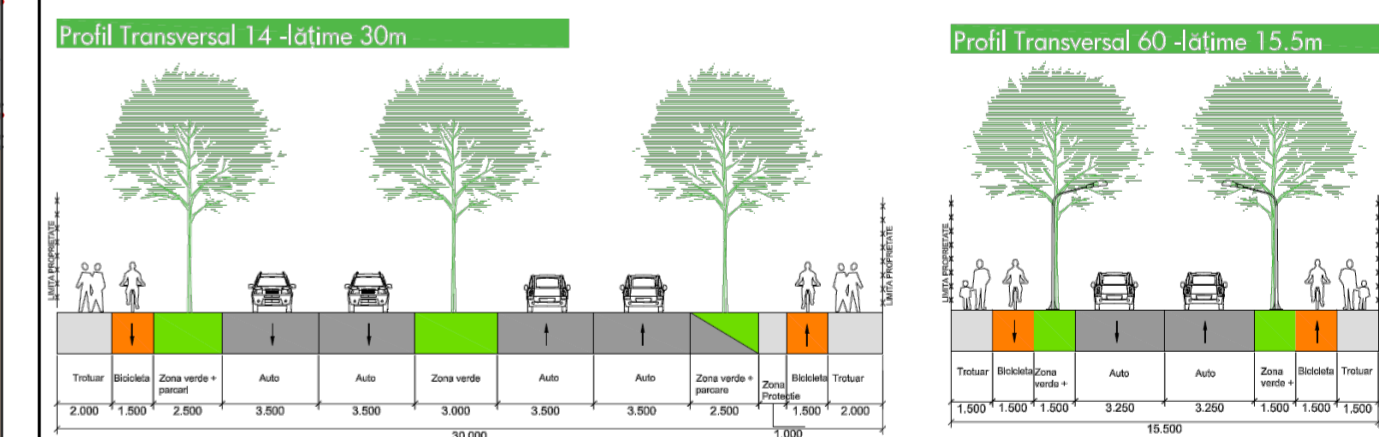


**EXTRAS P.U.G.** PROPUȘ în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013  
 RrM3 = zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacent principalelor artere de trafic  
 ULiu = zonă locuințe cu regim redus de înălțime

**LEGENDA**

LEGENDA LIMITE ȘI SIMBOLURI	LEGENDA FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE
<ul style="list-style-type: none"> <li>●●●●● - limita zonei studiate</li> <li>— - limita terenului studiat</li> <li>— - construcții existente</li> <li>— - limita documentației de urbanism aprobate</li> <li>— - limita documentației de urbanism în curs de elaborare</li> <li>— - limite parcele existente</li> <li>— - propuneri parcelare vecinătăți</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— zonă instituții publice, servicii existente/reglementate</li> <li>— zonă locuințe individuale existente/reglementate</li> <li>— zonă locuințe colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existente/reglementate</li> <li>— zonă locuințe colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate</li> <li>— zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existente/reglementate</li> <li>— zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementate</li> <li>— zonă locuințe colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existente/reglementate</li> <li>— zonă unități industriale, depozitare existenta/reglementata</li> <li>— zonă spații verzi existenta/reglementata</li> <li>— zonă gospodărie comunală - cimitir existent</li> <li>— ape, canale de desecare existente</li> <li>— ape, canale de desecare propuse/deviate</li> <li>— zonă locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent</li> <li>— zonă locuințe colective propunere PUZ în lucru</li> <li>— zonă mixtă locuințe colective cu servicii propunere PUZ în lucru</li> <li>— zonă instituții publice, servicii propunere PUZ în lucru/PUG existent</li> <li>— zonă spații verzi propunere PUZ în lucru/PUG existent</li> </ul>
UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII	
<ul style="list-style-type: none"> <li>— LEA 110 kV existentă</li> <li>— zona de siguranță și protecție LEA 110 kV existentă - 18,5 m conf. aviz de amplasament E-distributie Banat nr.310960887/18.06.2020</li> <li>— LEA MT 20 kV în exploatare</li> <li>— culoar de funcționare LEA 20kV în exploatare - 12 m conf. aviz de amplasament E-distributie Banat nr.310960887/18.06.2020</li> <li>— zona de protecție cimitir - 50 m</li> </ul>	
CĂI DE COMUNICAȚII	
<ul style="list-style-type: none"> <li>— căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente/reglementate</li> <li>— căi de comunicații rutiere și amenajări propuse</li> <li>— PTT - profil transversal propus prin reglementări urbanistice</li> </ul>	



Profile propuse în zona studiată prin PUG etapa 3

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
		S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro		Beneficiar:	SC PROM STROI INVEST SRL
				Amplasament:	Timisoara, str. Gr. Alexandrescu, CF 440679, CF440678, CF 442372
				Proiect nr.:	275/PSI/19
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	P.U.Z. etapa 2 informare
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	A2	PUZ - Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice	Plansa nr.:
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják	Semnatura	Data:	noieembrie 2020	02-A
				<b>STUDIUL CVARTAL</b>	