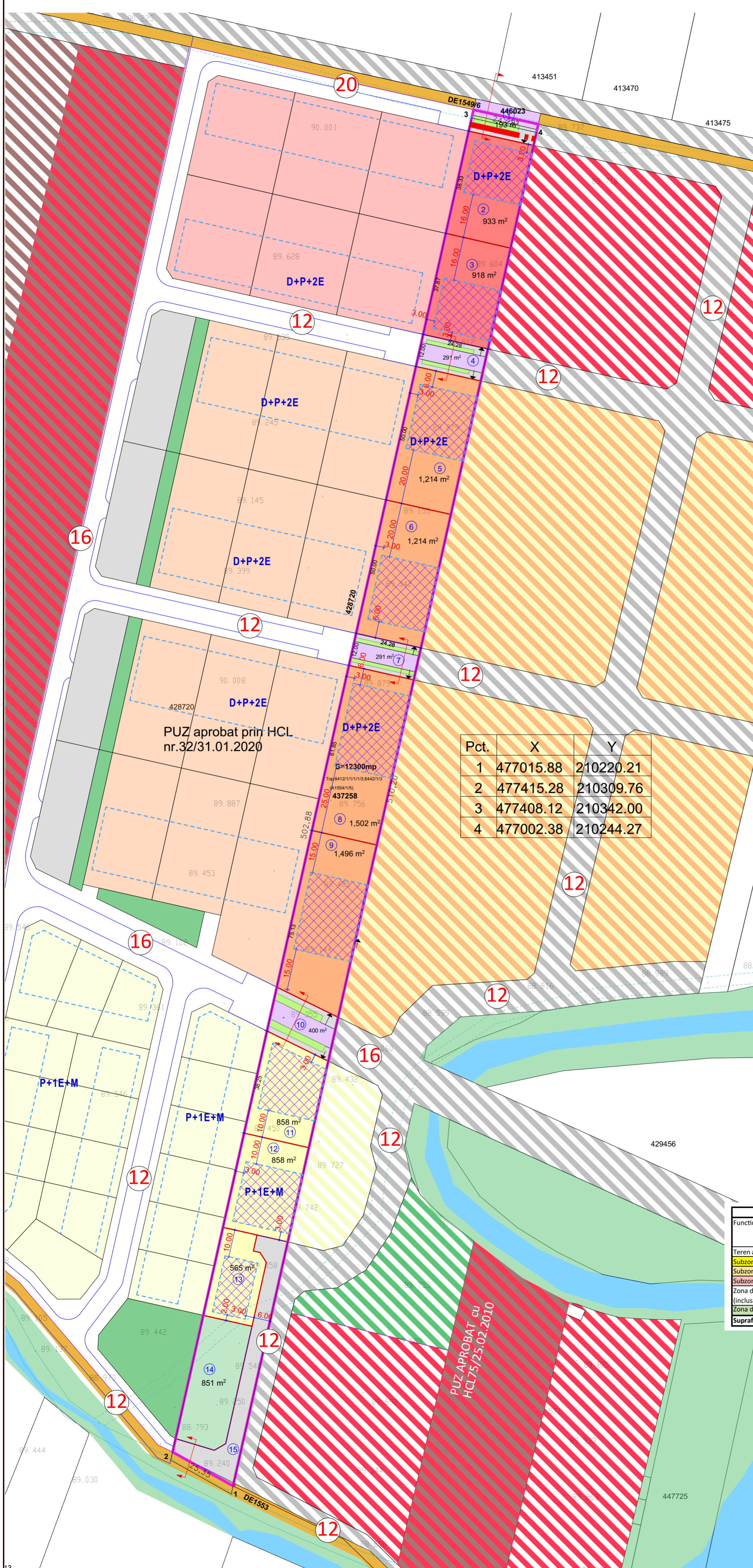


PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE nr.cad. 437258 intravilan Timisoara



Pct.	X	Y
1	477015.88	210220.21
2	477415.28	210309.76
3	477408.12	210342.00
4	477002.38	210244.27

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
- LIMITA CADASTRALA PARCELE
- LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ

FUNCTIUNI -situatie existenta/reglementata

- DRUM EXISTENT
- CANAL
- SUBZONA SERVICII, COMERT DEPOZITARE EXISTENTA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE -existenta
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE -existenta
- ZONA DE SERVICII -existenta

FUNCTIUNI -reglementari propuse

- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE max.P+1E+M, cu max. 2 unitati locative /parcels POT MAX. 35% CUT MAX.0.9 h max . la cornisa 8.00 M
- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI max.D+P+2E cu max. 1 unitate locativa/100MP teren POT MAX. 40% CUT MAX. 1,2 h max . la cornisa 12,00 M
- SUBZONA SERVICII max.D+P+2E POT MAX. 40% CUT MAX. 1,2 h max . la cornisa 12,00 M
- SUBZONA CAI DE CIRCULATIE
- DRUM ASFALT PROPUIS
- TROTUAR
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
- SPATII VERZI

SIMBOLURI

- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- PROFIL DRUM PROPUIS
- PISTA PENTRU BICICLETE

FUNCTIUNI -proponeri cu reglementari de perspectiva

- PROPUNERE EXTINDERE ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CF. PROPUNERI PUG ETAPA3
- PROPUNERE EXTINDERE ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA CF. PROPUNERI PUG ETAPA3
- PROPUNERE EXTINDERE ZONA DE SERVICII
- PROPUNERE EXTINDERE DRUMURI
- ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE

Funcțiunea	BILANT TERITORIAL				INDICATORI URBANISTICI					
	Existent		Propus		Regim max. de inaltime	POT max.	CUT max.	Hmax. la cornisa		
Teren arabil	12300	100	0	0.00						
Subzona de locuinte individuale	0	2281	18.54	P+1E+M	35	0.9	8			
Subzona de locuinte colective	0	5426	44.11	D+P+2E	40	1.2	12			
Subzona de servicii	0	0.00	1851	15.05	D+P+2E	40	1.2	12		
Zona de circulatii (inclusiv spatii verzi de aliniament)	0	0.00	1891	15.37						
Zona de spatii verzi	0	0.00	851	6.92						
Suprafata totala a zonei studiate	12300	100	12300	100.00						

TECTONICS house S.R.L. *architectura design urbanism*

www.tectonics.ro E-mail: arh@tectonics.ro
 RO-3005718 Timisoara, Bld. Ecolilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
 CUI: 154064729, J36/1011/2005

SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA	1:1000
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	DATA	
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		11.2020
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		

PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT	409 / 2020
BENEFICIAR:	CRACIUN LUCIAN-FELIX CRACIUN ELENA	FAZA	PUZ
AMPLASAMENT:	nr.cad. 437258 intravilan Timisoara	NR. PLANSA	U03
PLANSĂ:	Reglementari urbanistice- zonificare		