

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL
Incheiat azi 28.10.2020 cu ocazia sedintei extraordinare a
Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Președinte de ședință – Viceprimar DAN DIACONU

Din cei 27 de consilieri au fost prezenți 14

Au absentat: Laura Chindris, Marius Dugulescu, Grigore Grigoroiu, Dan Idolu, Andra Blotiu, Ioan Mateescu, Ciprian Mihok, Mosiu Simion, Raluca Popescu, Octavian Mazilu, Ioan Szatmari si Luminita Tundrea

Din partea executivului participa domnul primar NICOLAE ROBU, domnul viceprimar Dan Diaconu, domnul viceprimar Farkas Imre si p.secretar general Caius Suli;

Anexa
La Dispoziția nr.
Din data de: 28.10.2020

1. Aprobarea Procesului Verbal al ședinței în plen a Consiliului Local din data de 23.10.2020.
2. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru demararea formalităților privind realizarea unui schimb imobiliar cu proprietarii imobilului situat în Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.1, et.1, ap.SAD 1.
3. Proiect de hotărâre privind suspendarea Hotărârii Consiliului Local nr. 609/10.12.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.127 din 27.03.2019 privind aprobarea Tabelului nominal ierarhizat după punctaj al solicitanților de teren conform Legii nr.15/2003 și a atribuirii parcelelor validate conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.20 din 29.01.2019.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Proiectul ordinii de zi au fost inițiate de Primarul

Municipiului Timișoara – domnul Nicolae Robu, și au fost trimise spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DL. DIACONU: Buna ziua! Va multumesc pentru prezenta la sedinta Consiliului Local de azi, sedinta care se desfasoara cu prezenta a 10 consilieri in sistemul informatic si 4 consilieri care isi vor exprima votul telefonic asupra ordinii de zi, ordine de zi care are 3 puncte, care v-au fost aduse la cunostinta. Va supun la vot aprobarea ordinii de zi. Ii rog si pe cei care isi exprima votul telefonic sa voteze.

DNA. SIPOS: De acord (telefonic).

DL. IONESCU: De acord (telefonic).

DL. TAROPA: De acord (telefonic).

DL. DIACONU: Mai avem nevoie de un vot. Suntem 10, 3 persoane au votat prin telefon.

DL. DIMECA: De acord (telefonic).

DL. DIACONU:

- 14 voturi pentru
- Nici un vot impotriva
- Nici o abtinere
-

PUNCTUL 1 AL ORDINII DE ZI

Aprobarea Procesului Verbal al ședinței în plen a Consiliului Local din data de 23.10.2020.

DL. PRIMAR: Domnul Ionescu, Domnul Taropa, de acord?

DL. IONESCU: De acord (telefonic).

DL. TAROPA: De acord (telefonic).

DNA. SIPOS: De acord (telefonic).

DL. DIACONU:

- 14 voturi pentru
- Nici un vot impotriva
- Nici o abtinere

PUNCTUL 2 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru demararea formalităților privind realizarea unui schimb imobiliar cu proprietarii imobilului situat în Timișoara, str. Ep. Augustin Pacha nr.1, et.1, ap.SAD 1.

DL. PRIMAR: Aici as propune un amendament pe care sa il preluati, pentru ca atunci cand a fost redactat proiectul de hotarare nu s-a respectat ceea ce am scris eu in nota interna prin care am declansat procedura. Am discutat cu avocatii noilor proprietari ai acelu sediu in care a functionat Uniunea Scriitorilor si ei s-au aratat deschisi sa intre intr-un schimb de proprietati cu plata unei sulte, a unei diferente de echilibrare, fie de catre ei catre Municipiul Timisoara, fie de catre Municipiul Timisoara catre ei, in functie de rezultatul negocierii, negociere care se poate face dupa ce se face o evaluare. Atat evaluarea, cat si negocierea, comanda evaluarii mai corect spus, cat si negocierea, se vor putea face dupa aprobarea acestei hotarari. Prin urmare, amendamentul ar fi urmatorul, chiar continutul nu este corect formulat.

Continutul trebuie sa fie: „Se aproba in principiu schimbul de proprietati SAD1 - Str. Augustin Pacha Nr. 1 cu SAD2 – Piata Sf. Gheorghe, cu plata unei sulte echilibratoare, cu mentiunea preluarii si continuarii in aceleasi conditii pana la expirarea sa in 2023 a contractului de inchiriere in vigoare pe spatiul SAD2 – Piata Sf. Gheorghe”. Este foarte important, acolo functioneaza o frizerie; deci noi avem un contract si viitorii proprietari s-au aratat dispusi, noi trebuie sa prindem aceasta conditie aici de la bun inceput, sa preia acel contract de inchiriere, nu sa ii dea afara.

