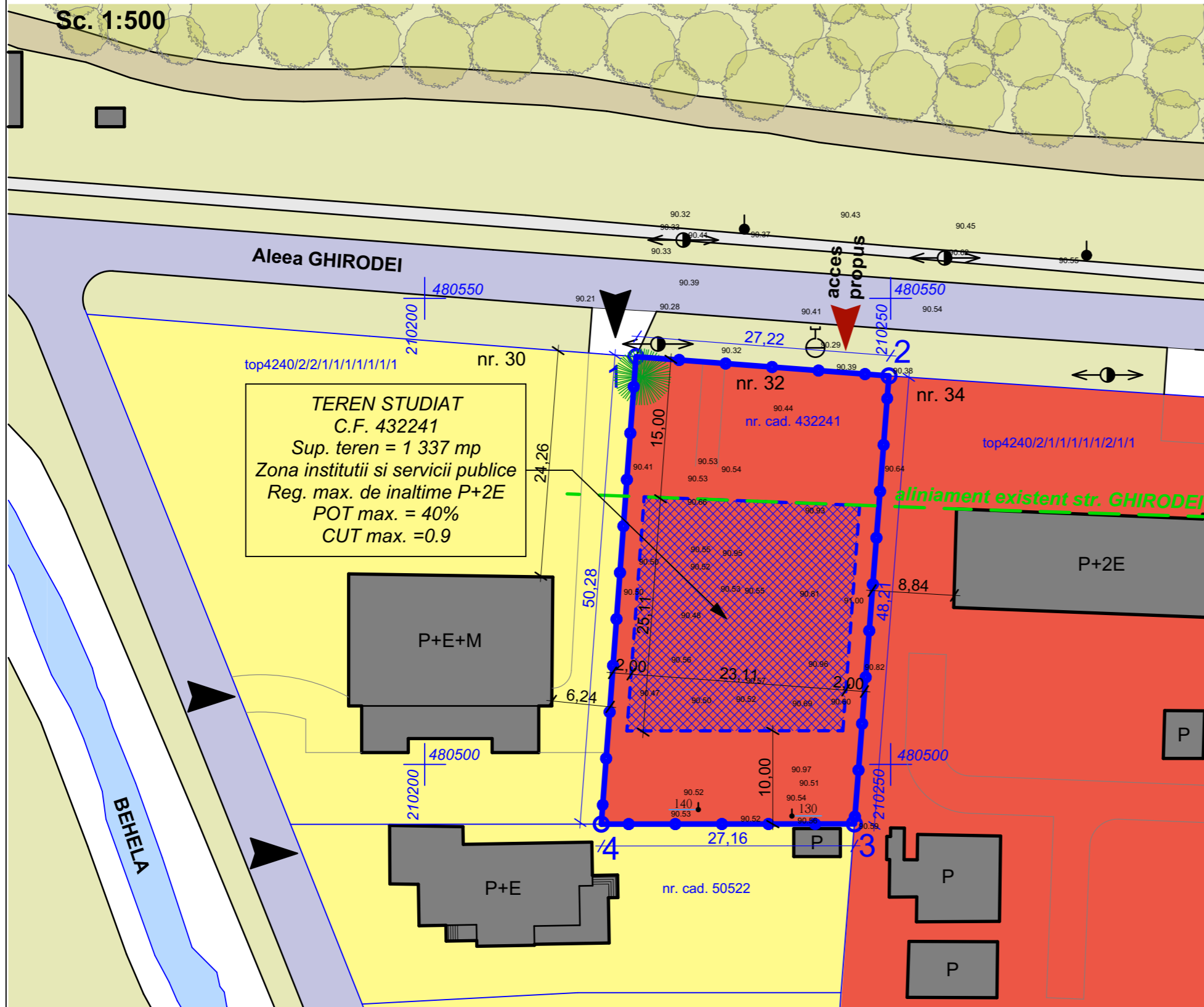


PUD - Amplasare cladire in regim de inaltime P+2E (spatii comerciale si servicii de tip apart hotel)

PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc. 1:500



TEREN STUDIAT
C.F. 432241
Sup. teren = 1 337 mp
Zona institutii si servicii publice
Reg. max. de inaltime P+2E
POT max. = 40%
CUT max. = 0.9

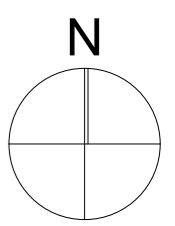
- LIMITE / ACCESE**
- Limita zona reglementata
 - Limite cadastrale
 - Aliniament stradal existent
 - Limita de implantare cladiri
 - Acces auto si pietonal existent/ propus
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona verde existenta
 - Padure existenta
 - Zona locuinte cu functiuni complementare, P-P+2
 - Zona institutii si servicii publice
 - Drumuri existente
 - Zona construabila

BILANT TERITORIAL - CF 432241

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	1 337,0	100%	1 337,0	100%
Suprafata zona institutii si servicii publice	1 337,0	100%	1 337,0	100%
Zona ocupata de cladiri	0	0%	max. 535,0	max. 40%
Zona libera, ocupata cu alei, terase, accese auto/pietonale, locuri de parcare (in interiorul parcelei)	0	0%	cca. 468,0	cca. 35%
Spatiu verde, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	0	0%	min. 334,0	min. 25%

P.O.T.maxim existent = 40% (conf. HG 525/1996)
C.U.T.maxim existent = 0,9

Regim maxim de inaltime existent: P+2E (conf. HG 525/1996)
Inaltime maxima la cornisa - 11,00 m
Inaltime maxima cladiri - 15,00 m



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	X	Y	Z
1	480543.741	210222.675	90.41
2	480541.683	210249.815	90.38
3	480493.614	210246.105	90.59
4	480493.595	210218.949	90.45

PROIECTANT:
S.C. Atelier21 S.R.L.

Splaiul Tudor Vladimirescu,
Nr. 6, Ap.6, Timisoara,
C.U.I. RO 17158898
e-mail: adina@atelier21.ro,
tel. 0722.718.802



BENEFICIAR:
sc PROSPERO srl
Timisoara, str. LUNCANI nr. 24

DENUMIRE PROIECT:
PUD - Amplasare cladire in regim de inaltime P+2E (spatii comerciale si servicii de tip apart hotel)

AMPLASAMENT:
Aleea GHIRODEI, nr. 32, TIMISOARA,
jud. TIMIS - CF 432241, nr. cad 432241

DESENAT:	arh. Silvia Crisan
PROIECTAT:	arh. Roland Rigler
COORDONATOR:	arh. Silvia Crisan
SEF PROIECT:	arh. Adina Szitar
NR. PROIECT:	248 / 2019
FAZA PROIECT:	PUD
DENUMIRE PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
DATA:	Sep. 2020
SCARA:	1:500
PLANSA NR:	04.U