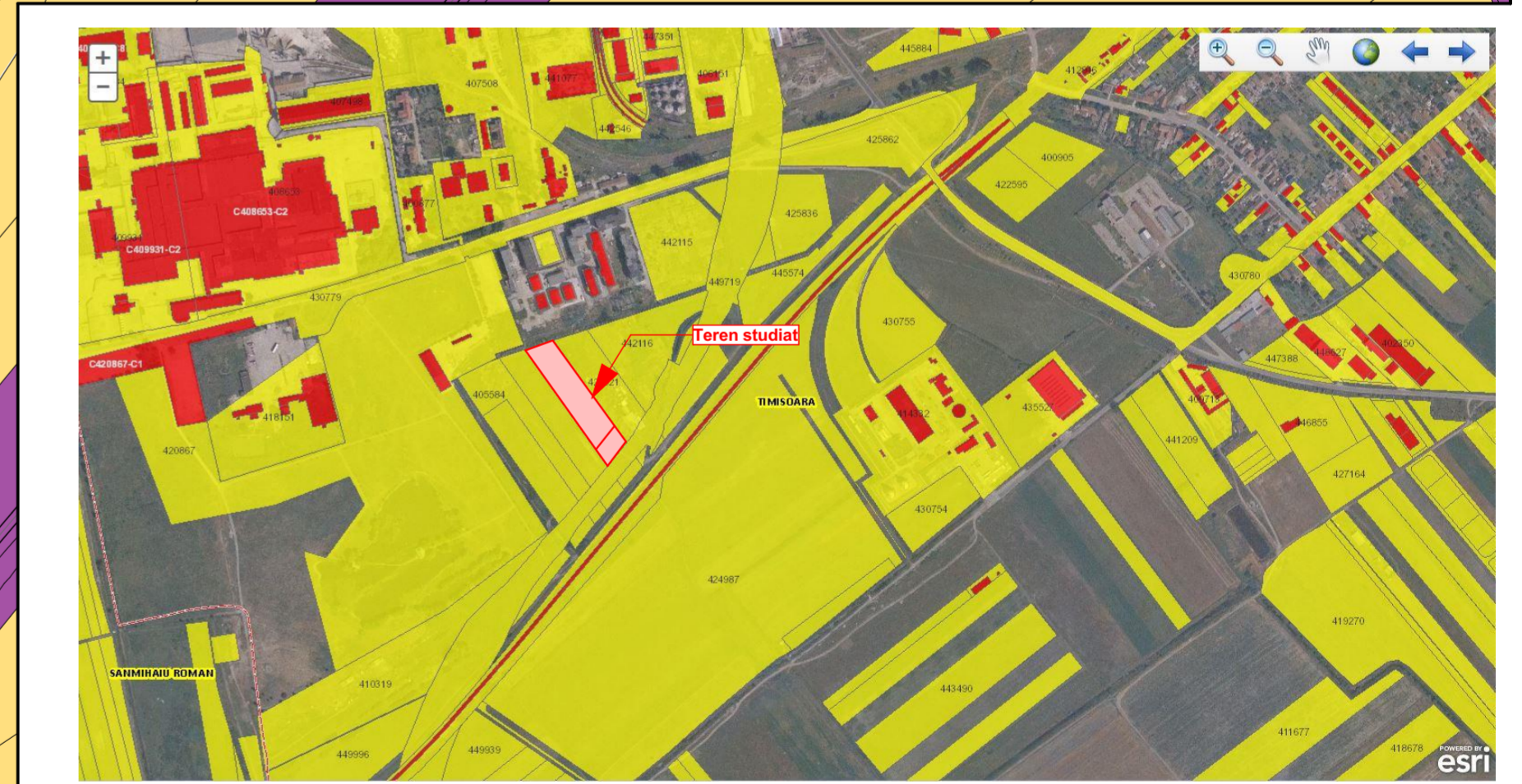


REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE PUZ 8 242 mp
- ▨ ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA
- HALE DEPOZITARE EXISTENTE
- ▨ SPATII PENTRU CAZARE
- ▨ SPATII PENTRU SPORT SI AGREMENT
- ▨ SPATII MIXED USE, SERVICII, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE
- Ve- ZONA VERDE PROPUSA
- TEREN ARABIL EXISTENT

CAI DE COMUNICATIE

- ZONA CALE DE COMUNICATIE FERROVIARA CU AMENAJARILE AFERENTE
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- ZONE VERZI DE ALINIAMENT PROPUSE
- ▲ ACCESE AUTO PARCELA

INDICI URBANISTICI

P.O.T._{max}=60 %
C.U.T._{max}=12
H_{max} CONSTR=12 M
H_{max} CONSTRUCIE=13 M
Regim amxim de inaltime P+2E
ZV minim 20%

LOCURI DE PARCARE CONF ANEXA 2 PUG PENTRU ZONA AGREMENT SI SPORT
1 loc la 250 mp suprafata sportiva => 1103/250=4locuri
PENTRU MIXED USE/ CAZARE
1 loc la 80 mp AU=> 1538/80=19locuri
TOTAL= 23 LOCURI PARCARE NECESARE

ZONE FUNCTIONALE CONSIDERAND INTREGUL TEREN	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	8 242	100	350	4.24%
Hale depozitare existente	350	4.24%	320	3.88%
Spatii pentru cazare	-	-	1109	13.45%
Spatii mixed used, servicii, mica productie si depozitare	-	-	1252	15.19%
Total circulatii	-	-	2074	25.16%
Spatii verzi	-	-	3137	38.08%
POT	4.24%		36.76 %	
CUT	0.04		0.73	

Extras plan Eterra- ANCP

vizat spre neschimbare		stampila SRL		stampila OAR	
Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan					
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
DC XS	D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Spiru Haiduc nr.14, sc. A, Ap. 19 Reg. Com. 2551773/2008 C.U.I. RO 18173482 Tel. 0256406004 E-mail: dcontext02@gmail.com	Beneficiar: XTRATECRO SRL Amplasament: TIMISOARA CF NR 448669, CF 448670	19/2020
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUZ ZONA MIXED USE SERVICII, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE/ SPATII PENTRU SPORT SI AGREMENT SI SPATII PENTRU CAZARE	Faza: S.O.
Proiectat	arh. Dragomir Dragan	Data: DECEMBRIE 2020	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr: A-03	
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan				