



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
- LIMITA CADASTRALA PARCELE
- LIMITA PARCELA PROPUSE IN PUZ

**FUNCTIUNI -situatie existenta/reglementata**

- DRUM EXISTENT
- CANAL
- SUBZONA SERVICII, COMERT DEPOZITARE EXISTENTA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE -existenta
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE -existenta
- ZONA DE SERVICII -existenta

**FUNCTIUNI -reglementari propuse**

- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE max.P+1E+M, cu max. 2 unitati locative /parcela POT MAX. 35% CUT MAX. 0.9 h max. la cornisa 8.00 M
- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI cu max. 1 unitate locativa/100MP teren POT MAX. 40% CUT MAX. 1.2 h max. la cornisa 12,00 M
- SUBZONA SERVICII max.D+P+2E POT MAX. 40% CUT MAX. 1,2 h max. la cornisa 12,00 M
- SUBZONA CAI DE CIRCULATIE
- DRUM ASFALT PROPUIS
- TROTUAR
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- SPATII VERZI

**Simboluri**

- ACCES LA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- PROFIL DRUM PROPUIS
- PISTA PENTRU BICICLETE
- LIMITA ZONA PROTECTIE CFR (100m din ax linie CF)
- LINIE FERROVIARA CFR

**TECTONICS house** S.R.L. *arhitectura design urbanism*

www.itectonics.ro | Str. Olarilor nr. 10, Timisoara | Tel: 0256 200 000 | Fax: 0256 200 001 | Email: office@itectonics.ro

SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	11.2020
PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	NR. PROIECT
BENEFICIAR:	CRACIUN LUCIAN-FELIX CRACIUN ELENA	409 /2020
AMPLASAMENT:	nr.cad. 437258 intravilan Timisoara	Faza PUZ
PLANSA:	Studiu urbanistic zonal	NR. PLANSA U06/409