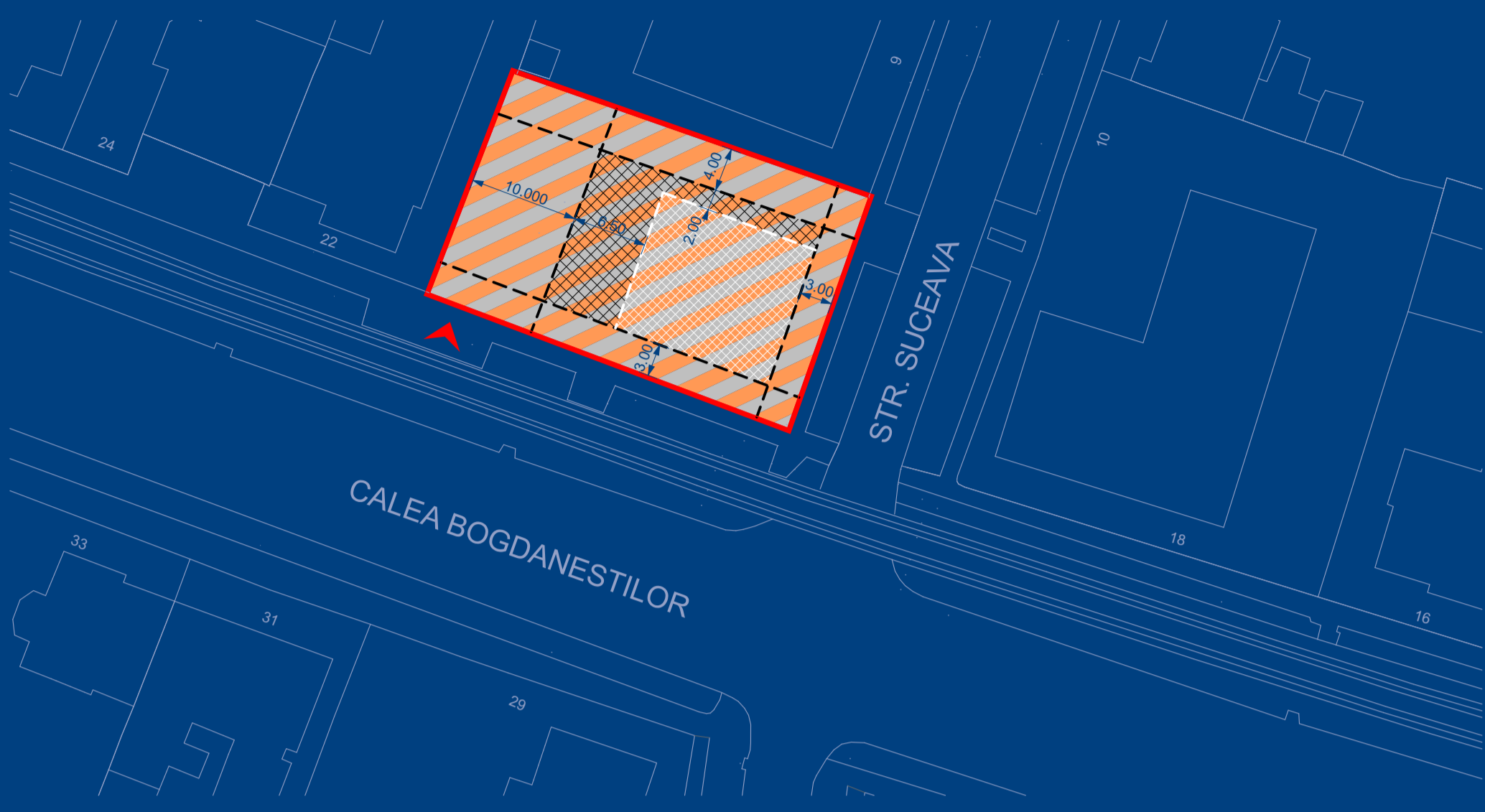


● REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE, ACESE

- limita de proprietate
- limita de implantare a constructiilor
- ▲ acces auto pe parcela

CF nr. 407445  
CF nr. 445438  
CF nr. 423273  
Suprafata totala teren conf. CF = 770 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- zona locuinte colective si functiuni complementare
- zona de implantare max. S+P+3E
- zona de implantare max. S+P+10E

P.O.T max. propus P+3E = 40 %  
P.O.T max. propus P+10E = 20 %  
C.U.T. max. propus = 2.6  
Zona verde = min. 30%

Regim maxim de inaltime propus:  
S+P+3E (H max cornisa = 14.5 m) si S+P+10E (H max cornisa = 36 m)

● PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA



LEGENDA

- LIMITE, ACESE
- limita de proprietate
- limita de implantare a constructiilor
- ▲ acces auto pe parcela

P.O.T. P+3E varianta mobilare = 40 %  
P.O.T. P+10E varianta mobilare = 20 %  
C.U.T. varianta mobilare = 2.6  
Zona verde varianta mobilare = 30%

Regim maxim de inaltime propus:  
S+P+3E (H max cornisa = 14.5 m) si S+P+10E (H max cornisa = 36 m)

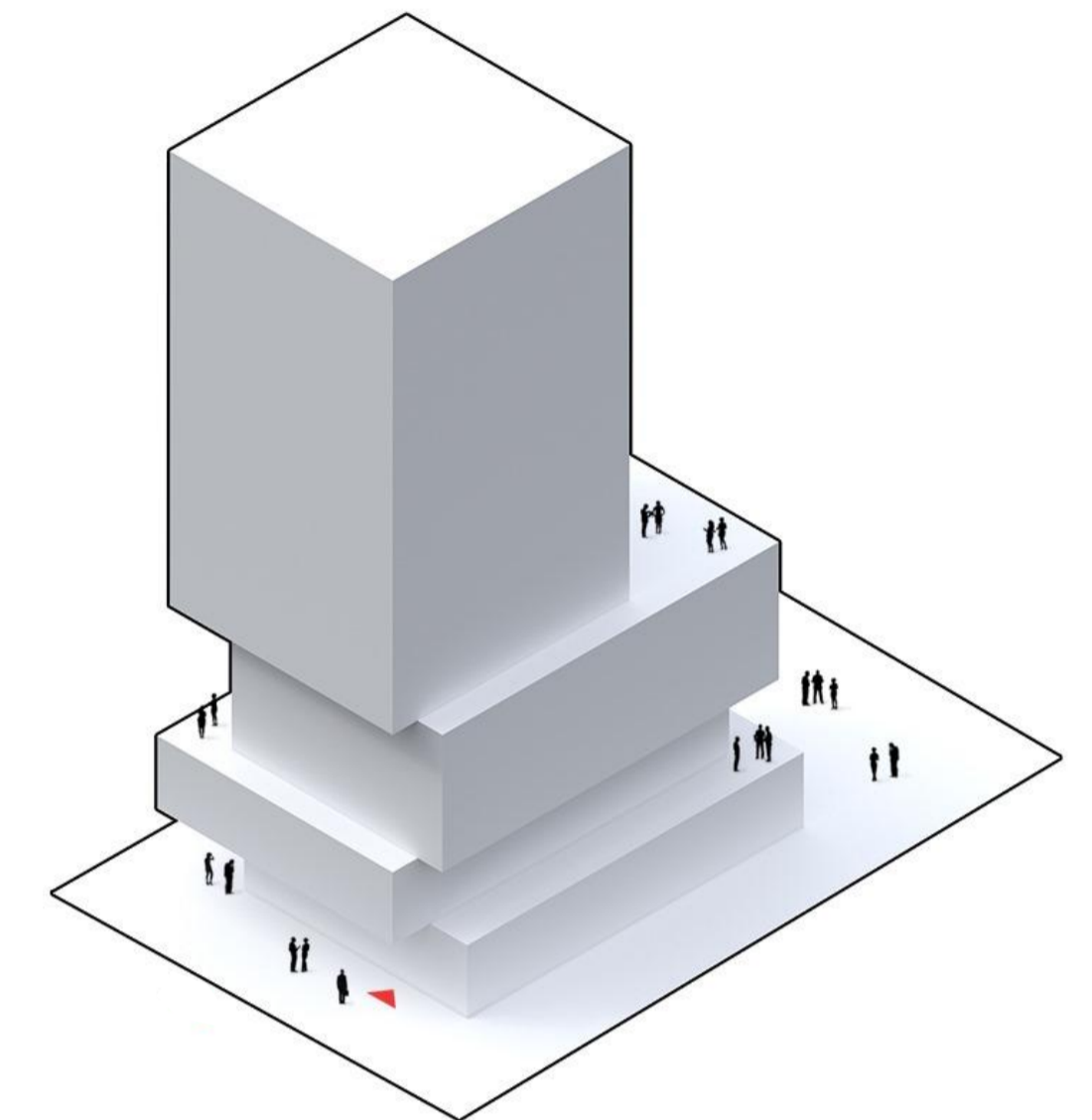
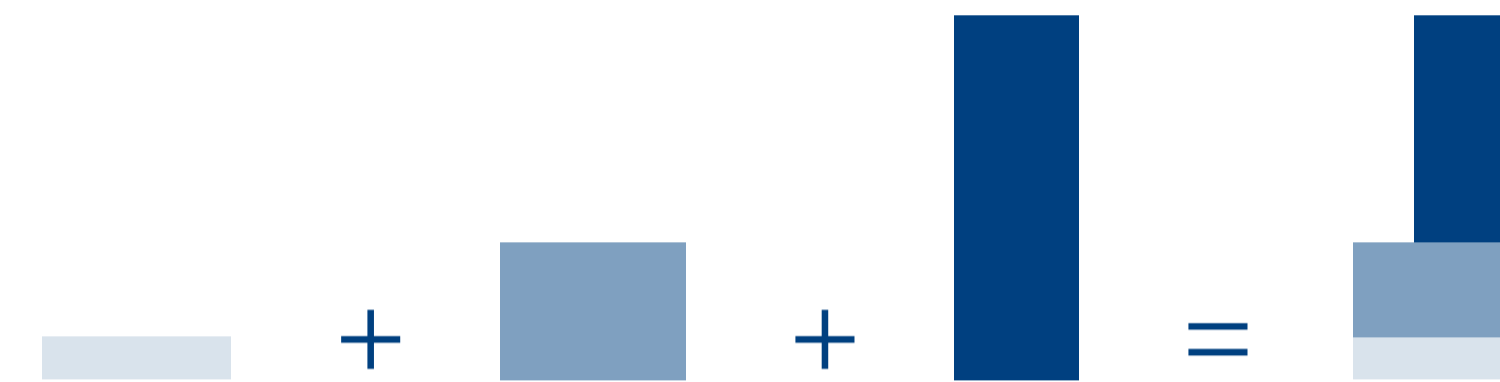
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- cladiri pentru locuinte colective si functiuni complementare

