



LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI		LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE	
	- limita terenului studiat		zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
	- construcții existente		zonă locuințe individuale existente/reglementate
	- limita documentației de urbanism aprobate		zonă locuințe colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existente/reglementate
	- limita documentației de urbanism în curs de elaborare		zonă locuințe colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate
	- limite parcele existente		zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existente/reglementate
	- propunere parcelare vecinătăți		zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate
	- limita de implantare din documentația de urbanism aprobate		zonă locuințe colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existente/reglementate
	- LEA 110 kV existentă		zonă unități industriale, depozitare existentă/reglementată
	- zona de siguranță și protecție LEA 110 kV existentă - 18,5 m conf. aviz de amplasament E-distributie Banat nr.310960887/18.06.2020		zonă spații verzi existentă/reglementată
	- LEA MT 20 kV în exploatare		zonă gospodărie comunală - cimitir existent
	- culoar de funcționare LEA 20kV în exploatare - 12 m conf. aviz de amplasament E-distributie Banat nr.310960887/18.06.2020		ape, canale de desecare existente
	- zona de protecție cimitir - 50 m		ape, canale de desecare propuse/deviate
	- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente/reglementate		zonă locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
	- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse		zonă locuințe colective propunere PUZ în lucru
			zonă mixtă locuințe colective cu servicii propunere PUZ în lucru
			zonă instituții publice, servicii propunere PUZ în lucru/PUG existent
			zonă spații verzi propunere PUZ în lucru/PUG existent

Spațiu pentru ștampe :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar: SC PROM STROI INVEST SRL	275/PSI/19
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Amplasament: Timisoara, str. Gr. Alexandrescu, CF 440679, CF440678, CF 442372	
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	P.U.Z. etapa 2 informare
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000	PUZ - Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice	Plansa nr.:
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2	Titlu planșă:	03-A
Desenat	arh. Zsuzsa Czırják		Data: noiembrie 2020	SITUAȚIA EXISTENTĂ	