

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN PROPUȘ SPRE REGLEMENTARE
 - LIMITA PROPUSA DE PROPRIETATE CU DOMENIUL PUBLIC
 - LIMITA FOND CONSTRUIT
 - LIMITA IMPLANTARE PARCARE SUBTERANA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIA EXISTENTA**
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE/BIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 - ZONA SERVICII EXISTENTE
 - CENTRALA TERMICA
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANEA LA APROBARE PUZ/SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
 - ZONA CIRCULATII AUTO EXISTENTE
 - ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - ZONA SPATIU VERDE AMENAJAT EXISTENT
- SIMBOLURI - SITUATIA EXISTENTA**
- ACCES AUTO EXISTENT
 - ACCES PIETONAL EXISTENT
 - SENS CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIA PROPUSA, REGLEMENTARI**
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE PROPUSA
 - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII PROPUSE
 - ZONA VERDE, CIRCULATII PIETONALE SI AUTO
 - ZONA PROPUSA SPRE CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC
- SIMBOLURI - SITUATIA PROPUSA, REGLEMENTARI**
- ACCES AUTO PROPUS
 - ACCES PIETONAL PROPUS

DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE

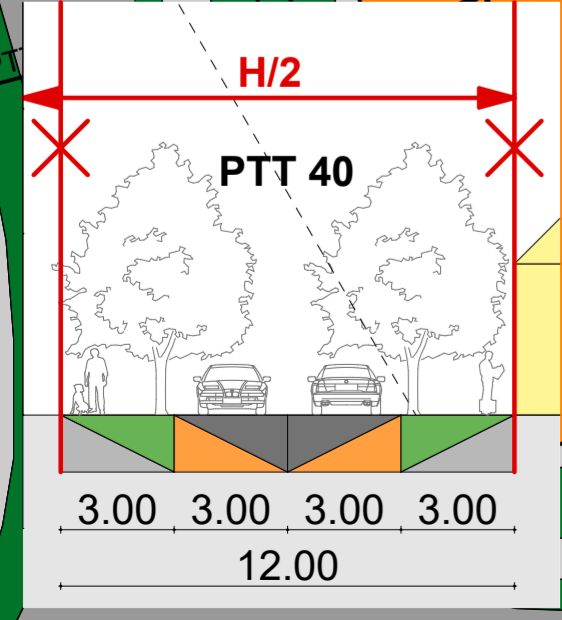
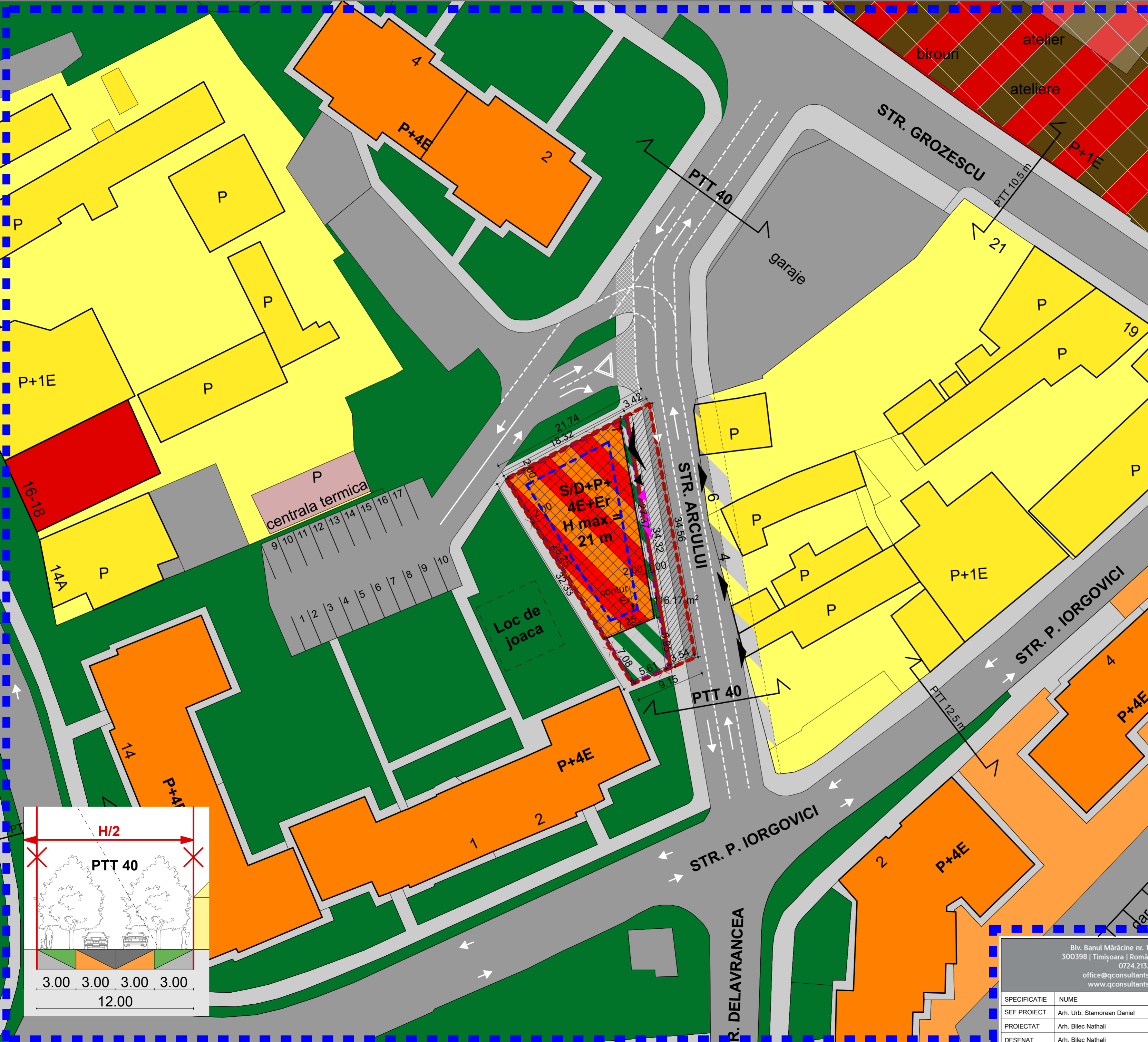
Nr.	CF. NR.	Intravilan	Suprafata	Nr. TOP	Observatii / Referinte
1	448857	DA	505 mp	5900	Observatii / Referinte CURTI CONSTRUCTII

