

PUZ aprobat - Hotararea 129/31.03.2020
 PUZ - „ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, zona Calea Șagului, Timișoara

PUZ aprobat - HCL 618/2019
 PUZ „ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA”, Timișoara, zona Calea Șagului, Str. Napoca

PUZ aprobat - HCL 111/2003
 PUZ „PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDYS”

LIMITE ȘI SIMBOLURI :

- Limita zona studiata
- Limita teren ce se va reglementa prin P.U.Z. / limita de proprietate
- Limita parcele existente
- Limita intravilan
- Limita Zona de protecție canal (10 m fata de HCN 1207/3)
- Limita Zona de protecție LEA 20 KV (9 m)
- Rețea LEA 20 KV existenta
- Stalp LEA existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Zona unitati industriale / depozitare / servicii existente

Zona edificabile propuse prin PUZ/PUG aprobat

Zona de protecție LEA 20 KV

Zona unitati agricole

Zona instituti si servicii publice

Zona verde protecție canal desecare

Zona verde existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA existenta in zona studiata(parcele beneficiari) :

Zona logistica / depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe

CAI DE COMUNICATIE :

- Drumuri publice existente
- Canale de desecare existente / zp = 10 m
- Drumuri de exploatare
- Zona circulatii propuse prin alte PUZ-uri (21) (15)

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	201554.77	473179.47
2	201904.11	473122.36
3	201896.73	473066.30
4	201893.03	473038.25
5	201889.34	473010.20
6	201885.64	472982.13
7	201881.94	472954.06
8	201874.54	472897.88
9	201526.15	472954.83
10	201533.32	473011.05
11	201536.90	473039.14
12	201540.47	473067.22
13	201544.05	473095.30
14	201547.63	473123.36

Suprafata totala masurata=80000mp
 Suprafata din act=80000mp

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	201965.74	473504.39
2	201981.38	473505.67
3	201997.26	473505.40
4	201972.31	473314.99
5	201934.65	473323.86
6	201949.60	473439.40
7	201959.81	473504.03

