P.U.Z. CONSTRUIRE COMPLEX LOGISTIC, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, ACCES AUTO PE PROPRIETATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI

Amplasament: Municipiul Timisoara, Str. -, Nr.FN, id. prin **CF Nr.: 421307; CF Nr.: 400764; CF Nr.: 400881; CF Nr.: 400756; CF Nr.: 400753; CF Nr.: 401119; CF Nr.: 421201** , jud. TIMIS

U.06. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LIMITE si SIMBOLURI :

- Limita zona studiata
- Limita teren ce se va reglementa prin P.U.Z. / limita de proprietate
- Limita parcele existente
- Limita intravilan
- Limita Zona de protectie canal (10 m fata de HCn 1207/3)
- Limita Zona de protectie LEA 20 KV (9 m)
- LEA 20 KV Retea LEA 20 KV existenta
- Stalp LEA existenta
- 202000 473400 Caroiaj

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Terenuri proprietate publica	Terenuri proprietate privata
Terenuri proprietate publica de interes national	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
Terenuri proprietate publica de interes local	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice aprobate prin alte PUZ-uri

CIRCULATIA TERENURILOR

- Terenuri ce raman in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice (Lot 2 si Lot 5)
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice ce vor trece in domeniul public (Lot 1, Lot 3 si Lot 4)

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	201554.77	473179.47
2	201904.11	473122.36
3	201896.73	473066.30
4	201893.03	473038.25
5	201889.34	473010.20
6	201885.64	472982.13
7	201881.94	472954.06
8	201874.54	472897.88
9	201526.15	472954.83
10	201533.32	473011.05
11	201536.90	473039.14
12	201540.47	473067.22
13	201544.05	473095.30
14	201547.63	473123.36

Suprafata totala masurata=80000mp
Suprafata din act=80000mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	201965.74	473504.39
2	201981.38	473505.67
3	201997.26	473505.40
4	201972.31	473314.99
5	201934.65	473323.86
6	201949.60	473439.40
7	201959.81	473504.03

Suprafata totala masurata=7174mp
Suprafata din act=7174mp

BILANT TERITORIAL PROPUS

NR.	FUNCTIUNI PARCELA	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1	Zona depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe (lot 2 si lot 5)	-	-	82 080	94
	Zona edificabila depozitare,logistica, ,ndustrie nepoluanta si servicii conexe			49 248	56
	Zona circulatii intercare,platforme betonate, parcari			14 744	17
	Zona spatii verzi propuse			18 053	21
2	Zona circulatii publice propuse (lot 1, 3, 4)	-	-	5094	6
3	Teren arabil intravilan	80000	92	-	-
4	Teren curti constructii intravilan	7174	8	-	-
5	**SUPRAFATA TOTALA PUZ**	**87 174**	**100**	**87 174**	**100**

CIRCULATIA TERENURILOR PE PARCELE - propus

	TERENURI PE PARCELE	PROPUS MP	PROPUS %
1	Terenuri ce raman in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice (Lot 2 si Lot 5)	82 080	94
2	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice ce vor trece in domeniul public (Lot 1, Lot 3 si Lot 4)	5 094	6
	SUPRAFATA TOTALA PUZ	**87 174**	**100**

LOTURI PROPUSE :

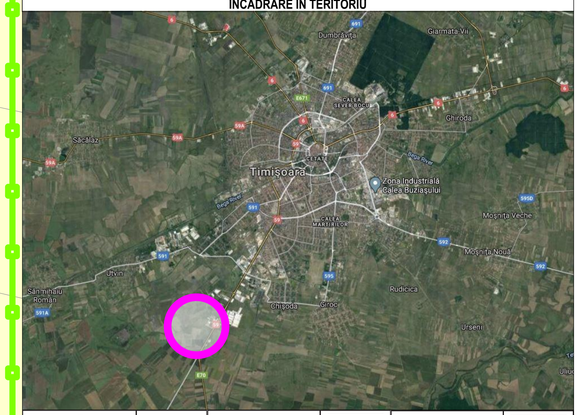
LOT 1 - circulatii - 1 351 mp
LOT 2 - zona unitati industriale, depozitare - 77 294 mp
LOT 3 - circulatii - 1 355 mp
LOT 4 - circulatii - 2 388 mp
LOT 5 - zona unitati industriale, depozitare - 4 786 mp

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T. maxim = 60 %
C.U.T. maxim = 1.70
H maxim : S+P+3E, 20 m

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PUZ = 87 174 mp

INCADRARE IN TERITORIU



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT / EXPERTIZA; NUMAR SI DATA:

S.C. ATRIUM BUILDING SRL — Timisoara, Str. Gh. Lazar, Nr. 9, Et. II, Cam. 204-205, Jud. Timis; Tel: 0742 170 075; C.U.I. : RO31209652 O.R.C: J35/330/2013

Beneficiar : S.C. TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.

Nr. pr. : 30 /2020

CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA: 1:1000	Titlu proiect : P.U.Z. Construire Complex Logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati. Amplasament: Municipiul Timisoara, Str. -, Nr.FN, id. prin CF Nr.: 421307; CF Nr.: 400764; CF Nr.: 400881; CF Nr.: 400756; CF Nr.: 400753; CF Nr.: 401119; CF Nr.: 421201 , jud. TIMIS	Faza : P.U.Z.
Proiectant General:	S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L.			
Sef Proiect Arhitectura:	Arh. Covrig Doru		DATA: 03.04.2020	Titlu plansa : PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Proiectat:	Arh. Covrig Doru			Nr. pl.: U.06.
Desenat:	Arh. Morar Diana			