Apoi, al doilea lucru care trebuie sa fie aprobat: „Se autorizeaza comandarea evaluarii autorizate a spatiului SAD2 din Piata Sf. Gheorghe”. Celalalt, SAD1, a fost deja evaluat de evaluatori autorizati.

Al treilea lucru, „Se autorizeaza Comisia de negociere cu tertii sa perfecteze schimbul efectiv, implicit sa stabileasca sulta, daca va fi cazul si partea careia ea ii revine in sarcina”; pentru ca nu se stiu lucrurile acestea a priori si atunci cele trei elemente trebuie punctate chiar in corpul hotararii. Daca aveti intrebari eu va

raspund. Alte spatii nu s-au putut identifica. Noi am prezentat tot ce avem, pentru ca sunt spatii ce apartin statului roman in administrarea Mun. Timisoara, cele care aparent mai sunt ale noastre. Doar aparent sunt ale noastre. Spatii efectiv ale Mun. Timisoara, care sa prezinte interes pentru partea germana nu exista decat in primaria veche, dar acolo, asa cum v-am informat de la sedinta trecuta, noi nu putem sa intervenim, pentru ca avem un proiect care va reabilita global acea cladire si o va refunctionaliza global. Daca aveti intrebari, daca nu, il rog pe dl. presedinte de sedinta sa isi insusasca amendamentul. E discutat cu domnul Secretar, e in regula.

DL. DIACONU: Va supun la vot acest amendament. Haideti sa vedem cum facem, ca el nu este in sistem.

DL. PRIMAR: Il mai cititi dvs. o data eventual. Vi s-a predat nota interna, nu?

DL. DIACONU: Da, mi s-a predat o nota interna.

DL. PRIMAR: Si inainte de semnatura, acolo gasitui ce am citit eu, de pe randul 3 de la ultimul alin., acolo apare „schimbul de proprietati SAD1...”; ati identificat?

DL. DIACONU: Da. „Acord de principiu pentru rezolvarea problemei in termenii propusi prin schimbul de proprietati SAD1 - Str. Augustin Pacha Nr. 1 cu SAD2 – Piata Sf. Gheorghe, cu plata unei sulte echilibratoare, cu mentiunea preluarii si continuarii in aceleasi conditii pana la expirarea sa in 2023 a contractului de inchiriere in vigoare pe spatiul SAD2 – Piata Sf. Gheorghe; sa autorizeze comandarea evaluarii autorizate a spatiului SAD2 din Piata Sf. Gheorghe; sa autorizeze Comisia de negociere cu tertii sa perfecteze schimbul efectiv, implicit sa stabileasca sulta, daca va fi cazul si partea careia ea ii revine in sarcina”.

Este cineva impotriva? Dintre cei care sunt in sistem va rog sa spuneti verbal. Dl. Dimeca e de acord cu amendamentul.

DL. PRIMAR: Dl. Ionescu? De acord. Dl. Taropa? De acord.

DL. FARKAS: Dna. Sipos?

DNA. SIPOS: De acord.

DL. DIACONU: Amendamentul e adoptat si va supun la vot proiectul in intregime.

DNA. SIPOS: De acord.

DL. PRIMAR: Dl. Taropa? De acord. Dl. Ionecu? De acord. Multumesc! Pana la urma s-a introdus si al doilea proiect pe ordinea de zi? Puteti sa mai ramaneti va rog? E un al doilea proiect care a fost initiat, dl. Viceprimar Farkas ne da dedalii,

ca l-am primit si eu in ultimul moment. Eu am convocat sedinta pentru rezolvarea problemei Uniunii Scriitorilor.

DL. DIACONU: Bun. Pana atunci sunt

- 14 voturi pentru
- o abtinere

Intre timp a intrat si dl. Orza.

PUNCTUL 3 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind suspendarea Hotărârii Consiliului Local nr. 609/10.12.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.127 din 27.03.2019 privind aprobarea Tabelului nominal ierarhizat după punctaj al solicitanților de teren conform Legii nr.15/2003 și a atribuirii parcelelor validate conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.20 din 29.01.2019.

DL. PRIMAR: Am avut cu ani in urma initiativa de a da tinerilor parcele, parca 128, sa isi contruiasca in baza Legii 15 case. A fost o procedura complicata, s-a intrat pe ea, au fost contestari, eu personal nu m-am implicat nici un moment si nici acum in final nu am nici o implicare, doar am facut oficiul de a semna in ultimul moment pe ceea ce mi s-a prezentat ca proiect de hotarare, de aceea il rog pe dl. Viceprimar Farkas, care a gestionat subiectul, sa ne explice si eventual sa raspunda la intrebari.

