

U.05. POSIBILITATI DE MOBILARE

LIMITE SI SIMBOLURI :

- Limita zona studiata
- Limita teren ce se va reglementa prin P.U.Z. / limita de proprietate
- Limita parcele existente
- Limita intravilan
- Limita Zona de protectie canal (10 m fata de Hcn 1207/3)
- Limita Zona de protectie LEA 20 KV (9 m)
- Relea LEA 20 KV existenta
- Stalp LEA existenta
- 473400 Caroiaj

ZONIFICARE FUNCTIONALA in zona extinsa :

- Zona unitati industriale / depozitare / servicii existente
- Zona edificabila propusa prin PUZ/PUG aprobat
- Zona unitati agricole
- Zona institutii si servicii publice
- Zona verde existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA propusa spre reglementare (parcele beneficiari) :

- Zona circulatii incinta, parcuri
- Zona verde amenajata propusa
- Zona edificabila propusa
- Zona circulatii publice propuse pe parcela

CAI DE COMUNICATIE - existente :

- Drumuri publice existente
- Canale de desecare existente / zp = 10 m
- Drumuri de exploatare
- Zona circulatii propuse prin alte PUZ-uri

CAI DE COMUNICATIE - propuse :

- Accese propuse
- Circulatii publice propuse pe parcela

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	201544.77	473179.42
2	201904.11	473122.36
3	201896.73	473066.30
4	201893.03	473084.25
5	201889.34	473010.20
6	201885.64	472962.13
7	201881.94	472944.06
8	201878.24	472927.88
9	201526.15	472954.83
10	201533.32	473011.05
11	201526.90	473039.14
12	201540.47	473067.22
13	201544.05	473095.30
14	201547.63	473123.36

Suprafata totala masurata=9000mp
Suprafata din act=8000mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	201965.74	473504.39
2	201981.38	473505.67
3	201997.26	473505.40
4	201972.31	473314.99
5	201934.65	473323.86
6	201949.60	473439.40
7	201959.81	473504.03

Suprafata totala masurata=7174mp
Suprafata din act=7174mp

BILANT TERITORIAL PROPUZ

NR.	FUNCTIUNI PARCELA	EXISTENT		PROPUZ		%
		MP	%	MP	%	
1	Zona depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe (lot 2 si lot 5)	-	-	82 080	94	
	Zona edificabila depozitare logica, logistica, depozitare si servicii conexe			69 348	98	
	Zona circulatii interioare si parcuri propuse			14 744	17	
	Zona spatii verzi propuse			18 093	21	
2	Zona circulatii publice propuse (lot 1, 3, 4)	-	-	5094	6	
3	Teren arabil intravilan	8000	92	-	-	
4	Teren curti constructii intravilan	7174	8	-	-	
5	SUPRAFATA TOTALA PUZ	87 174	100	87 174	100	

BILANT TERITORIAL PROPUZ LOT 2

1	Zona edificabila depozitare,logistica, industrie nepoluanta si servicii conexe	46 376	60
2	Zona circulatii interioare si parcuri propuse	13 913	18
3	Zona spatii verzi propuse si amenajate pe lot 2	17 005	22
4	Suprafata Lot 2	77294	100

BILANT TERITORIAL PROPUZ LOT 5

1	Zona edificabila depozitare,logistica,industrie nepoluanta si servicii conexe	2872	60
2	Zona circulatii interioare si parcuri propuse	861	18
3	Zona spatii verzi propuse si amenajate pe lot 5	1053	22
4	Suprafata Lot 5	4786	100

25% spatii verzi conform HCL 62/2012, astfel: 20% gazoni/plante la cota terenului si 5% însemnând arbori, garii vici, arbuști sau plante florice plantate în cadrul parcelii, separate în cadrul fiecărei parcele.

LOTURI PROPUSE :

