

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

nr. 266 din 08.12.2020

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 cu modificările și completările ulterioare privind achizițiile publice și a HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract, între:

1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMISOARA, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256.408.300, fax. 0256.490.635, reprezentat prin Dominic Fritz – Primar, în calitate de **Achizitor**

și

ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în sat Baci, comuna Baci, str. Corbului nr. 2, bloc A, ap. 21, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J 12/2617/2015, C.U.I. RO 34951710, tel: 0724018255, 0724051758, email: office@arhideckconstruct.ro, reprezentată de Crăciunescu Bogdan Mihai- administrator, în calitate de **Prestator** a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) **garanția de bună execuție a contractului** – garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- i) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina beneficiarului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală.
- j) **recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- k) **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- l) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Aplicabilitate

4.1. Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de către cele două părți.

4.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciului până la semnarea Procesului verbal de Recepție a serviciilor.

CLAUZE OBLIGATORII

5. Obiectul contractului

5.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de întocmire **“AE+Expertiza+DALI+SF+PT+AC Extindere corp cladire C1 (scoala) la COLEGIUL ECONOMIC „FRANCESCO SAVERIO NITTI” MUNICIPIUL TIMISOARA, Str. Corbului nr.7/C, Timisoara, jud. Timis”** în conformitate cu „Tema de Proiectare” anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2. Prestația constă din:

- Audit energetic A.E., expertizare și întocmire documentație D.A.L.I., studiu de fezabilitate S.F.
- Proiect tehnic P.T. și autorizație de construire A.C.

5.3. Obiectivul prestației constă în realizarea unor documentații conforme normativelor și legislației în vigoare, clar definite, în cadrul cărora să fie prevăzute toate specialitățile (inginerie structurală, instalații tehnico-edilitare, arhitectură etc.) armonizate cu cerințele din tema de proiectare.

6. Prețul contractului

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către Achizitor, este de **90.198,00** lei, la care se adaugă TVA.

7. Durata contractului

7.1. Eșalonarea duratei contractului

Prestatorul se obliga să întocmească și să predea/depună documentația, să obțină avizele/acordurile/autorizațiile în conformitate cu cele prevăzute în tema de proiectare și încadrarea în termenul stipulat în oferta dar nu mai mult de **120 zile** de la data menționată în ordinul de începere a serviciului, eșalonat pe etapele I, II, după cum urmează:

Etapa I : presupune predarea în termen de 60 zile calendaristice:

- Auditul energetic(A.E.)+Expertiza+ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)+ Studiu de fezabilitate(S.F.)

Etapa II : presupune predarea în termen de 60 zile calendaristice:

- Proiect tehnic(P.T.)+Autorizație de construire(A.C.).

Termenul de predare la beneficiar a documentațiilor prevăzute în etapa 2 de proiectare este de 30 de zile calendaristice de la ordinul de începere a lucrărilor, și numai după aprobarea documentațiilor din etapa I (DALI se va aproba în Consiliul Local al Municipiului Timișoara).

După predarea documentației integrale, prestatorul are obligația de a presta serviciile aferente etapei III din tema de proiectare, după cum urmează:

Asistență tehnică din partea proiectantului:

1. Pe perioada desfășurării procedurilor de licitație publică a contractelor de execuție lucrări și până la finalizarea implementării proiectului.

În calitate de Expert cooptat în cadrul procedurilor de achiziție publică a execuției lucrărilor de intervenții, Prestatorul va analiza ofertele din punct de vedere tehnico-economic și conformității proiectului, în conformitate cu prevederile HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și va întocmi Raportul de specialitate. Proiectantul va evalua toate ofertele pentru achiziția lucrărilor de intervenție și va întocmi raportul de specialitate, urmare a evaluării ofertelor în maximum 14 zile.

