



LEGENDĂ	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITE PARCELE
	CLĂDIRI EXISTENTE
	PUNCTE RIDICARE TOPO
	STÎLP ILUMINAT PUBLIC
	CALEA BUZIAȘULUI
	REGIM DE ÎNĂLȚIME
	STRĂZI
	CORPURI P+2E PROPUSE
	PARCĂRI PROPUSE

BILANȚ TERITORIAL		
SUPRAFAȚA PARCELĂ	8 609mp	100,0%
SUPRAFAȚA CLĂDIRI PROPUSE	4.304mp	50,0%
DRUMURI/PARCĂRI PLATFORME	3 444mp	40,0%
ZONĂ VERDE	861mp	10,0%

INDICI CARACTERISTICI		
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T.	50,0%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	C.U.T.	1,50

 RO 16039449 - J 35/54/2004 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, Parter, apł. SAD 1 tel: +4 0746 142 069 e-mail: office@actectura.ro	BENEFICIAR	s.c. Sporea Com s.r.l.	PROIECT NR.	299/2020
	TITLU PROIECT	PUZ - Zonă servicii, producție nepoluantă și depozitare		
SCARA	1:500	AMPLASAMENT	Timișoara Calea Buziașului nr. 97 CF 448263 și 447473	FAZA: Aviz Oportunitate
ȘEF PROIECT	arh. urb. Mircea Crăculeac	DATA	10/2020	PLANSĂ NR.: 2.2
PROIECTAT	arhitect Nenad Luchin	TITLU PLANȘĂ	Reglementări urbanistice - Zonificare Propunere Mobilare	
DESENAT	arhitect Nenad Luchin			