DL. FARKAS: Comisia care a fost imputernicita a pune in aplicare Legea 15, stim ca avem masura Curtii de Conturi, am facut efectiv, am comunicat, ultima sedinta a fost in 19 octombrie, unde am prezentat toata problematica si am trimis catre Curtea de Conturi.

Avand in vedere ca deja au intrat cei pe lista, au proprietati si legea zice ca pot sa ii dai numai cand n-are proprietati, noi am considerat necesar sa suspendam pana cand se exprima si cand se inchide masura Curtii de Conturi, fiindca avand proprietati noi ar trebui iar sa ii scoatem pe acei oameni de pe lista si sa aprobam alta lista, de aia am considerat necesara numai suspendarea pana la inchiderea masurii Curtii de Conturi, a hcl-urilor sus amintite.

DL. PRIMAR: Drept urmare nu se anuleaza acest proiect, ci se suspenda punerea in aplicare, punerea in aplicare ramanand in sarcina administratiei viitoare, dupa ce se rezolva problemele pe care le-ati mentionat.

DL. FARKAS: Toate datele sunt transmise catre Curtea de Conturi si toate institutiile, la analiza tuturor dosarelor.

DL. PRIMAR: Multi tineri m-au sunat separati ca si-au tinut blocati banii de atata vreme si doreau sa stie daca mai au sau nu sansa sa primeasca acel teren, ei respectand legea si exigentele noastre locale; deci se suspenda pana la clarificarile mentionate.

DL. FARKAS: Si banii au fost marea majoritate a conturilor au fost valabil deschise pentru o luna sau maxim trei luni depozitele bancare, deci banii n-au fost blocati.

DL. PRIMAR: Eu n-am stiut acest lucru.

DL. DIACONU: Supun la vot acest proiect.

DL. PRIMAR: Domnul consilier Taropa?

DL. TAROPA: De acord (telefonic).

DL. PRIMAR: Domnul consilier Sorin Ionescu?

DL. IONESCU: De acord (telefonic).

DNA. SIPOS: De acord (telefonic).

DL. DIACONU: Domnul Dimeca a votat cu de acord.

- 14 voturi pentru, dintre care 4 exprimate prin telefon.
- O abtinere

Proiectul a trecut. Va multumesc!

DL. PRIMAR: Si eu vreau sa va multumesc si de data aceasta chiar e ultima sedinta a noastra. Eu cred ca sunteti cu totii de acord ca problema sediului Uniunii Scriitorilor este foarte importanta si ca a meritat sa facem acest efort si eu va multumesc pentru acest efort!

Va multumesc totodata tuturor pentru aportul adus la tot ce s-a facut in oras in acesti ultimi 4 ani, iar celor care ati fost consilieri si in cei 4 de dinaintea ultimilor 4 va multumesc si pentru acel aport. Ne mai gandim daca ne vedem informal in conditiile acestea de pandemie. Numai maine dupamasa putem sa o facem, pentru ca vineri de dimineata se va produce predarea de stafeta si noi ne incheiem activitatea, urmand ca noul consiliu local ce se va constitui prin depunderea juramantului vineri, sa isi intre in atribuitii impreuna cu noul Primar, care tot vineri va depune juramantul.

Le uram succes! O parte dintre dvs. sunteti membri si in noul consiliu local, succes tuturor si dvs. si celorlalti componente ai consiliului local, primarului, noii administratii, cat mai multe rezultate frumoase pentru Timisoara si desigur, nu pot

sa nu spun, din multimea de proiecte pe care noi le-am antamat, iar pe unele le-am inscris in portofoliul de proiecte in cadrul unei viziuni pe termen lung asupra orasului, cred ca v-ar placea si dvs., eu o spun deschid, mi-ar placea sa fie duse mai departe, cele care n-au fost incepute efectiv pe teren ca vor fi incepute si ca timisoreni se for bucura de toate aceste obiective care cu buna-credinta si logica au fost abordate si demarate de catre noi ajungand in diverse stadii asa cum am mentionat.

Va multumesc tuturor si pentru participarea la sedinta de astazi! Va multumesc dvs., domnului consilier Ionescu, domnului Taropa, domnului Dimeca, doamnei Sipos, tuturor celor patru care alaturi de dvs. cei prezenti si-au adus aportul la sedinta de azi!

PREȘEDINTE DE SEDINTA

Viceprimar DAN DIACONU

p.SECRETAR GENERAL

Jr. CAIUS ȘULI