2. După atribuirea contractului de execuție a lucrărilor și începerea lucrărilor de execuție.

- Prestatorul are obligația de a presta serviciile de asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului - participarea pe șantier la verificarea fazelor de execuție determinante și la lucrările care devin ascunse precum și orice alte atribuții în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv după stingerea tuturor remediilor din anexele procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

3. *As build.*

Se va desfășura până la încheierea implementării proiectului. Proiectantul va prezenta înainte de Recepția la terminarea lucrărilor:

- Proiectul efectiv realizat (AS Build) pentru toate specialitățile (dacă e cazul) la sfârșitul implementării proiectului
 - Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp
 - Certificatul de Performanță Energetică.
- Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte în conformitate cu prevederile art.30 din Legea nr.10/1995 actualizată, privind calitatea în construcții.
- Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciilor până la semnarea Procesului Verbal de Recepție finala la terminarea lucrărilor.
- Termenele intermediare de prestare a serviciilor, se considera termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina prestatorului conform art.20.
- Demararea serviciilor aferente etapelor menționate la art. 7.1 precum și trecerea la etapa următoare se va face doar cu acordul Achizitorului.

7.2. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

8. Executarea contractului

8.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al prestării serviciilor și se încheie la data semnării procesului verbal de recepție a serviciilor, respectiv la aprobarea prin HCL a indicatorilor tehnico-economici.

8.2. Ordinul de începere a prestării serviciilor se emite în maxim **5 zile lucratoare** de la data constituirii garanției de bună execuție.

8.3. Termenele intermediare de prestare a serviciilor prevăzute la art. 7.1. se considera termene contractuale, nerespectate acestea pot conduce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului.

8.4. În condițiile în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi pe baza unui act adițional, contractul de servicii va fi prelungit în mod automat, fără modificarea valorii acestuia.

9. Documentele contractului

9.1. Următoarele documente sunt anexe și se constituie ca parte integrantă a contractului:

- a) Nota Conceptuala nr. SC2020 - 15884/15.07.2020;
- b) Tema de proiectare nr. SC2020 - 15885/15.07.2020;
- c) Oferta cu propunerea tehnică propunerea financiară postată în SEAP
- d) Graficul fizic de prestare a serviciilor;
- e) Garanția de bună execuție constituită conform art. 13 din prezentul contract;
- f) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică;

10. Standarde

10.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele de proiectare în vigoare la data prestării serviciului de proiectare.

10.2. Prestatorul garantează că documentația tehnico-economică întocmită va îndeplini cerințele conform normativelor și legislației în vigoare.

11. Caracterul confidențial al contractului

11.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Prestatorul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

12. Drepturi de proprietate intelectuală

12.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea „Temei de Proiectare” întocmită de către Achizitor.

12.2. Prestatorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

12.3. Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 5.2 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației tehnico-economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

CLAUZE SPECIFICE

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **9.019,8 lei**.

13.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de **9.019,8 lei**, reprezintă **10%** din valoarea contractului fără TVA și se constituie în maximum **5 zile lucratoare** de la data semnării contractului semnat de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de derulare a contractului.

13.3. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexa la contract, prevederile art. 36 alin. (3)-(5) aplicându-se corespunzător; garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

(oferantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție).

13.4. Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

13.5. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat..

13.6. Prestatorul se va asigura ca garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor de către acesta. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenii prevăzuți în tema de proiectare/instrucțiuni/procese verbale etc

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14. Obligațiile Prestatorului

- 14.1 Prestatorul se obligă de a presta serviciul de “AE+Expertiza+DALI+SF+PT+AC Extindere corp cladire C1 (scoala) la COLEGIUL ECONOMIC „FRANCESCO SAVERIO NITTI” ,MUNICIPIUL TIMISOARA, Str. Corbului nr.7/C, Timisoara, jud. Timis”
- 14.2 Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor;
- 14.3 Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele în vigoare și în conformitate cu “Tema de Proiectare” și oferta depusă.
- 14.4 Prestatorul are obligația de a-și asuma documentația elaborată prin semnătură și stampilă de către specialiștii elaboratori ai proiectelor și a asigura verificarea documentației de către verificatori de proiecte atestați.
- 14.5 Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de întocmire/depunere a documentației, ori de câte ori va fi nevoie/ la solicitarea Achizitorului, până la aprobarea prin HCL a indicatorilor tehnico-economici.
- 14.6 Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului;
- 14.7 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 14.8 Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea/autorizarea/atestarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;
- 14.9 Prestatorul se va asigura că valorile estimate pentru lucrările de conformare în cadrul documentației vor fi cât mai apropiate de valorile de piață.
- 14.10 Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform contractului.
- 14.11 Prestatorul se obligă să asigure, asistența de specialitate din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor de conformare și până la recepția la terminarea lucrărilor, cât și în orice altă situație ce impune prezența și avizul proiectantului conform prevederilor legale în vigoare.
- 14.12 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare, care va fi actualizat ori de câte ori va fi necesar;
- 14.13 Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;
- 14.14 Prestatorul se obligă să asigure verificarea documentației tehnice pentru cerințele esențiale de către specialiști verificatori de proiecte atestați.
- 14.15 Documentația va cuprinde toate studiile, expertizele, avizele și acordurile necesare, care vor fi obținute prin grija Prestatorului. Costul taxelor pentru obținerea avizelor și acordurilor se suportă de către Prestator.
- 14.16 Prestatorul se angajează să susțină proiectul în fața forurilor de avizare (inspecția de stat în construcții, agenția pentru protecția mediului, comisia de monumente, etc., după caz);

