



LEGENDA

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Pădure reglementată;
- Stradă reglementată;
- P P+1E P+2E Construcție existentă-locuire;
- P P+1E Construcție existentă-servicii;
- Rețea electrică LEA JT existentă;
- Canalizație telecomunicații subterană existentă aflată sub administrarea Telekom Romania Communications s.a.;
- Rețea de gaz existentă - s.c. Delgaz Grid s.a.;

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%
TEREN CURTI CONSTRUCTII CF 401465-TIMISOARA	869,0 MP	100
SUPRAFATA TOTALA	869,0 MP	100
CONSTRUCTIE CF 401465-CI	109,0 MP	
P.O.T. EXISTENT	12,54%	
C.U.T. EXISTENT	0,13	

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- GĂLAN DUMITRU, GĂLAN BĂLAȘA,
CF. nr. 401465-Timișoara,
Nr. top./cad. 401465; S=869,00 mp.
obs: conform extras CF construcția existentă - Spațiu servicii de pe parcelă are destinația: "c-ție administrativă și social culturală"

NOTA: ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROJECT 4XR" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
<p>Proiectant: ATU PROJECT 4XR</p> <p>Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65INGB000099906835913</p>				<p>BENEFICIAR: GĂLAN DUMITRU și GĂLAN BĂLAȘA</p> <p>PR. NR. 08/2018</p>
<p>Șef proiect: arh. Despotovics Roxana R.</p> <p>Proiectat: arh. Despotovics Roxana R.</p> <p>Desenat: arh. stag. Pescar Andreea A.</p>				<p>FAZA P.U.Z.</p> <p>PL. NR. U02</p>
<p>SCARA 1:500</p> <p>DATA noi. 2020</p>			<p>DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la parter în regim S+P+2E, acces auto și parcări</p> <p>Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Spitalul Nou (Gheorghe Adam), nr. 18, CF nr. 401465-Timișoara; Nr. Top/Cad 401465.</p> <p>DENUMIRE PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ</p>	