BILANT TERITORIAL

INDICI URBANISTICI	REGLEMENTARI EXISTENTE		REGLEMENTARI PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren propus spre reglementare	505.00	100.00	505.00	100.00
Supr. teren dupa cedare catre dom. public	-	-	388.80	77.00
Suprafata construita	98.00	19.40	194.42	38.80
Suprafata desfasurata	98.00	-	1162.51	232.50
Suprafata zona verde amenajata	-	-	77.76	15.56
P.O.T.	-	nereglementat	-	max. 50.00 %
C.U.T.max. locuinte colective si servicii	-	nereglementat	-	max. 2.99

REGIM DE INALTIME

ZONA	REGLEMENTARI EXISTENTE	REGLEMENTARI PROPUSE
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
REGIM MAXIM DE INALTIME - NIVELURI	-	S+P+4E+Er/M
INALTIMEA MAXIMA CORNISA	-	19.50 m
INALTIMEA MAXIMA COAMA	-	21.00 m



Blv. Banul Mărașine nr. 13A 300398 Timișoara România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro			<p>Planning Consultants SRL</p>	TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE IMBIL DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	PROIECT NR.: 274/2019
S.C. ARCOLUI IMOBILIARE S.R.L.				BENEFICIAR:	FAZA: Aviz de oportunitate
SPECIFICATIE	NUME	SEM.NATURA	DATA	AMPLASAMENT: str. Arcului, nr.1, Timișoara, jud. Timis, CF.Nr. 448857 Timișoara	PLANSĂ NR.: U03
SEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		10/2019		
PROIECTAT	Arh. Bilec Nathali			TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	Arh. Bilec Nathali		1 : 250		