

**PUZ - ZONA PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE**

Beneficiar: ARGOMM RO S.R.L.  
CF nr.. 402205 si 400096 Timisoara



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.  
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

**PLAN URBANISTIC ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE PARCELELE 402205 SI 400096 TIMISOARA**

**SITUATIA PROPUSA**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
  - Limite cadastrale existente
  - Constructii existente
  - Limita documentatii aprobate
  - - - - - Limita documentatii in lucru
  - - - - - Propunere parcelare vecinatati
  - Limita de implant constructii
  - Zona constructibila in cadrul parcelei
  - ① Numar parcele proprii
  - ▲ Accese existente
  - ▲ Acces propus
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

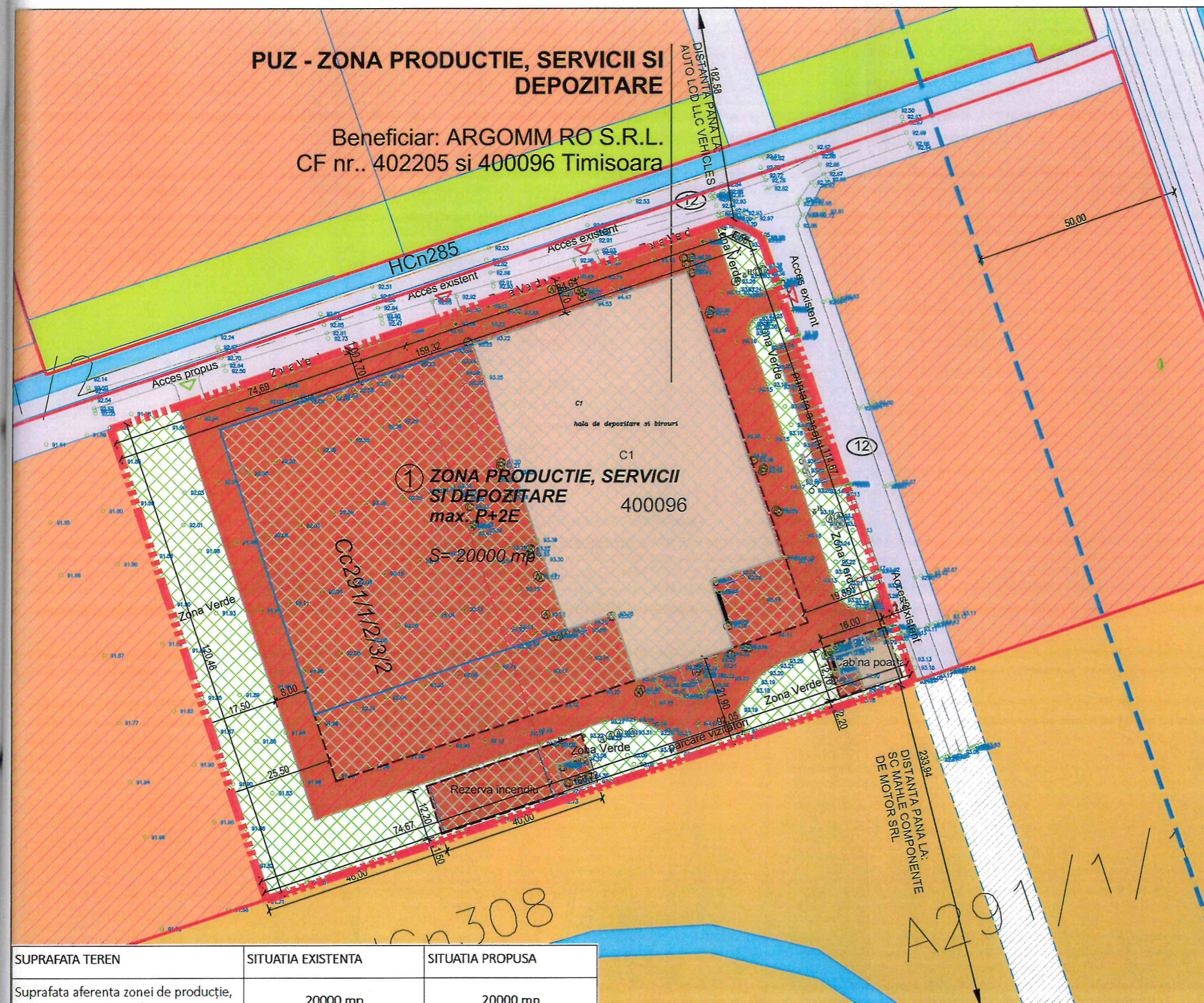
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Zona teren arabil in intravilan existenta
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Ape existente
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii propusa prin prezentul PUZ
- Zona spatii verzi propusa in interiorul parcelei de unitati industriale, depozitare si servicii, min. 20%

**UTILITATI**

- - - - - Zona de protectie infrastructura drum national - 50 m

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 48 din 10.12.2020  
CAI DE COMUNICATIE

RECITUL URBANISTIC  
Lidia A. TIFAN-GY  
arhitect  
DEF 5  
S.R.L.



SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
Suprafata aferenta zonei de productie, servicii și depozitare, din care:	20000 mp		20000 mp	
- Teren neamenajat	9000 mp	45%	0	0%
- Constructii	4910 mp	24,55%	max. 11000 mp	max. 55%
- Circulatii/parcari interioare	4455 mp	22,275%	max. 5000 mp	max. 25%
- Zonă verde din cadrul parcelei	1635 mp	8,175%	min. 4000 mp	min. 20%
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>20000 mp</b>	<b>100%</b>	<b>20000 mp</b>	<b>100%</b>

**REGLEMENTARI si PROPUNERI**  
**ZONA PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE**

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis:  
**55%** pentru zona de productie, servicii si depozitare.

1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis:  
**1.6** pentru zona de productie, servicii si depozitare.

1.3 Regimul de inaltime MAXIM admis: **P+2E**

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:
Desenat	arh. Roxana Birta		Aug. 2020

Beneficiar:	S.C. ARGOMM RO S.R.L.	Nr. proiect:	62/10/07-;
Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timiș Calea Aradului - DN69, nr. KM 7 CF. 402205 si 400096 Timisoara nr. cad. Cc291/1/2/3/2 si nr. cad. 400096	Faza:	P.U.Z.
Denumire proiect :	P.U.Z. - ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE	Pl. nr.:	03-A
Planșa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		