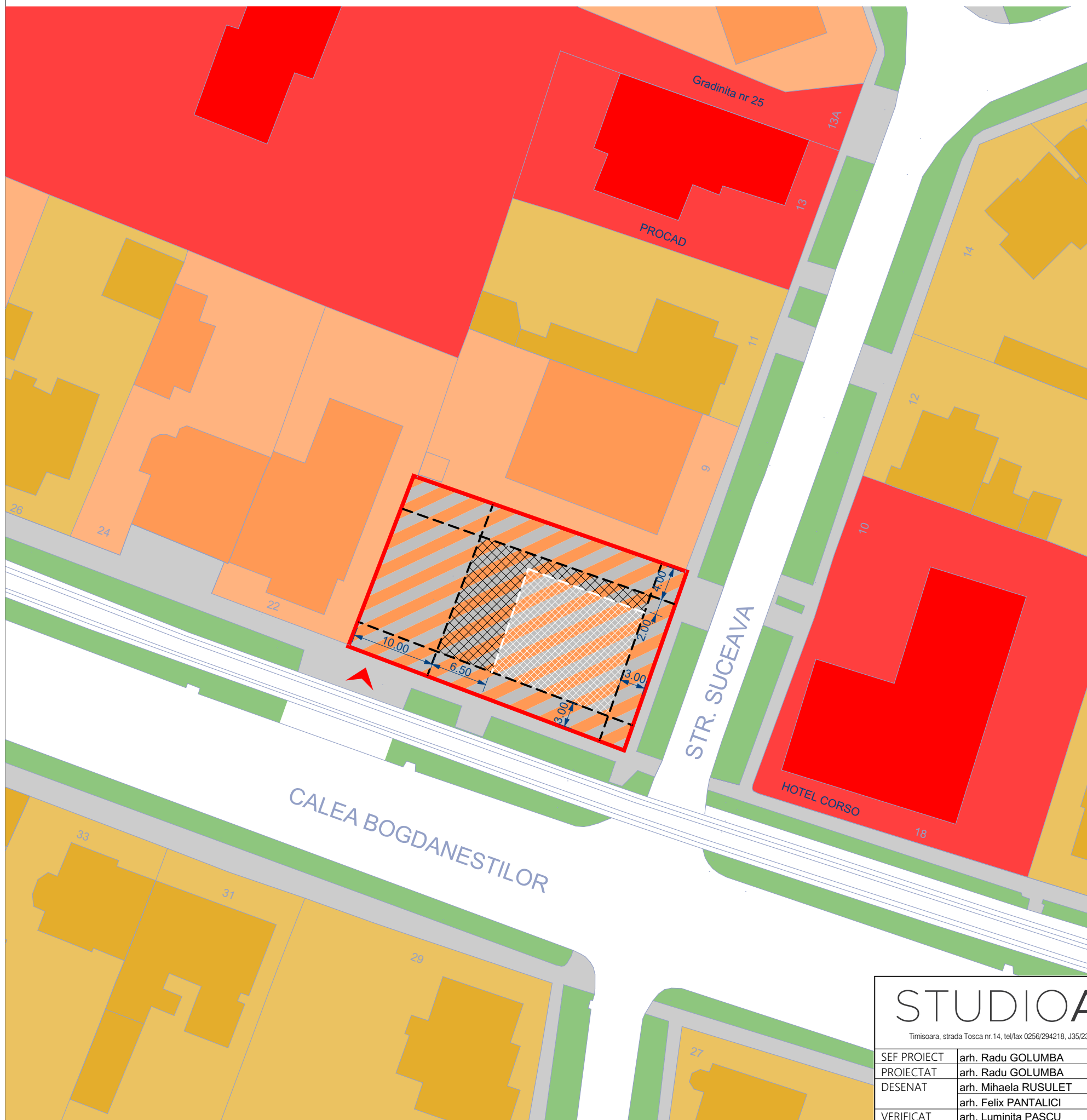




04. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE, ACCESE

- limita de proprietate
- limita de implantare a constructiilor
- acces auto pe parcela

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- locuinte individuale existente
- locuinte colective existente
- servicii si institutii publice existente
- zone verzi de aliniament existente
- zona locuinte colective si functiuni complementare propuse
- zona de implantare max. S+P+3E
- zona de implantare max. S+P+10E

CF nr. 407445
CF nr. 445438
CF nr. 423273
Suprafata totala teren conf. CF = 770 mp

P.O.T. max. propus P+3E = 40 %
P.O.T. max. propus P+10E = 20 %
C.U.T. max. propus = 2.6
Zona verde = min. 30%

Regim maxim de inaltime propus:
S+P+3E (H max cornisa = 14.5 m) si S+P+10E (H max cornisa = 36 m)

STUDIOARCA <small>Timisoara, strada Tosca nr.14, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro</small>			beneficiar: S.C. TREI DION PIZZA S.R.L.	pr. nr. 453/2019
			den. lucrare: P.U.Z.- Locuinte colective si functiuni complementare	
SEF PROIECT arh. Radu GOLUMBA			scara: 1:500	plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT arh. Radu GOLUMBA				
DESENAT arh. Mihaela RUSULET			OCT 2020	faza PUZ
VERIFICAT arh. Luminita PASCU				pl.nr. A.03