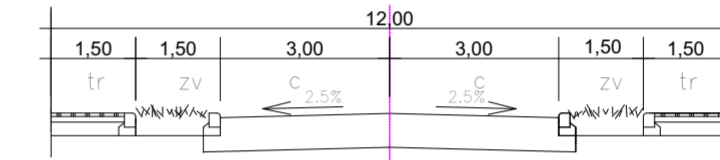




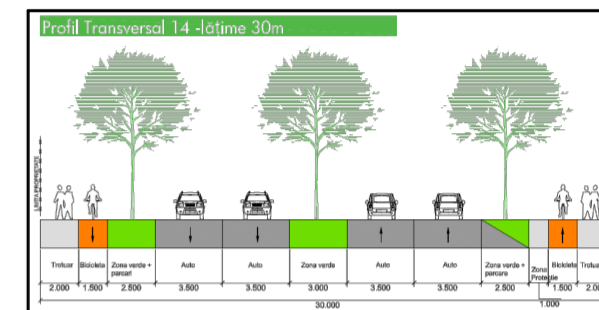
| Bilanț teritorial : | | | | |
|---|-------------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| | Situație existentă (mp) | % | Situație propusă (mp) | % |
| Teren studiat | 6.859 | 100 % | 6.859 | 100 % |
| Zona ocupata cu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice | - | - | 2.743,6 | max 40 % |
| Zona spații verzi și zone de recreere | - | - | 1.371,8 | min 20% |
| Zona parcarilor/ Circulații auto și pietonale - incinta | - | - | 2.404,4 | 35 % |
| Teren ce intenționează a fi trecut în domeniul public | - | - | 339,2 | 5 % |

| | Situație existentă | Situație propusă |
|---|--------------------|---|
| REGIM DE ÎNĂLȚIME | - | maxim S+P+6E+Er - zona de nord maxim S+P+4E+Er - zona de sud |
| P.O.T. (procent de utilizare a terenului) | - | maxim 40% |
| C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) | - | maxim 2,8 |
| H maxim | - | maxim H = 27m - zona de nord maxim H = 21m - zona de sud |

Notă:
 - Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate.
 - Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.
 - Prezența mobilier al terenului este o posibilă propunere și nu are caracter normativ.



PTT1 - stradă propusă - zona de sud al terenului



Profil propus în zona studiată prin PUG etapa 3 strada Gr. Alexandrescu - inel IV propus

LEGENDA

| | | | |
|------------------------------------|--|---|--|
| LEGENDA LIMITE ȘI SIMBOLURI | | LEGENDA FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE | |
| | - limita terenului studiat | | zonă instituții publice, servicii existente/reglementate |
| | - construcții existente | | zonă locuințe individuale existente/reglementate |
| | - limita documentației de urbanism aprobate | | zonă locuințe colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existente/reglementate |
| | - limita documentației de urbanism în curs de elaborare | | zonă locuințe colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate |
| | - limite parcele existente | | zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existente/reglementate |
| | - propunere parcelare vecinătăți | | zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate |
| | - limita de implantare din documentația de urbanism aprobate | | zonă locuințe colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existente/reglementate |
| | - limita de implantare propusă | | zonă unități industriale, depozitare existenta/reglementata |
| UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII | | | zonă spații verzi existenta/reglementata |
| | - LEA 110 kV existentă | | zonă gospodărie comunală - cimitir existent |
| | - zona de siguranță și protecție LEA 110 kV existentă - 18,5 m conf. aviz de amplasament E-distributie Banat nr.310960887/18.06.2020 | | ape, canale de desecare existente |
| | - LEA MT 20 kV în exploatare | | ape, canale de desecare propuse/deviate |
| | - culoar de funcționare LEA 20kV în exploatare - 12 m conf. aviz de amplasament E-distributie Banat nr.310960887/18.06.2020 | | zona locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent |
| | - zona de protecție cimitir - 50 m | | zonă locuințe colective propunere PUZ în lucru |
| CĂI DE COMUNICAȚII | | | zonă mixtă locuințe colective cu servicii propunere PUZ în lucru |
| | - căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente/reglementate | | zonă instituții publice, servicii propunere PUZ în lucru/PUG existent |
| | - căi de comunicații rutiere și amenajări propuse | | zonă spații verzi propunere PUZ în lucru/PUG existent |
| | | | zonă locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turism - propus teren studiat |
| | | | zonă constructibilă - propus teren studiat |
| | | | zonă destinată spațiilor verzi, circulații pietonale, auto și parcaje, instalații edilitare - propus teren studiat |

Spațiu pentru ștampile :

| | | | | | |
|----------------------|--|-----------|----------------------|--------------------------------|--|
| Specialist RUR | arh. Răzvan Negrișanu | | | Referat / Expertiza Nr. / Data | |
| Verificator / expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Beneficiar: | SC PROM STROII INVEST SRL |
| | S.C. RD SIGN S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro | | | Amplasament: | Timisoara, str. Gr. Alexandrescu, CF 440679, CF440678, CF 442372 |
| | | | | Proiect nr.: | 275/PSI/19 |
| Șef proiect | arh. Răzvan Negrișanu | | Scara: | Denumire proiect | P.U.Z. etapa 2 informare |
| Proiectat | arh. Răzvan Negrișanu | | A2 | | |
| Desenat | arh. Zsuzsa Czirják | | Data: noiembrie 2020 | Titlu plansa: | REGLEMENTĂRI URBANISTICE |
| | | | | | Plansa nr.: 04-A |