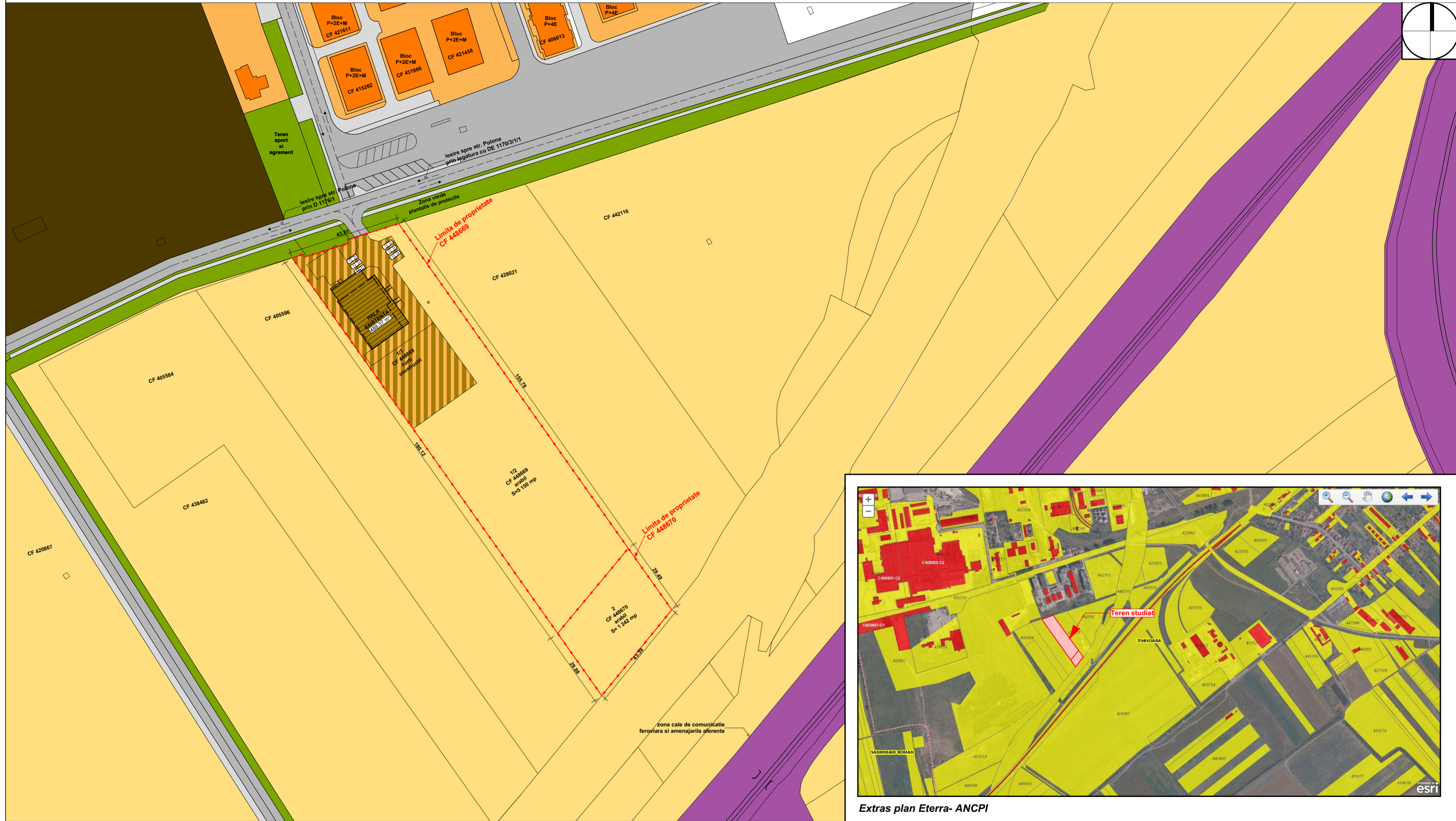


PLAN DE SITUATIE EXISTENT



Extras plan Eterra- ANCP

LEGENDA

*** LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE PUZ 8 242 mp

ZONA LOCUINTE COLECTIVE

HALE DEPOZITARE EXISTENTE

ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA

SPATII VERZI SI ZONE DE AGREMENT EXISTENTE

TEREN ARABIL EXISTENT

CAI DE COMUNICATIE

ZONA CALE DE COMUNICATIE FEROVIAARA CU AMENAJARILE AFERENTE

DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT

ZONE VERZI DE ALINIAMENT PROPUSE

ACCESSE AUTO PARCELA

ZONE FUNCTIONALE CONSIDERAND INTREGUL TEREN	Situatia existenta	
	mp	%
Terenul studiat	8 242	100
Hale depozitare existente	479.9	5.82%
Spatii pentru cazare	-	-
Spatii pentru sport si agrement	-	-
Spatii mixed used, servicii, mica productie si depozitare	-	-
Total circulatii	-	-
POT	-	5.82%
CUT	-	0.00

vizat spre neschimbare		stampila SRL		stampila OAR	
Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan					
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
DC XS	D-Context Studio	[Semnatura]	Scara: 1:1000	Beneficiar: XTRATECRO SRL	19/2020
				Amplasament: TIMISOARA CF NR 448669, CF 448670	
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Titlu proiect: ELABORARE PUZ ZONA MIXED USE SERVICII, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE/ SPATII PENTRU SPORT SI AGREMENT SI SPATII PENTRU CAZARE		Faza: S.O.	
Proiectat	arh. Dragomir Dragan	Data: DECEMBRIE 2020	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	Plansa nr: A-02	
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan				