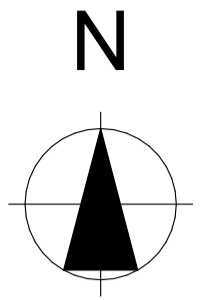


# PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA MIXTA Str. Apostolii Petru si Pavel nr. 21 si 21A



Pct	X	Y
1	482035.246	207771.204
2	482027.088	207787.249
3	482004.689	207776.296
4	481999.298	207773.660
5	481986.501	207767.383
6	481970.361	207758.640
7	481952.983	207740.239
8	481957.343	207731.806
9	482007.512	207757.560
10	482012.896	207760.209

## LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA PARCELE REGLEMENTATE IN PUZ
  - CONSTRUCTII P/S+P+4E+M EXISTENTE
  - DRUM ASFALT EXISTENT
  - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
  - TROTUAR
  - ZONA MIXTA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SERVICII, COMERT
  - NUMAR PARCELA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat decat pe latara sudica. Pe latara sudica terenul se invecineaza cu drum respectiv Str. Sf. Apostolii Petru si Pavel.	Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pt. a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la rețeaua publica in dezvoltare pe teritoriul comunei Giroc.
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Crearea de spatii verzi amenajate, atit in zone prestabilite cit si de-a lungul cailor de acces.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL SANITARE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

<b>TECTONICS house S.R.L.</b> <small>arhitectura design urbanism</small> <small>www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro                  RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1                  Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216                  CUI 15404473, J35/1011/2003</small>		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA MIXTA BENEFICIAR: Jurca Radoica; Jurca Gheorghe	NR. PROIECT 429/2020
SEF PROIECT: arh. Marius NICORICI-CALANCE VERIFICAT: arh. Carmen NICORICI-CALANCE PROIECTAT: arh. Marius NICORICI-CALANCE DESENAT: arh. Marius NICORICI-CALANCE	SCARA: 1:500, 1:1000 DATA: 11.2020	AMPLASAMENT: Timisoara, Str. Apostolii Petru si Pavel nr 21 si 21A Nr.Cad. 441341 Nr.Cad. 441342 jud.Timis	FAZA: SO PUZ NR.PLANSA: U02
PLANSA: SITUATIA EXISTENTA			