

LIMITE SI SIMBOLURI :

- Limita zona studiata
- Limita teren ce se va reglementa prin P.U.Z. / limita de proprietate
- Limita parcele existente
- Limita intravilan
- Limita Zona de protectie canal (10 m fata de HCn 1207/3)
- Limita Zona de protectie LEA 20 KV (9 m)
- Relea LEA 20 KV existenta
- Stalp LEA existenta
- Caroiaj

ZONIFICARE FUNCTIONALA in zona extinsa :

- Zona unitati industriale / depozitare / servicii existente
- Zona edificabila propuse prin PUZ/PUG aprobat
- Zona de protectie LEA 20 KV
- Zona unitati agricole
- Zona instituti si servicii publice
- Zona verde de protectie canal desecare
- Zona verde existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA propusa spre reglementare (parcele beneficiari) :

- Zona logistica / depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe
- Zona verde amenajata
- Zona edificabila propusa
- Zona circulatii publice propuse pe parcela

CAI DE COMUNICATIE :

- Drumurile publice existente
- Canale de desecare existente / zp = 10 m
- Drumuri de exploatare
- Accese propuse
- Zona circulatii propuse prin alte PUZ-uri
- Traseu centura
- Drum National DN 59

CAI DE COMUNICATIE - propuse :

- Accese propuse
- Circulatii publice propuse pe parcela

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	201554.77	473179.47
2	201904.11	473122.36
3	201896.73	473066.30
4	201893.03	473038.25
5	201889.34	473010.20
6	201885.64	472982.13
7	201881.94	472954.06
8	201874.54	472897.88
9	201526.15	472954.83
10	201533.32	473011.05
11	201536.90	473039.14
12	201540.47	473067.22
13	201544.05	473095.30
14	201547.63	473123.36

