



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPOS	%
Zona mixta: comert, birouri, locuinte			3.750 mp	50,00 %
Zona cai de circulatie rutiera			2.250 mp.	30,00 %
Zona spatii verzi			1.500 mp.	20,00 %
Teren studiat	7.500 mp	100,00 %	7.500 mp	100,00 %

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE
 Bd. Liviu Rebreanu FN, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Constructii existente
- ZONIFICARE**
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
 - Zona locuire colectiva existenta
 - Zona industrie, depozitare existenta
 - Zona verde existenta / reglementata
 - Zona cai de circulatie rutiera existenta
 - Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
 - Zona cai de circulatie rutiera propusa
 - Zone verzi /circulatii interne propuse
 - Limita / Zona de implantare a constructiilor
 - Accese auto si pietonale propuse
- Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta comert, birouri, locuinte:**
 POT max. comert = 50 %
 POT max. locuire = 40 %
 C.U.T. max = 3,0
 Regim de inaltime max 2S+P+14E+Er
 Hmax = 50 m.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar: STEA ROM srl
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Amplasament: Timisoara, Bd. Liviu Rebreanu FN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara:	Obiect: ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 500	Rev. 02
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu planso: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Glad Tudora		09.2020	Planso nr. 03