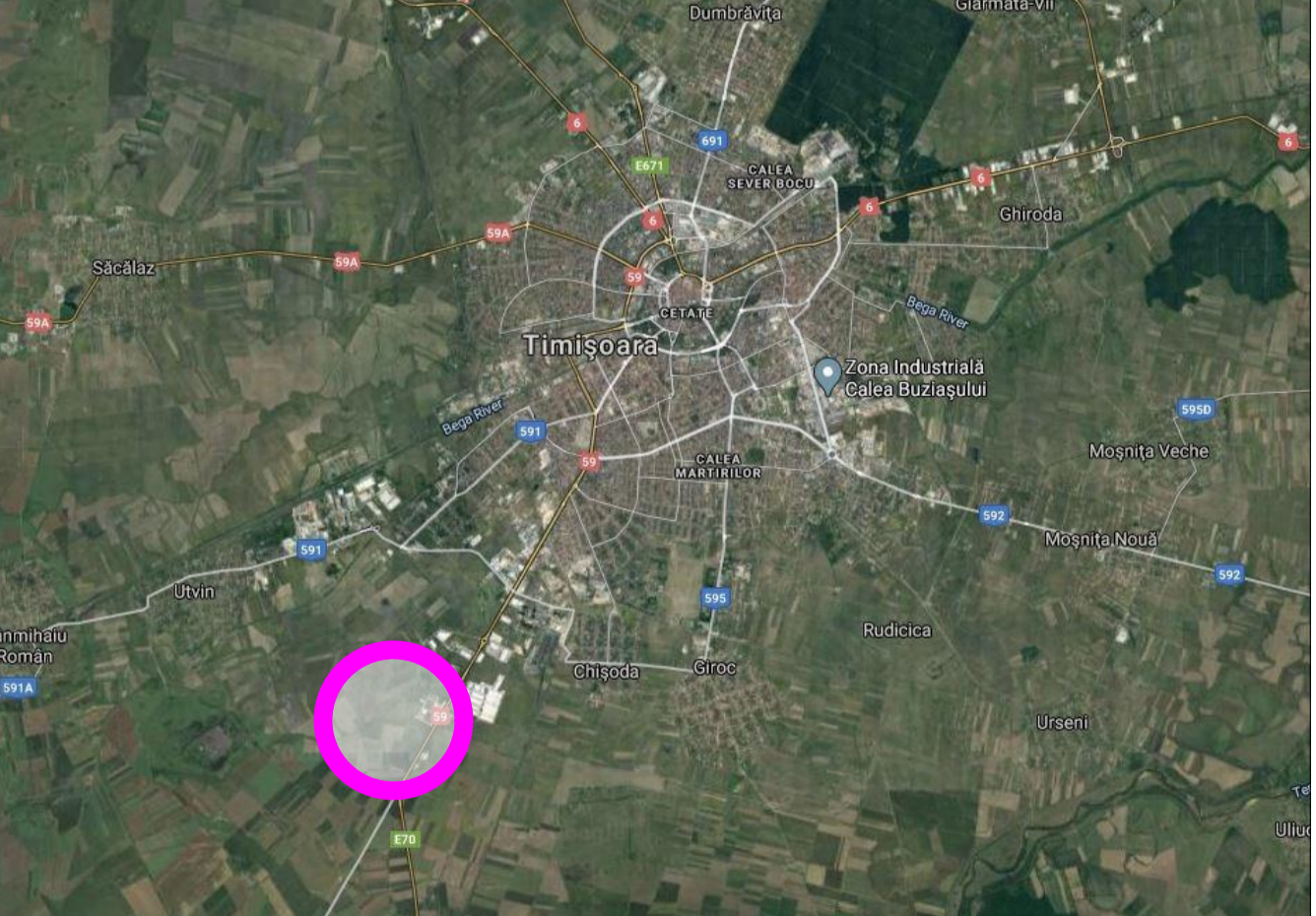
Suprafata totala masurata=7174mp
 Suprafata din act=7174mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT

NR.	FUNCTIUNI PARCELA	EXISTENT	
		MP	%
1	Zona depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe (lot 2 si lot 5)	-	-
2	Zona circulatii	-	-
3	Teren arabil intravilan	80000	92
4	Teren curti constructii intravilan	7174	8
5	SUPRAFATA TOTALA PUZ	87 174	100

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PUZ = 87 174 mp

INCADRARE IN TERITORIU



VERIFICATOR EXPERT:	NUMELE:	SERNAUTURA:	SERVICIUL DE CALITATE:	REZERVAT / EUROFORZA, NUMAR SI DATA:	Nr. p.:
Timișoara, Str. Gh. Lazăr, Nr. 9, Et. II, Cam. 204-205, Jud. Timiș					Nr. p.:
Tel: 0742 170 075					Nr. p.:
C.U.I.: RO3129062					Nr. p.:
S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L.					Nr. p.:
S.C. TAMKO DEVELOPMENT S.R.L.					Nr. p.:
PROIECTANT:	NUMELE:	SERNAUTURA:	SCALA:	TITLU PROIECT:	Faza:
S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L.				1:1000	P.U.Z.
Ansamblu de servicii conexe, depozitare pe verticala, acces auto pe proprietate, împrejurimi si racorduri la utilitati					Nr. p.:
Amplasament: Municipiul Timișoara, Str. - Nr.FN, id. prin CF Nr.: 421307; CF Nr.: 400764; CF Nr.: 400881; CF Nr.: 400756; CF Nr.: 400753; CF Nr.: 401119; CF Nr.: 421201, jud. TIMIȘ					Nr. p.:
Titlu planșă:					Nr. p.:
03.04.2020					Nr. p.:
SITUAȚIA EXISTENTĂ					Nr. p.:
U.02.					Nr. p.: