



Teren arabil in intravilan
CF nr. 434402,
CF nr. 434404
POT propus 60.00%
CUT propus 1.6
liber de constructii
S=1125.00 mp

H.max.
S/D+P+2E
12 m

CULUAR
EXPROPRIERE
4 BENZI

BILANȚ TERITORIAL				
INDICI URBANISTICI	REGLEMENT. EXISTENTE		REGLEMENT. PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	1125.00	-	1125.00	-
Supr. teren propus spre cedare catre domeniul public	-	-	30.00	-
Supr. teren propus dupa cedare catre domeniul public	-	-	1097.00	100.00
Suprafata construita	0.00	0.00	658.20	60.00
Supr. desfasurata	0.00	-	1755.20	-
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0.00	219.40	20.00
Suprafata circulatii si platforme	0.00	0.00	219.40	20.00
P.O.T.	0.00		60.00	
C.U.T.	0.00		1.60	

LEGENDA

LIMITE

- Limita UAT
- Limita de proprietate a terenului propus spre reglementare
- Limite de proprietate a parcelelor vecine

ZONIFICARI FUNCTIONALE - SITUATIA EXISTENTA

- Zona unitati industriale, depozite/ servicii
- Zona locuire si functiuni complementare
- Zona locuire propusa prin PUG Timisoara/PUG Mosnita
- Zona servicii propuse prin PUG Timisoara/PUG Mosnita
- Zona locuire colectiva propusa prin PUG Mosnita
- Zona verde si de protectie a canalelor ANIF
- Zona reglementata - locuire
- Zona reglementata - servicii
- Zona reglementata - spatii verzi

ZONIFICARI DE PROTECTIE SAU INTERDICTII

- Zona culoar expropriere - propusa pentru centura Timisoara - DNCT
- Zona culoar expropriere - largire drum DJ 592
- Zona cu interdictie de construire - protectie LEA 220 KV
- Zona cu interdictie de construire - protectie Conducta TRANSGAZ
- Zona cu interdictie de construire - protectie CANAL ANIF HC 1516

EDILITARE, CAI DE COMUNICATIE SI IMBUNATATIRI FUNCiare

- Drum feroviar 1559
- Cale de comunicatie rutiera
- Conducta TRANSGAZ
- LEA
- Canal desecare/irigare ANIF

ZONIFICARI FUNCTIONALE - SITUATIA PROPUASA

- Zona implantare
- Zona cedare teren spre domeniul public

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A
 300398 | Timișoara | România
 0724.213.114
 office@qconsultants.ro
 www.qconsultants.ro

Q
 Planning
 Consultants SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ	DATA
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stămorean Daniel		12/2019
PROIECTAT	Arh. Fricș Aniko/arh. stag. Groza		SCARA
DESENAT	Arh.stag. Groza Maria Angelina		1:500

BENEFICIAR:
 Kovacs Leonard-Claudiu, Kovacs Denisa-Lidia și S.C. TSK Metal S.R.L.

AMPLASAMENT:
 Mun. Timișoara, str. Calea Buziașului, nr. 107A, Județul TIMIȘ
 C.F.NR. 434402, NR.TOP. 434402, C.F.NR. 434404, NR.TOP. 434404,

PR. NR.:	299/2019
FAZA:	STUDIUL OPORTUNITATE
Revizia:	00
PL. NR.:	U.01.5

TITLUL PROIECTULUI:
 Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE

TITLUL PLANȘEI:
 Reglementari urbanistice propunere