



Ca urmare a cererii adresate de Popescu Elena si Lupulescu Gabriela, cu domiciliul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Constantin Brancusi nr. 6, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2020-006050/26.05.2020

Ca urmare a proiectului nr. **148/2018** realizat de **S.C. CUB ART SRL.**, cu sediul în județul Timiș, str. Filaret Barbu nr. 7A, ap. 8, Timișoara, cod poștal 300193, CUI: 18220297;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de **19.11.2020** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 43 din 19.11.2020

Pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Desfiintare partiala locuinta parter si extindere in regim P+1E”.

Generat de imobilul situat în județul Timiș, în intravilanul Municipiului Timișoara, str. Constantin Brancusi nr. 6, identificat prin C.F. 407195 Timișoara nr. cad. 407195, în suprafață totală de 411 m².

Beneficiari: **POPESCU ELENA si LUPULESCU GABRIELA;**

Proiectant: **S.C. CUB ART SRL;**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Arh. BALAN GABRIEL** - categoria DE.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată si reglementata în P.U.D.:

Terenul reglementat este situat în intravilanul municipiului Timișoara, fiind delimitat: la est, vest si sud de parcele rezidentiale construite, si la nord de teren cu locuinte colective în regim D+P+2E, strada Constantin Brancusi.

Suprafata studata si regelementata S=411 mp;

Prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

-Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018 - UTR 28 - zonă de locuințe individuale sau pentru maxim două familii și funcțiuni complementare. Teren situat la Str. Constantin Brâncuși. Regim de înălțime maxim P+2E (trei niveluri supraterane). POT maxim 40%. Spații verzi minim conform HCL nr. 62/2012.

Prevederile Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.):

Desfiintare partiala locuinta parter si extindere in regim P+1E, pe suprafata de teren de 411 mp.



- Regim de construire: maxim P+1E;
- Funcțiune propusă: rezidențială - în regim P+1E;
- Procent de ocupare al terenului maxim: $POT_{max} = 40.00\%$
- Coeficient de utilizare al terenului maxim: $CUT_{max} = 0.6$;
- H_{max} cornisă = 7 m;
- Retrageri față de aliniament, limite laterale, limite posterioare – conform plansei nr. U-03 „Reglementări urbanistice”

- Spații verzi propuse – min 21%; Suprafața de zone verzi va fi amenajată și întreținută.

Conform adresei Agenției pentru Protecția Mediului Timiș cu nr. 4431/07.10.2020, Planul Urbanistic de Detaliu – „Desființare parțială locuința parter și extindere în regim P+1E”, strada Constantin Brancuși nr. 6, nu este necesară derularea procedurii de reglementare, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

- se vor respecta prevederile HCL 62/28.02.2012 privind aprobarea "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde"

- se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Circulații și servituți: conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

- Circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. SC2020-007170/16.04.2020 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U;

- Echipare tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 790/21.10.2020.

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **19.11.2020** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., *se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții:*

- Se vor respecta condițiile de amplasare conform plansei nr. U-03 „Reglementări Urbanistice” precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.D;



Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa nr. U-03 „Reglementări Urbanistice” anexată și vizată spre neschimbare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/ consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, după caz. (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1[^]3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 461 din 15.02.2019, prelungit pana la data de 14.02.2021 emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de **200,00 lei**, conform chit. 744812 din data de 02.11.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

p. Arhitect-șef,
Monica MITROPAN



Consilier
STELUTA URSU