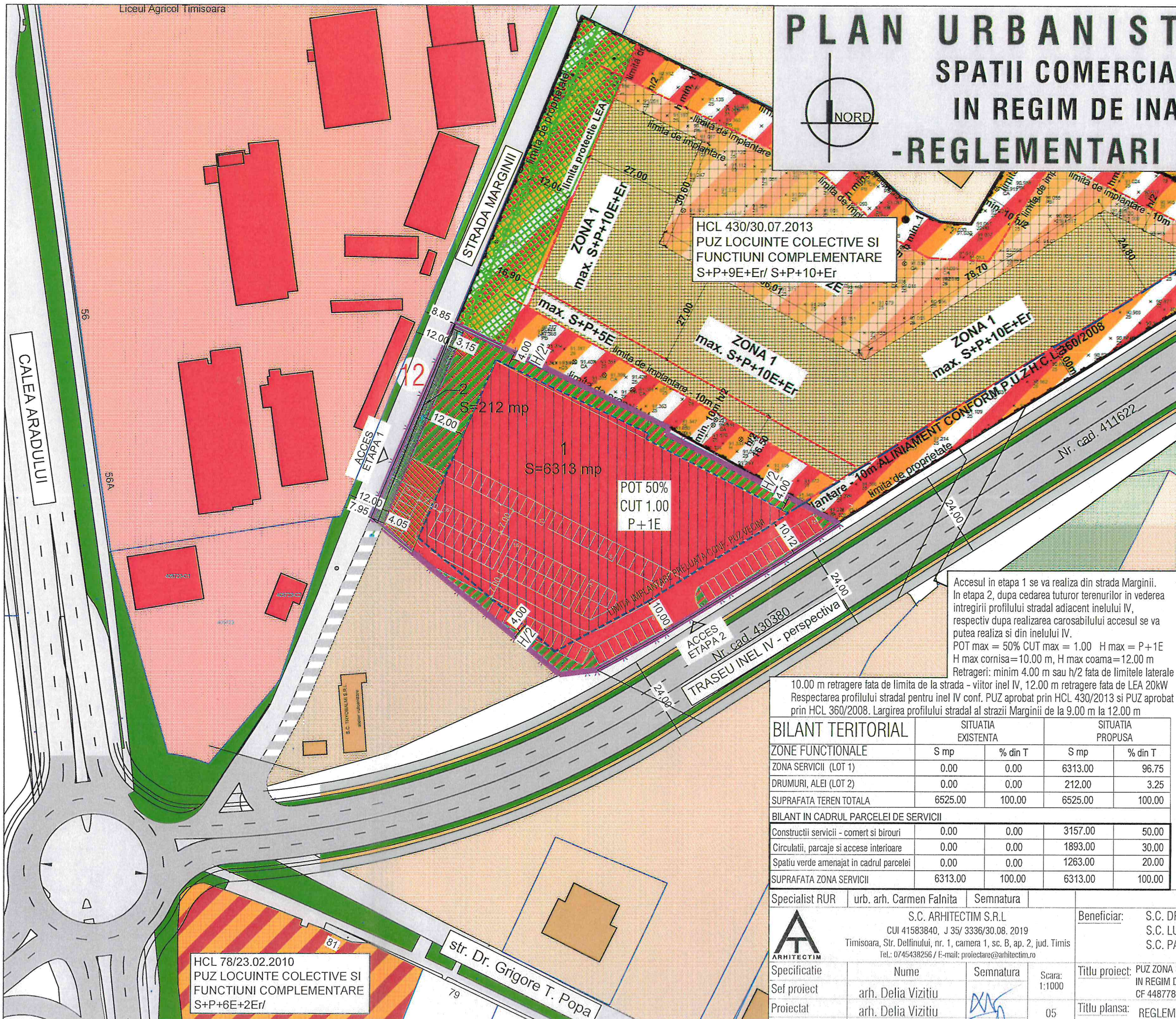


PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+1E -REGLEMENTARI URBANISTICE-



DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- LEA 20kW existenta
- Limita de implantare
- Limite de proprietate propusa prin PUZ
- Constructii depozitare si prestari servicii existente
- Constructii de servicii existente
- Zona de protectia LEA

ZONIFICARE 42 din 19.11.2020
FUNCTIONALA

- Zona servicii propusa (spatii comerciale si birouri)
- Zona dotari, institutii publice si servicii existenta
- Zona depozitare si prestari servicii existenta
- Zona locuinte colective cu functiuni complementare existenta/reglementata
- Zona de implantare propusa prin PUZ vecin aprobat prin HCL 430/2013
- Zona verde propusa in cadrul parcelei
- Zona verde/ Aliniamente stradale
- Zona construabila

CIRCULATII

- Drumuri existente
- Inel IV
- Carosabil propus prin PUZ pentru largire str. Marginii
- Largire profil strada Marginii propus in perspectiva

SIMBOLURI

- 12 Latime profil transversal

Accesul in etapa 1 se va realiza din strada Marginii. In etapa 2, dupa cedarea tuturor terenurilor in vederea intregirii profilului stradal adiacent inelului IV, respectiv dupa realizarea carosabilului accesul se va putea realiza si din inelului IV.
POT max = 50% CUT max = 1.00 H max = P+1E
H max cornisa = 10.00 m, H max coama = 12.00 m
Retrageri: minim 4.00 m sau h/2 fata de limitele laterale

10.00 m retragere fata de limita de la strada - viitor inel IV, 12.00 m retragere fata de LEA 20kW
Respectarea profilului stradal pentru inel IV conf. PUZ aprobat prin HCL 430/2013 si PUZ aprobat prin HCL 360/2008. Largirea profilului stradal al strazii Marginii de la 9.00 m la 12.00 m

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
ZONA SERVICII (LOT 1)	0.00	0.00	6313.00	96.75
DRUMURI, ALEI (LOT 2)	0.00	0.00	212.00	3.25
SUPRAFATA TEREN TOTALA	6525.00	100.00	6525.00	100.00
BILANT IN CADRUL PARCELI DE SERVICII				
Constructii servicii - comert si birouri	0.00	0.00	3157.00	50.00
Circulatii, parcaje si accese interioare	0.00	0.00	1893.00	30.00
Spatiu verde amenajat in cadrul parcelei	0.00	0.00	1263.00	20.00
SUPRAFATA ZONA SERVICII	6313.00	100.00	6313.00	100.00

Specialist RUR	urb. arh. Carmen Falnita	Semnatura		Beneficiar:	S.C. DRASORAL DAS S.R.L., S.C. LUCIEN EST S.R.L., S.C. PATROM S.R.L.	Proiect nr:	04/2019
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timisoara Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro						
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	PUZ ZONA SERVICII - SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+1E, Timisoara, strada Marginii FN, CF 448778, CF 448782, CF 448696	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:1000	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.:	
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		05				

HCL 78/23.02.2010
PUZ LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
S+P+6E+2Er/

str. Dr. Grigore T. Popa



Falnita Carmen Iuliana
09/12/2020 11:59:22 UTC+02