

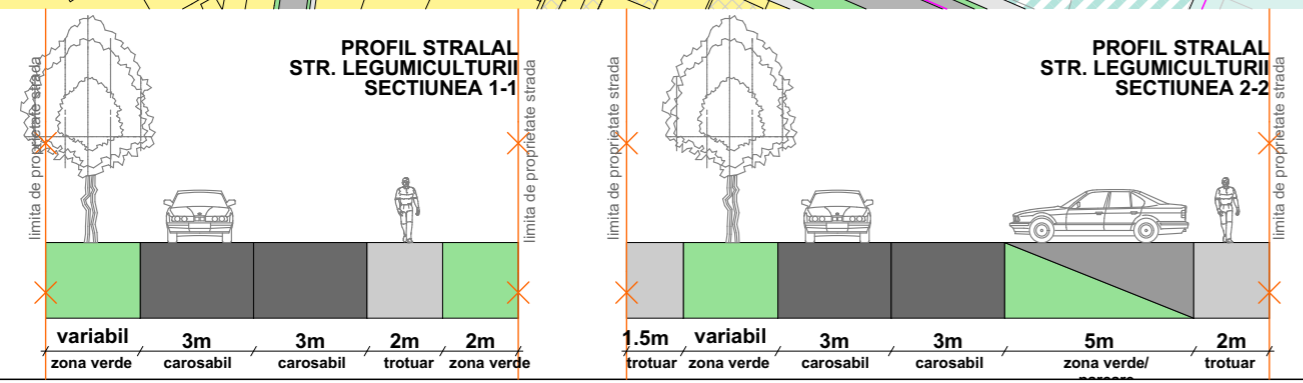
LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ PROPRIETATE PARCELE VECINE
 - LIMITĂ TEREN SUPUS REGLEMENTĂRII
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+2 EXISTENTE
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTĂRE EXISTENTE, PESTE P+2
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTĂRE PROPUȘ, PESTE P+2
 - ZONĂ CLĂDIRI SERVICII ȘI COMERȚ EXISTENTE
 - ZONĂ CLĂDIRI INSTITUTII PUBLICE
 - ZONĂ DE SPORT/AGREMENT EXISTENT
 - ZONĂ DE SPORT/AGREMENT PROPUȘ
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - ZONĂ DE IMPLANTARE PROPUȘĂ CONSTRUCȚII - D+P+4E+Er(M)
 - ZONĂ DE IMPLANTARE PROPUȘĂ CONSTRUCȚII - E1+E2+E3+E4+Er(M)
 - ZONĂ DE IMPLANTARE PROPUȘĂ CONSTRUCȚII - SUBSOL
 - ZONE VERZI
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI EXISTENTE / PROPUȘE
 - TROTUARE EXISTENTE / PROPUȘE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

Subzonă locuințe colective cu funcțiuni complementare - S(D)+P+4E+Er(M)

POT max. = 40%
 CUT max. = 2.6
 Regim de înălțime maxim = S(D)+P+4E+Er(M)
 Hmax = 23m

BILANȚ TERITORIAL:	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafață amplasament	2381	100	2329	100
Zonă ocupată de clădire cu locuințe colective și funcțiuni complementare	-	-	max. 931,6	max. 40
Zonă parcare/circulații auto și pietonale în interiorul parcelei	-	-	cca. 815,15	cca. 35
Zone verzi amenajate în interiorul parcelei	-	-	min. 582,25	min. 25



expert					
verificator					
verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data	
S.C. ATELIER RGS S.R.L. Timisoara, Bv. Regele Carol I, nr.10, ap. 9B tel. +40 722 896868			RGS atelier beneficiar: GALICI MARIOARA		pr. nr.: 244/2020
specificatie	nume	semnatura	scara:	amplasament:	
sef proiect:	arh. Suciua Alideia		1:1500, 1:200	Timisoara, jud. Timis, CF 443120, nr.cad. 443120	
proiectat:	arh. Ciprian Racasan			faza: ETAPA 1 PUZ	
desenat:	arh. Oana Rupacici		data: 09/2020	titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
					planșă nr: A.02