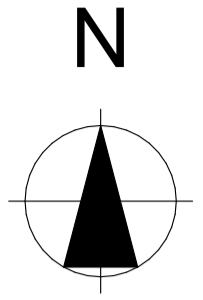


PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA MIXTA Str. Apostolii Petru si Pavel nr. 21 si 21A



Pct	X	Y
1	482035.246	207771.204
2	482027.088	207787.249
3	482004.689	207776.296
4	481999.298	207773.660
5	481986.501	207767.383
6	481970.361	207758.640
7	481952.983	207740.239
8	481957.343	207731.806
9	482007.512	207757.560
10	482012.896	207760.209

LEGENDA

- LIMITE:
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA PARCELE REGLEMENTATE IN PUZ
  - CONSTRUCTII P/S+P+4E+M EXISTENTE
  - DRUM ASFALT EXISTENT
  - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
  - TROTUAR
  - ZONA MIXTA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SERVICII, COMERT
  - ZONA DE IMPLANT A CONSTRUCTIILOR SUBTERANE
  - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE
  - S+P+5E+Er H. mx 25.00m
  - POT MAX PARTER 70%
  - POT MAX ETAJE 70%
  - CUT MAX 3
  - CIRCULATII -ALEE ACCES
  - ACCESE
  - NUMAR PARCELA
  - FUNCTIUNI TURISTICE S+P+1E+M
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE  
S+P+5E+Er H. mx 25.00m  
DOT MAX PARTER 70%

POT PROPUȘ PARTER 70%  
POT PROPUȘ ETAJE 40%

CUT PROPUȘ 3

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
FUNCTIUNEA				
TEREN STUDIAT	1 368	100,00	1 368	100,00
ZONA MIXTA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			957	70,00
SPATII VERZI AMENAJATE			137	10,00
LA NIVELUL TERENULUI			274	20,00
LA NIVELUL TERASEI				
CIRCULATII AUTO/PARCAJE SI PIETONALE			274	20,00
SUPRAFATA TOTALA REGLEMENTATA IN PUZ	1 368	100,00	1 368	100,00

TECTONICS house S.R.L. <small>www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15404473, J35/1011/2003</small>			PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA MIXTA	NR. PROIECT
SEF PROIECT	arh. Marius NICORICI-CALANCE	SCARA	1:500	AMPLASAMENT:	Timisoara, Str. Apostolii Petru si Pavel nr 21 si 21A Nr.Cad. 441341 Nr.Cad. 441342 jud.Timis
VERIFICAT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE	DATA	11.2020	BENEFICIAR:	Jurca Radoica; Jurca Gheorghe
PROIECTAT	arh. Marius NICORICI-CALANCE			PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
DESESTAT	arh. Marius NICORICI-CALANCE				FAZA SO PUZ NR.PLANSA U03