



1



2



3



4

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT IN PUZ
- LIMITA CADASTRALA - PARCELE EXISTENTE
- DRUM DE PAMANT/PIETRIS EXISTENT
- DRUM ASFALT EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE P/P+2E/ P+4E
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN PROPUZ PENTRU DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIALA CONFORM PUG TIMISOARA APROBAT
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DE SERVICII
- ZONA UNITATI SERVICII, COMERT DEPOZITARE SI SERVICII CONFORM PUD/PUZ APROBAT
- ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE
- CANAL

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat	Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pentru a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la reseaua publica in dezvoltare pe teritoriul municipiului Timisoara
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren. Exista canal colmatat in zona sudica.	Crearea de spatii verzi amenajate, att in zone prestabilite cit si de-a lungul cailor de acces.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUM SANITARE	Nu este cazul.	Nu este cazul.



TEREN STUDIAT IN PUZ

TECTONICS house S.R.L. www.itectonica.ro E-mail: office@itectonica.ro arhitectura design urbanism

RO-300578 Timisoara, Bld. Ecolilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
CUI 15404479, J36/101/2003

SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	1:1000
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	11.2020
PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT
BENEFICIAR	CRACIUN LUCIAN-FELIX CRACIUN ELENA	409 / 2020
AMPLASAMENT	nr.cad. 437258 intravilan Timisoara	FAZA PUZ
PLANSĂ: Situatia existenta		NR.PLANSĂ U02