

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ PROPRIETATE PARCELE VECINE
- X — LIMITĂ TEREN SUPUS REGLEMENTĂRII

FOLOSINȚA TERENURILOR

- CLĂDIRI EXISTENTE
- ZONĂ DE IMPLANTARE PROPUȘĂ CONSTRUCȚII - D+P+4E+Er(M)
- ZONĂ DE IMPLANTARE PROPUȘĂ CONSTRUCȚII - E1+E2+E3+E4+Er(M)
- ZONE VERZI
- ZONE VERZI PROPUSE PE TEREN

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI EXISTENTE / PROPUSE
- TROTUARE EXISTENTE / PROPUSE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

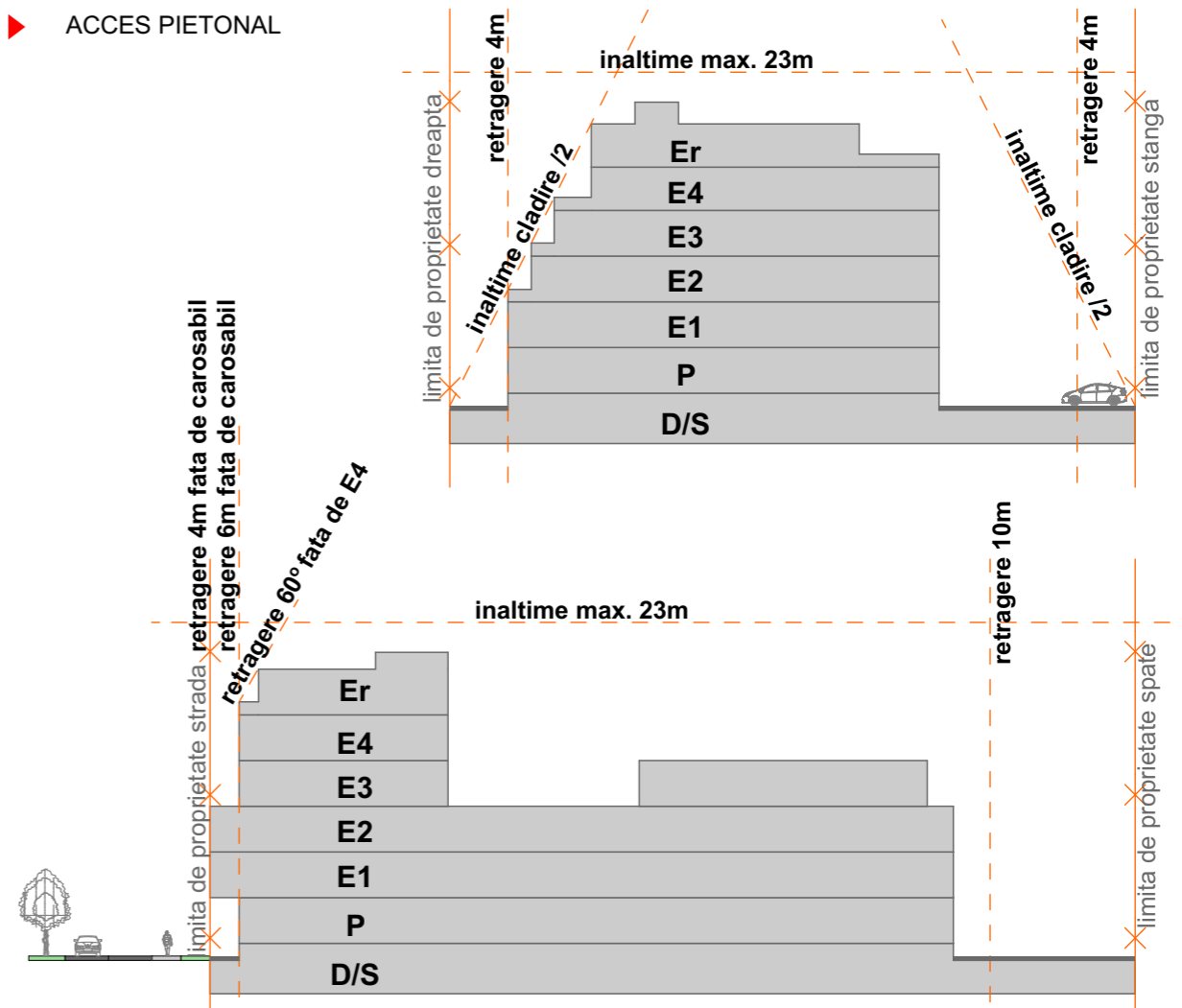
- etajul retras - nivel ale cărui limite exterioare, în proiecția orizontală, sunt retrase față de cele ale nivelului inferior. Retragerea se face de la toate fațadele clădirii care sunt vizibile din spațiul public, în așa fel încât planul care unește cornișa superioară sau aticul ultimului nivel plin cu cea a nivelului retras să nu formeze un unghi mai mare de 60° cu planul orizontal. Suprafața construită desfășurată a nivelului retras nu va depăși 60% din cea a ultimului nivel plin(neretras);

- necesarul locurilor de parcare va fi calculat conform regulamentelor și normativelor în vigoare;

- în cazul locuințelor, conform RLU, PUG Timișoara, numărul de parcări va fi minim egal cu 1,15* numărul de apartamente;

- parcările pot fi amplasate oriunde pe parcelă în faza de proiectare de arhitectură, în condițiile cumulative, enunțate în reglementările în vigoare. Se atrage atenția asupra reglementărilor cuprinse în OMS 119/2014 referitoare la distanța dintre ferestrele camerelor de locuit și spațiile de parcare;

- în funcție de soluția de arhitectură spațiul verde poate fi amenajat oriunde, în orice conformare pe parcelă, cu condiția asigurării suprafeței reglementate prin PUZ.



expert					
verificator					
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data	
				beneficiar: GALICI MARIOARA	
S.C. ATELIER RGS S.R.L. tel. +40 722 896868 Timisoara, Bv. Regele Carol I, nr.10, ap. 9B				titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN REGIM S(D)+P+4E+Er(M)	
specificatie sef proiect: arh. Suci Alideia proiectat: arh. Ciprian Racasan desenat: arh. Oana Rupacici			scara: 1:500, 1:1500	amplasament: Timisoara, jud. Timis, CF 443120, nr.cad. 443120	
			data: 09/2020	titlu plansa: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	
					pr. nr.: 244/2020
					faza: ETAPA 1 PUZ
					plansa nr.: A.03.1