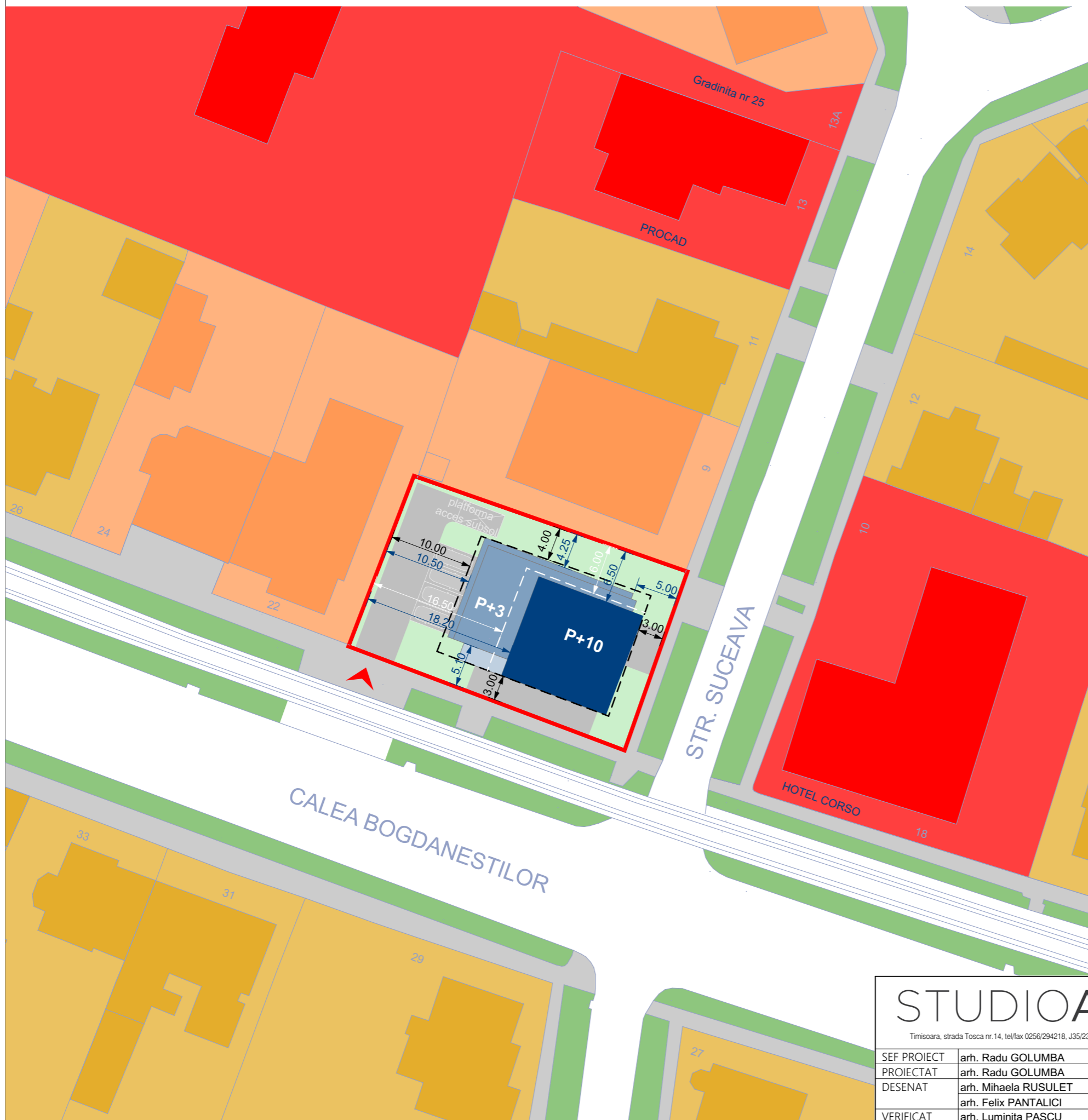




05. POSIBILITATI DE MOBILARE



**LEGENDA**

LIMITE, ACCESE

- limita de proprietate
- limita de implantare a constructiilor
- ▲ acces auto pe parcela

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- locuinte individuale existente
- locuinte colective existente
- servicii si institutii publice existente
- zone verzi de aliniament existente
- cladiri pentru locuinte colective si functiuni complementare
- zone verzi propuse

- P.O.T. P+3E varianta mobilare = 40 %
- P.O.T. P+10E varianta mobilare = 20 %
- C.U.T. varianta mobilare = 2.6
- Zona verde varianta mobilare = 30 %

Regim maxim de inaltime propus:  
S+P+3E (H max cornisa = 14.5 m) si S+P+10E (H max cornisa = 36 m)

<h1>STUDIOARCA</h1> <p>Timisoara, strada Tosca nr.14, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro</p>		beneficiar: S.C. TREI DION PIZZA S.R.L.	pr. nr. 453/2019
		den. lucrare: P.U.Z.- Locuinte colective si functiuni complementare	
SEF PROIECT arh. Radu GOLUMBA		scara: 1:500	plansa: <b>POSIBILITATI DE MOBILARE</b>
PROIECTAT arh. Radu GOLUMBA			
DESENAT arh. Mihaela RUSULET		OCT 2020	faza PUZ
VERIFICAT arh. Luminita PASCU			pl.nr. A.04