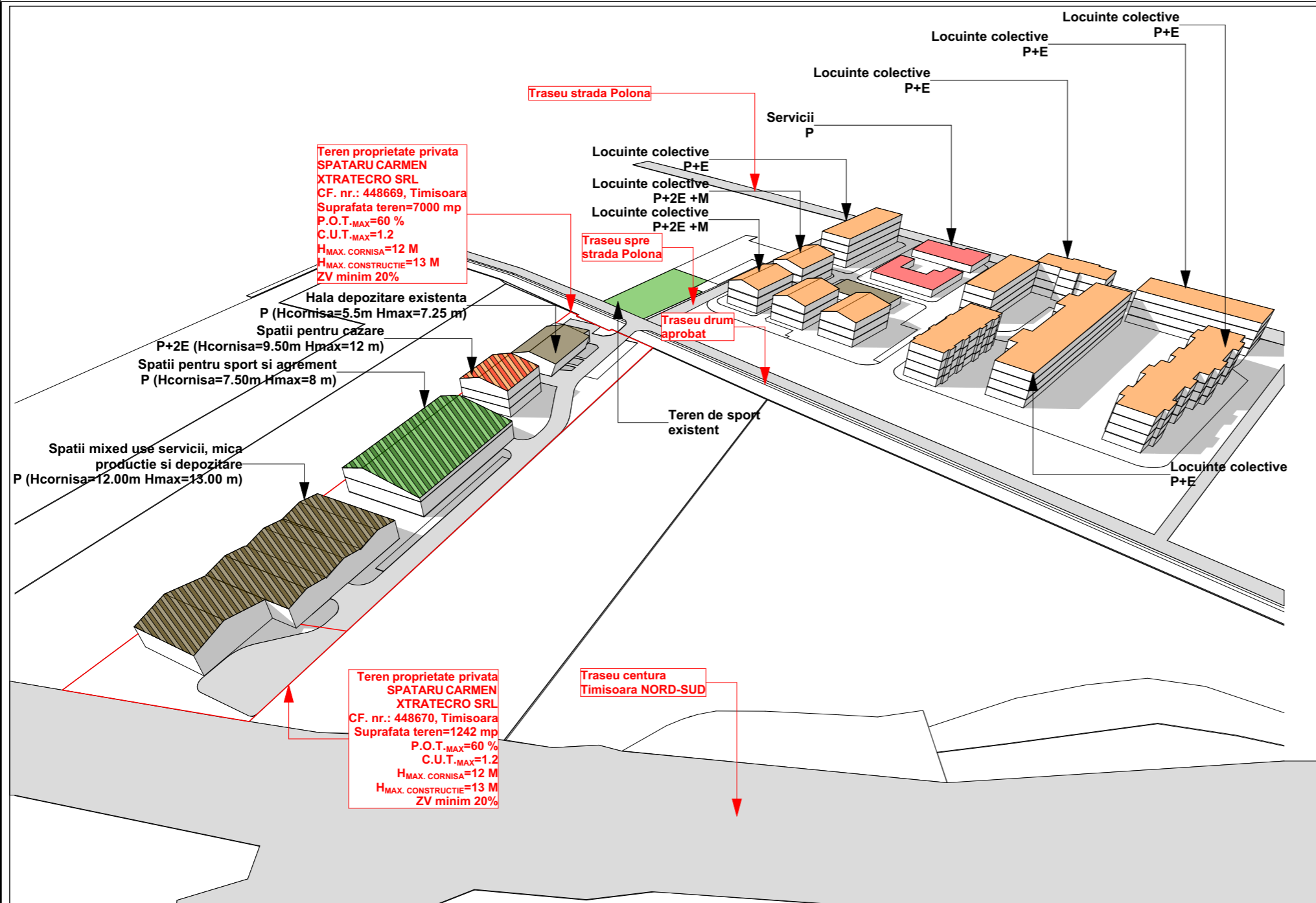


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ ZONA MIXED USE SERVICII, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE/ SPATII PENTRU SPORT SI AGREMENT SI SPATII PENTRU CAZARE

TIMISOARA, JUDEȚUL TIMIȘ

STUDIU VECINATATI



SPATARU CARMEN XTRATECRO SRL
 CF. nr.: 448669, Timisoara
 Suprafata teren=7000 mp
 CF. nr.: 448670, Timisoara
 Suprafata teren=1242 mp