## 02. PROPUNERE DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### TIPOLOGII DE CLADIRI DIN FRONTUL NORDIC AL CAII BOGDANESTILOR

- regim mic de inaltime
- regim mediu de inaltime
- regim mare de inaltime



In urma analizei desfasurarii stradale a Cail Bogdanestilor, latura nordica, se pot identifica trei tipologii de cladiri, in functie de regimul acestora de inaltime: cladiri cu regim mic de inaltime (P, P+1), cladiri cu regim mediu de inaltime (pana la P+5) si cladiri cu regim mare de inaltime (pana la P+10). Propunerea de mobilare suprapune cele trei tipologii in compozitia volumetrica, rezultand un volum care se integreaza in contextul urban adiacent. In timp ce volumele de baza se raporteaza la scara cladirilor din proximitate, volumul mai inalt, prin pozitionarea sa pe coltul intersectiei dintre strada Suceava si Calea Bogdanestilor, creeaza un dialog interesant cu strada si cu blocurile de locuinte P+10 din vecinatate.



Vecinatatile sitului pentru care se elaboreaza PUZ - Locuinte colective si functiuni complementare sunt reprezentate de:  
- la SUD - Calea Bogdanestilor  
- la EST - hotel in regim de inaltime P+4  
- la VEST - cladire de locuinte colective P+4  
- la NORD - cladire de locuinte colective P+3 (orientata cu calcan spre situl reglementat)

<b>STUDIOARCA</b>		beneficiar: S.C. TREI DION PIZZA S.R.L.	pr. nr. 453/2019
den. lucrare: P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare		adresa: Timisoara, Strada Bogdanestilor, nr. 20-20A	faza PUZ
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:	plansa
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA		PROPUNERE DE DEZVOLTARE URBANISTICA
DESENAT	arh. Mihaela RUSULET		pl.nr. A.02
VERIFICAT	arh. Luminita PASCU	OCT 2020	