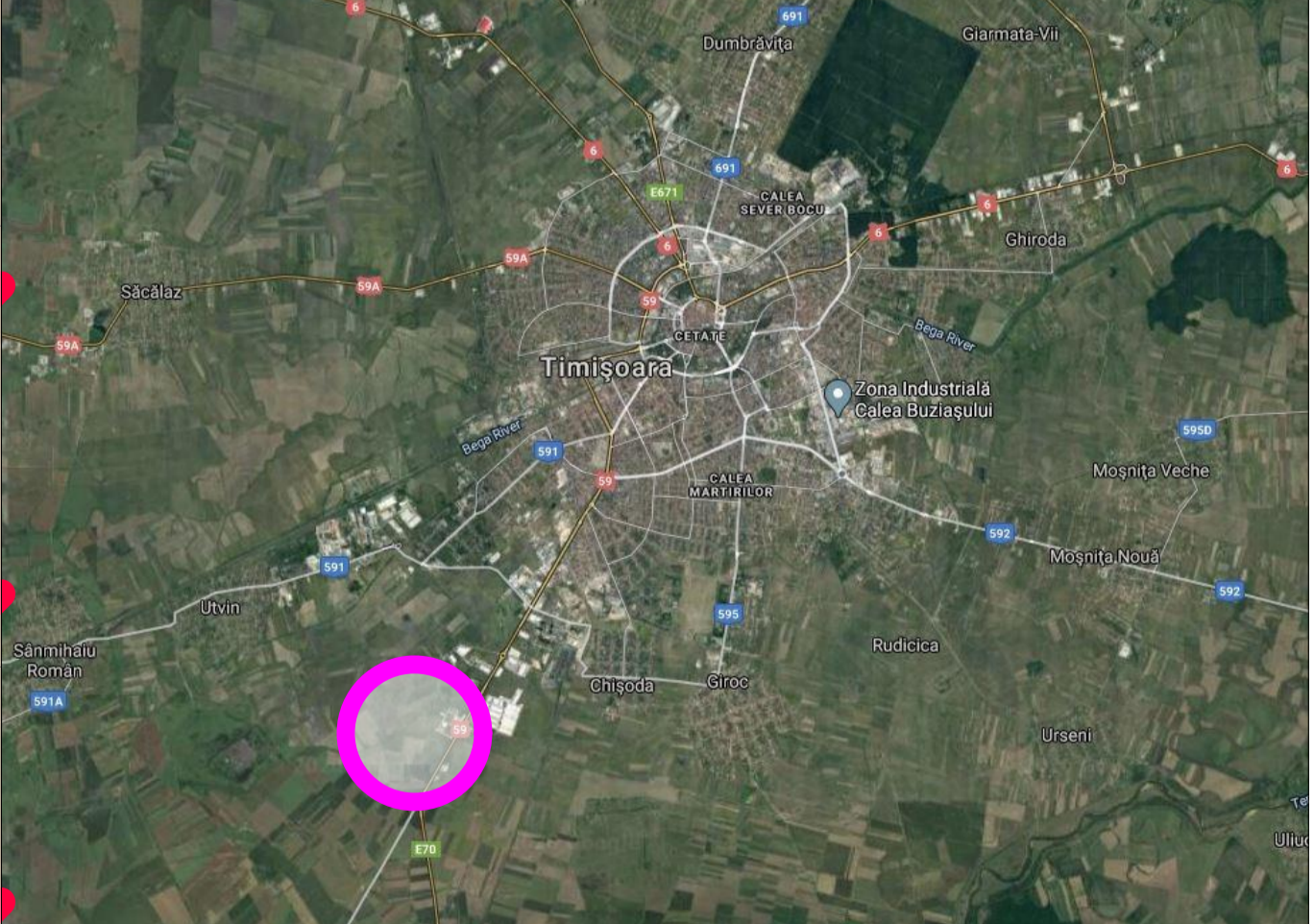
- LOT 1 - circulatii - 1 351 mp
- LOT 2 - zona unitati industriale, depozitare - 77 294 mp
- LOT 3 - circulatii - 1 355 mp
- LOT 4 - circulatii - 2 388mp
- LOT 5 - zona unitati industriale, depozitare - 4 786 mp

ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE

- LOT 2 - Suprafata construita propusa Hala = 29.957 mp
Hmaxim: S+P+3E, 20 m
- LOT 5 - Suprafata construita Hala propus = 2.765 mp
Hmaxim: S+P+3E, 20 m

54 LOCURI DE PARCARE AUTOCAMIONANE
72 LOCURI DE PARCARE AUTOCAMIONANE

INCADRARE IN TERITORIU



VERIFICATOR EXPERT:	NUMERUL:	SERIALUL:	SERVICIUL DE CALITATE:	REZERVAT EUROPEAN, NUMAR SI DATA:
Timisoara, Str. Gh. Lazari, Nr. 9, Et. II, Cam. 204-205, Jud. Timis Tel: 0742 170 075 C.U.J. - RO3120962				
PROIECTANT:	NUMERUL:	SERIALUL:	SCALA:	TITLU PROIECT:
S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L. C.U.J. - RO3120962 S.C. TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.				
PROIECTANT:	NUMERUL:	SERIALUL:	SCALA:	TITLU PROIECT:
S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L. C.U.J. - RO3120962 S.C. TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.				
PROIECTANT:	NUMERUL:	SERIALUL:	SCALA:	TITLU PROIECT:
S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L. C.U.J. - RO3120962 S.C. TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.				

PUZ aprobat - Hotararea 129/31.03.2020
 PUZ „ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”,
 zona Calea Șagului, Timișoara

PUZ aprobat - HCL 111/2003
 PUZ „PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDYS”

Zona logistica / depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe
 Suprafata construita Hala propus = 29.957 mp
 H maxim : S+P+3E, 20 m

- ZONA AMBALAJE
- LOT 1 1 351
- LOT 2 77 294
- TARC PALETI
- STATIE POMPE
- REZERVOR APA SPRINKLERE
- REZERVOR APA HIDRANTI
- BAZIN RETENTIE

- ZONA PARCARE AUTOCAMIONANE 38 LOCURI
- ZONA PARCARE AUTOCAMIONANE 38 LOCURI
- ZONA PARCARE AUTOCAMIONANE 38 LOCURI
- ZONA PARCARE AUTOCAMIONANE 38 LOCURI
- ZONA PARCARE AUTOCAMIONANE 38 LOCURI