15. Obligațiile Achizitorului

- 15.1 Achizitorul, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;
- 15.2 Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al Achizitorului, în conformitate cu condițiile de plată stipulate la cap. 18 din prezentul contract și în conformitate cu condițiile impuse Prestatorului prin „Tema de Proiectare”, parte integrantă a prezentului contract;
- 15.3 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator doar după semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate, respectiv în maxim 30 de zile de la acceptarea plății de către Achizitor;
- 15.4 În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- 15.5 Achizitorul, prin reprezentanții desemnați din cadrul Biroului Construcții-Instalații, va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea

plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

16. Recepție și verificare

16.1 Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Tema de proiectare și oferta tehnică.

16.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul va transmite prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți din cadrul Biroului Construcții-Instalații care vor efectua verificările;

16.3 În cazul în care în cadrul procedurilor de recepție a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

16.4 În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre: tema de proiectare, prevederile legale în vigoare, normele tehnice, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art.20.1, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13.2, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la semnarea contractului semnat de către ambele părți;

17.2 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare conform datei menționate în ordinul de începere a prestării serviciilor de întocmire **“AE+Expertiza+DALI+SF+PT+AC Extindere corp cladire C1 (scoala) la COLEGIUL ECONOMIC „FRANCESCO SAVERIO NITTI” MUNICIPIUL TIMISOARA, Str. Corbului nr.7/C, Timisoara, jud. Timis”**

17.3 Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada prevăzută în graficul fizic anexă la contract, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în **maxim 3 zile lucratoare** de la sesizare.

17.4 În cazul în care intervin:

- orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului;
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 7.1.

17.5 În cazurile menționate la art. 17.4 părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

17.6 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face doar cu acordul părților, prin act adițional.

17.7 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

18. Modalități de plată

18.1 Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 6.

18.2 Etape de plată:

I) - este **40 %** din valoarea contractului, fără TVA - Auditul energetic(A.E.)+Expertiza+ Documentatie de avizare a lucrarilor de intervenție (D.A.L.I.)+ Studiu de fezabilitate(S.F.)

la aprobarea de către Consiliul Local Timișoara a Expertizei+DALI+SF (Studiu geotehnic, Studiu topografic în format dwg și planul de situație vizat OCPI, Avizele tehnice de principiu pentru racordarea la utilități și Avizele Tehnice de Racordare pentru Gaz și Electricitate. Avize și acorduri necesare la faza DALI prevăzute în Certificatul de Urbanism)

II) - este **40 %** din valoarea contractului, fără TVA - Proiect tehnic(P.T.)+Autorizație de construire(A.C.).

Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor + Proiect pentru organizare execuție lucrări inclusiv proiect pentru obținerea Autorizației de construire + Proiect Tehnic de execuție+Detalii de execuție+Caiet de sarcini+Plan SSM+Deviz martor, detaliile de execuție și caietele de sarcini pentru toate specialitățile. Scenariu de securitate la incendiu (aviz securitatea la incendiu).

Termenul de predare la beneficiar a documentațiilor prevăzute în etapa a II-a de proiectare este de 60 de zile calendaristice de la ordinul de incepere a lucrarilor, și numai după aprobarea documentațiilor din etapa I (DALI se va aproba în Consiliul Local al Municipiului Timișoara).

Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire se va realiza în 2 (două) exemplare originale, precum și toate avizele în original și documentele pentru obținerea acestora vizate spre neschimbare (după caz).

III) - este 20 % din valoarea contractului, fără TVA - Asistență de specialitate din partea proiectantului în calitate de expert cooptat pe perioada desfasurarii achizitiei lucrarilor de execuție și pe perioada execuției lucrărilor(la finalizarea execuției lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv după stingerea tuturor remediilor din anexele procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul).

18.3 Factura nu se va emite fără acordul achizitorului, cu privire la verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate, în conformitate cu art. 18.2

18.4 Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

18.5 Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

18.6 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în cel mai scurt timp posibil de la acceptarea la plată a facturii de către acesta, doar după semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate, respectiv în **maxim 30 de zile** de la acceptarea plății de către Achizitor.

19. Actualizarea prețului contractului

19.1 Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform **art 6.1** și ofertei Prestatorului, acesta nu se actualizează pe perioada contractului.

20. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

20.1 În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuala de **0,5%** pe fiecare zi de întârziere, din obligația neefectuată (raportat la **art. 7.1.**) până la stingerea obligațiilor.

Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după încheierea procesului verbal de recepție al serviciilor.

20.2 În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației întocmite ca urmare a greșelilor de proiectare, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituții abilitate.

20.3 Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu legislația în vigoare.

20.4 Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

21. Amendamente

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 Modificarea contractului de achizitie publica, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevazute în legislația achizitiilor publice.

22. Subcontractanți/Terti sustinători/Asociați(dacă este cazul)

22.1 În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

22.2 În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care

urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

22.3 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

22.4 În situațiile prevăzute la **art. 22.3**, Prestatorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

22.5 În situațiile prevăzute anterior, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor din “Tema de Proiectare” și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

22.6 Contractele încheiate între prestator și subcontractanți precum și declarațiile acestora din urma, menționate la **art. 22.5**, vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

22.7 Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

22.8 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

22.9 Situația prevăzută la **art. 22.3** nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

22.10 În situația prevăzută la **art. 22.3 lit. a)** valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

22.11 În situația prevăzută la **art. 22.3 lit. b)** obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

22.12 Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

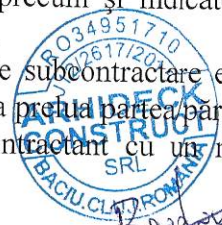
22.13 În situația prevăzută la **art. 22.3 lit. b)** contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

22.14 Situația prevăzută la **art. 22.3 lit. b)** nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

22.15 În situația prevăzută la **art. 22.3 lit. c)** în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a plăti partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile **art. 22.3 lit. a)**.



22.16 În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/prestator vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

22.17 Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act aditional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

23. Asigurări

23.1 Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

23.2 După semnarea contractului de ambele părți, Prestatorul va avea obligația de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;

23.3 Asigurarea se va încheia în termen de maxim **5 zile lucratoare** de la data semnării contractului de prestare servicii.

23.4 Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de execuției lucrărilor de conformare până la semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor prestate.

23.5 Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

23.6 Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.7 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui lucrator sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

23.8 Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

24. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului

24.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

24.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

24.3 În cazul prevăzut la clauza anterioară, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

24.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune - interese.

24.5 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în

conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;
- b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

24.6 Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

24.7 În situația nerespectării dispozițiilor art. 24.6 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

24.8 Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

24.9 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

24.10 În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor **cap.12** din prezentul contract.

25. Cesiunea

25.1 Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

25.2 Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

26. Forța majoră

26.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

29.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.



29.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Drept pentru care s-a încheiat azi 03.12.2020 prezentul contract de prestari servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
Dominic FRITZ



PRESTATOR,
ARHIDECK CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR
CRĂCIUNESCU BOGDAN MIHAI

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Slavita DUBLES

BIROUL CONSTRUCȚII - INSTALAȚII
ȘEF BIROU
Constantin PASCU



INTOCMIT
CONSILIER BIROUL CONSTRUCȚII INSTALAȚII
Sebastian MATEȘ

pentru SEF SERVICIUL JURIDIC
Cristina BOZAN