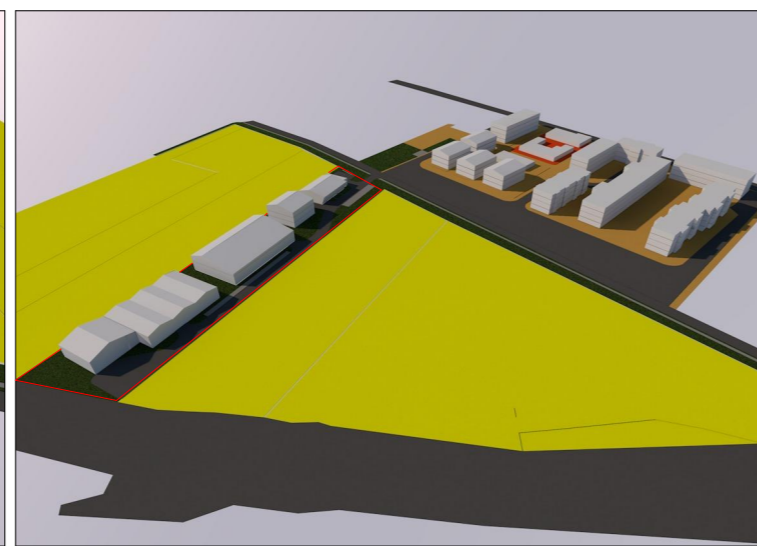
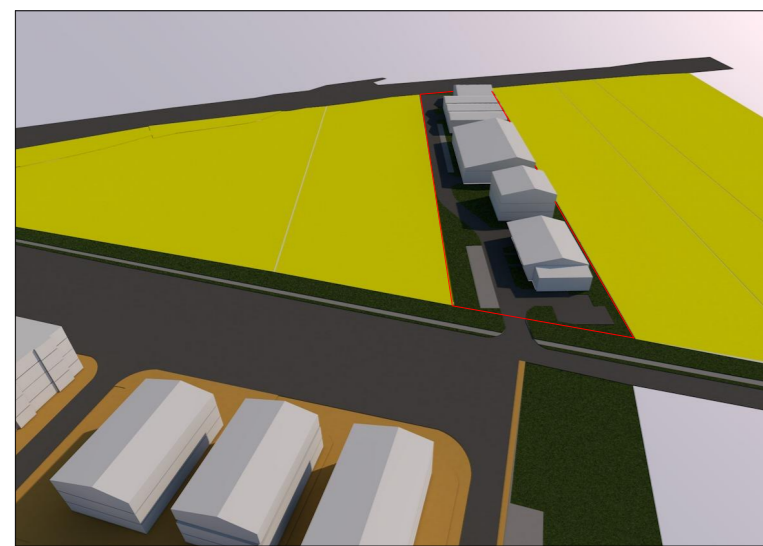
LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Locuinte colective existente P+2E+M, P+4E
- Servicii
- Spatii pentru cazare propuse
- Spatii pentru sport si agrement propuse
- Spatii mixed use, servicii, mica productie si depozitare
- Hala depozitare existenta
- Zona verde propusa
- Spatii pentru sport si agrement existente
- Circulatii auto

ZONE FUNCTIONALE CONSIDERAND INTREGUL TEREN	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	8 242	100	8 242	100%
Hala depozitare existente	479.9	5.82%	479.9	5.82%
Spatii pentru cazare	-	-	312.41	3.79%
Spatii pentru sport si agrement	-	-	1103.84	13.39%
Spatii mixed used, servicii, mica productie si depozitare	-	-	1226	14.87%
Total circulatii	-	-	1567.02	19.03%
Spatii verzi	-	-	3552.83	43.10%
POT	5.82%		37.87 %	
CUT	0.00		0.73	

Indici urbanistici propusi

P.O.T.-MAX=60 %
 C.U.T.-MAX=1.2
 H_{MAX. CORNISA}=12 M
 H_{MAX. CONSTRUCTIE}=13 M
 ZV minim 20%
 Regim maxim de inaltime- P+2E



vizat spre neschimbare		stampila SRL		stampila OAR	
Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan					
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
DC XS	D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap. 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734482 Tel. 40236460404 E-mail: dcontext02@gmail.com	Beneficiar: XTRATECRO SRL Amplasament: TIMISOARA CF NR 448669, CF 448670	19/2020
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE PUZ ZONA MIXED USE SERVICII, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE/ SPATII PENTRU SPORT SI AGREMENT SI SPATII PENTRU CAZARE	Faza: S.O.
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: DECEMBRIE 2020	Titlu plansa: STUDIUL VECINATATI	Plansa nr: A-05
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan				