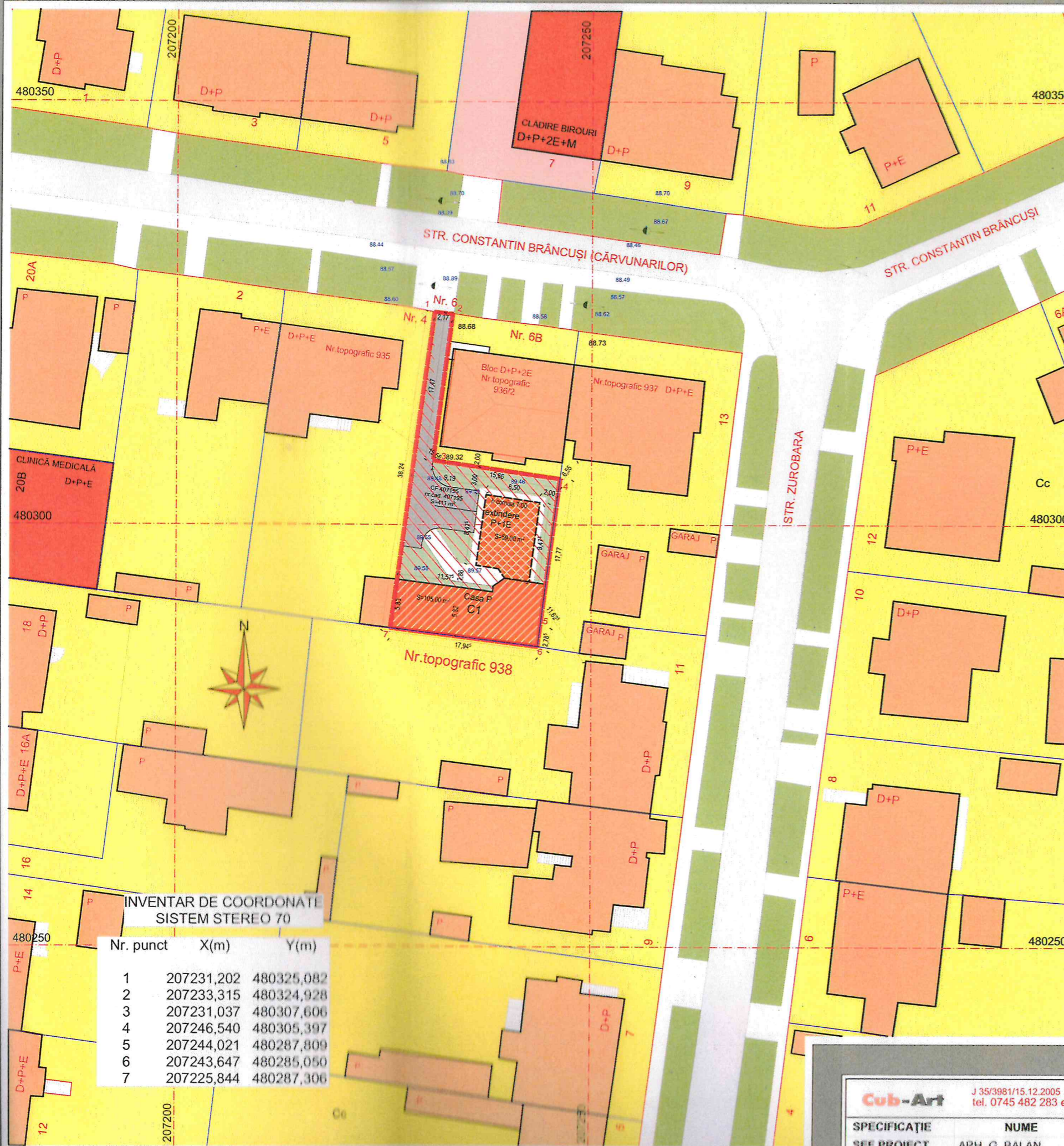


**P.U.D. "DESFİNȚARE PARȚIALĂ LOCUIȚĂ PARTER ȘI  
EXTINDERE ÎN REGIM P+1E", TIMIȘOARA, STRADA  
CONSTANTIN BRÂNCUȘI, NR.6  
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE**



**LEGENDA:**

- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT PROPRIETATEA LUI POPESCU ELENA SI LUPULESCU GABRIELA
- LOCUINȚĂ P EXISTENTĂ
- EXTINDERE LOCUINȚĂ P+1E PROPUINERE
- ALEI CAROSABILE, PARCĂRI
- SPAȚII VERZI
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE P, P+1E
- DOTĂRI BIROURI, SĂNĂTATE
- ARTERE DE CIRCULAȚIE / STRĂZI - CAROSABIL ASFALT
- SPAȚIU VERDE ÎN ALINIAMENTUL STRĂZILOR

S. CONSTRUITĂ=164m<sup>2</sup>  
S. DESFĂȘURATĂ=222m<sup>2</sup>  
P.O.T.=40%  
C.U.T.=0,60  
LOCURI DE PARCARE: 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 43 din 19.11.2020  
Arhitect Șef

**BILANȚ TERITORIAL:**

STRADA C. BRÂNCUȘI, NR. 6, C.F. 407195 TIMIȘOARA  
CAD 407195, SUPRAFAȚA = 411 m<sup>2</sup>

	Existent:		Propuneri:	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
S. construită	161,00 m <sup>2</sup>	39 %	164,00 m <sup>2</sup>	40 %
S. alei carosabile și parcări	68,00 m <sup>2</sup>	17 %	161,00 m <sup>2</sup>	39 %
Spații verzi	182,00 m <sup>2</sup>	44 %	86,00 m <sup>2</sup>	21 %
<b>Total</b>	<b>411,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>	<b>411,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>

**INVENTAR DE COORDONATE  
SISTEM STEREO 70**

Nr. punct	X(m)	Y(m)
1	207231,202	480325,082
2	207233,315	480324,928
3	207231,037	480307,600
4	207246,540	480305,397
5	207244,021	480287,809
6	207243,647	480285,050
7	207225,844	480287,300



<b>Cub-Art</b>	J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com		Beneficiar: POPESCU ELENA ȘI LUPULESCU GABRIELA	Proiect nr. 148/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU "DESFİNȚARE PARȚIALĂ LOCUIȚĂ PARTER ȘI EXTINDERE ÎN REGIM P+1E"
ȘEF PROIECT	ARH. G. BALAN		Data:	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	ARH. G. BALAN			Planșa nr.