Suprafata totala masurata=8000mp
Suprafata din act=8000mp

BILANT TERITORIAL PROPUIS

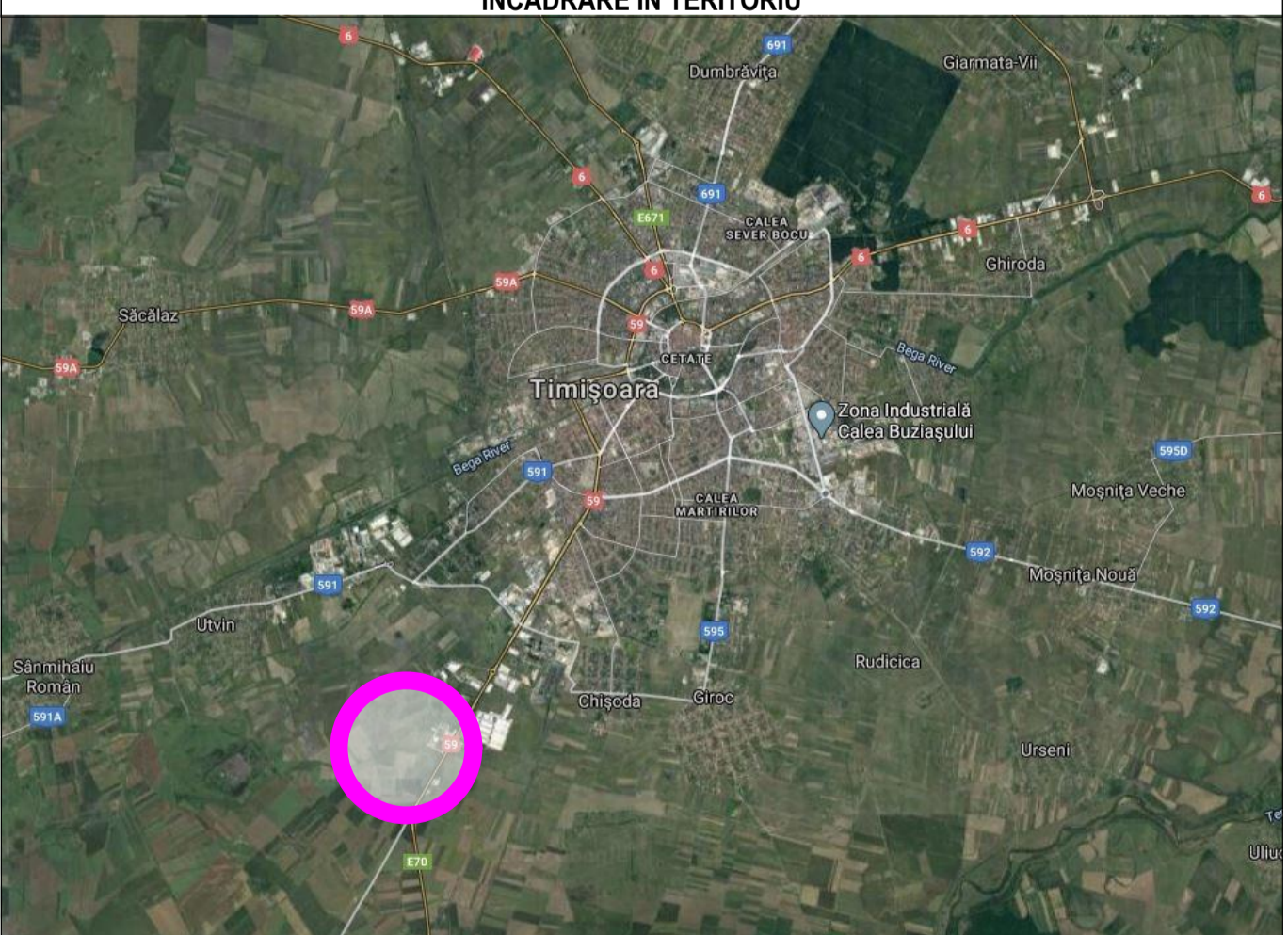
NR.	FUNCTIUNI PARCELA	EXISTENT		PROPUIS	
		MP	%	MP	%
1	Zona depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe (lot 2 si lot 5)	-	-	82 080	94
2	Zona circulatii	-	-	5 094	6
3	Teren arabil intravilan	80000	92	-	-
4	Teren curti constructii intravilan	7174	8	-	-
5	SUPRAFATA TOTALA PUZ	87 174	100	87 174	100

BILANT TERITORIAL PROPUIS LOT 2 SI LOT 5

1	Zona edificabila depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe	49 248	60
2	Zona circulatii interioare si parcuri propuse	16 416	20
3	Zona spatii verzi propuse	16 416	20
4	Suprafata Trup I	82 080	100

LOTURI PROPUSE :
 LOT 1 - circulatii - 1 351 mp
 LOT 2 - zona unitati industriale, depozitare - 77 294 mp
 LOT 3 - circulatii - 1 355 mp
 LOT 4 - circulatii - 2 388 mp
 LOT 5 - zona unitati industriale, depozitare - 4 786 mp

INDICI URBANISTICI PROPUISI:
 P.O.T. maxim = 60 %
 C.U.T. maxim = 1.70
 H maxim : S+P+3E, 20 m
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PUZ = 87 174 mp



VERIFICATOR EXPERT:	NUMERUL:	SERINATURA:	SERINUTA DE CALITATE:	RETRACT EUROFORZA, NIMAR SI DATA:	Nr. pr.:
S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L.		Timisoara, Str. Gh. Lazar, Nr. 9, Et. II, Cam. 204-205, Jud. Timis		Beneficiar :	
ELABORATOR:	CUIJ: R03129962	SERINATURA:	O.R.C. : 25/330/2013	S.C. TAMKO DEVELOPMENT S.R.L.	
Proiectant General:	S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L.	SCALA:	1:2000	Titlu proiect	
Proiectant Arhitectura:	Arh. Corina Doru	DATA:	03.04.2020	Anchetare si autorizare in vederea realizarii studiului de fezabilitate si a planului de amenajare a teritoriului urban.	
Desenat:	Arh. Miroslav Diana	REGLAMENTARI URBANISTICE (DOCUMENTATI DE URBANISM APROBATE IN ZONA)			

