



3
1
2

LEGENDA

	Limnita cadastrala de proprietate a zonei reglementate
	Zona locuinte si functiuni complementare
	Zona mixta - locuinte, servicii si comert - propusa
	Zona de implantare a constructiilor
	Zona institutiilor publice
	Cladiri existente
	Strazi
	Zona verde

VERIFICATOR:		NUME:		SEMANATURA:		CERINTA:	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ PUCĂ RADU		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ PUCĂ RADU		SEMANTURA: PUCĂ RADU		CERINTA: SCARA	
TIMISOARA, STR. GH. LAZAR NR.19, AP.11		TIMISOARA, STR. GH. LAZAR NR.19, AP.11		TEL: 075 525 007		1-500	
SPECIFICATIE		NUME		SEMANTURA		DATA	
SEF PROIECT		ARH. RADU PUCĂ		SEMANTURA		1-500	
PROIECTANT RUR		ARH. ALDEA SUCIU		SEMANTURA		DATA	
PROIECTAT		ARH. RADU PUCĂ		SEMANTURA		MAY 2020	
DESEINAT		ARH. RADU PUCĂ		SEMANTURA		DATA	

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE IN ORICE REPRODUCERE FARA ACORDUL

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ PUCĂ RADU
 ORDINELE ARHITECTURILOR
 Nr. 4755
 M. ROMANIA
 Radu Pucă
 Arhitect
 cu drept de semnătură

FUNCTIUNE	EXISTENT	PROPOS
BILANT TERITORIAL		
Zona reglementata	2387 mp	2387 mp
Zona unitati industriale	1642	0
Zona locuinte colective si servicii	0	0
Carosabili, trotuare, parcuri	745	597
Zona verde	0	597
REGIM DE INALTIME	P+1	max S+P+3E+Er
INDICI URBANISTICI		
POT	68,8%	50%
CUT	0,9	2,3

JUDETUL TIMIS
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
 VIZAT SIPE NESCĂMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 28 din 03.02.2020



VERIFICATOR: NUME: SEMANATURA: CERINTA: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ PUCĂ RADU TIMISOARA, STR. GH. LAZAR NR.19, AP.11 TEL: 075 525 007 SPECIFICATIE NUME ARH. RADU PUCĂ SEF PROIECT ARH. ALDEA SUCIU PROIECTANT RUR ARH. RADU PUCĂ PROIECTAT ARH. RADU PUCĂ DESEINAT ARH. RADU PUCĂ