

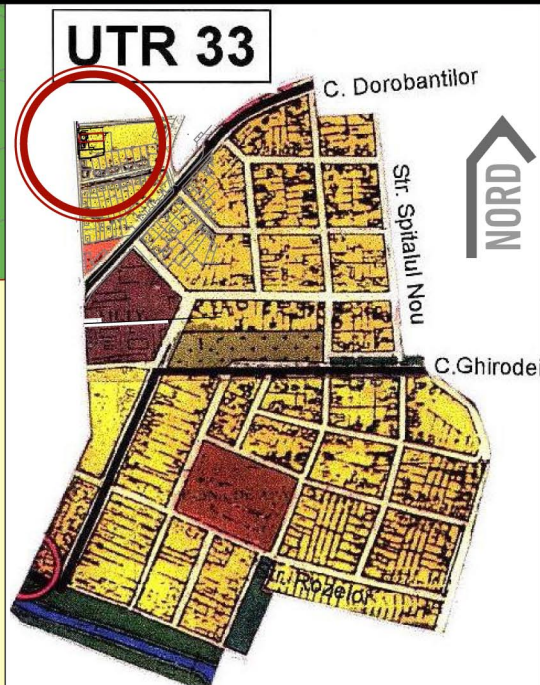
L1 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare cu max. 8 unit.locative/parcelă și servicii la parter
 Regim de înălțime: maxim S+P+2E;
 POT_{max} = 40,0%; CUT_{max} = 1,40; H_{max} cornișă = 10,0m, H_{max} coamă sau H_{max} atic = 12,0m.

INDICI URBANISTICI
 LI - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU MAX. 8 UNIT. LOCATIVE/PARCELĂ SI SERVICII LA PARTER - PARCELA 1-
 REGIM MAX: S+P+2E
 POT_{MAX}=40,0%; CUT_{MAX}=1,40; H_{MAX} CORNIȘA=10,0M, H_{MAX} COAMĂ SAU H_{MAX} ATIC=12,0M.

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
TOTAL ZONA STUDIATA - INSCRIS IN CF	2261,00 MP	100	2261,00 MP	100
TOTAL ZONA STUDIATA - MASURAT IN TEREN	2261,00 MP	100	2261,00 MP	100
ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2261,00 MP	100	-	-
ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	2261,00 MP	100,00
DIN CARE - SPATII VERZI AMENAJATE, DE INCINTA	-	-	217,25 MP	25,00
DIN CARE - ALEI CAROSABILE SI PARCARI AMENAJATE	-	-	304,15 MP	35,00

*ALEI CAROSABILE SI PARCARI, DE INCINTA - 304,15 MP DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Pădure reglementată;
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă-locuire;
- Construcție existentă-servicii;
- Rețea electrică LEA JT existentă;
- Canalizație telecomunicații subterană existentă aflată sub administrarea Telekom Romania Communications s.a.;
- Rețea de gaz existentă - s.c. Delgaz Grid s.a.;
- PROPUȘ REGLENTARE**
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare cu max. 8 unități locative/parcelă și servicii la parter propusă spre reglementare;
- Zonă spații verzi de incintă 25%;
- Număr parcelă;
- Propunere acces auto;
- Protecție rețea electrică LEA JT existentă 1m+1m din ax;

NOTA: ACEȘT PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINȘE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROJECT 4XR" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
<p>Proiectant: ATU PROJECT 4XR Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65INGB000999906835913</p>				<p>BENEFICIAR: GĂLAN DUMITRU și GĂLAN BĂLAȘA PR. NR. 08/2018</p>
<p>Șef proiect: arh. Despotovics Roxana R. Proiectat: arh. Despotovics Roxana R. Desenat: arh. stag. Pescar Andreea A.</p>				<p>DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la parter în regim S+P+2E, acces auto și parcări Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Spitalul Nou (Gheorghe Adam), nr. 18, CF nr. 401465-Timișoara; Nr. Top/Cad 401465.</p> <p>DENUMIRE PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PL. NR. U03</p>
<p>SCARA: 1:500 DATA: noi. 2020</p>			<p>FAZA: P.U.Z.</p>	