

BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE Funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	10569,0 mp	100	100	100
Curți construcții - intravilan	10569,0 mp	100		
Zonă dotări servicii	-	-	10569,0 mp	100
Suprafață spațiu verde aferentă parcelei de dotări servicii	-	-	min. 2351,0 mp	min. 22,24
Circulații auto, alei, parcuri din cadrul parcelei de dotări servicii	-	-	min. 2933,0 mp	min. 27,76
Zonă construită din cadrul parcelei de dotări servicii	-	-	max. 5285,0 mp	max. 50,00

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată;
 - Limită cadastrală parcele;
 - Limită teren propus a fi introdus în intravilan;
 - Stradă reglementată;
 - Scuar, spațiu verde aliniament;
 - Scuar, dale beton;
 - Zonă rezidențială de locuințe individuale reglementată;
 - Zonă locuințe colective reglementată;
 - Zonă dotări și servicii reglementată;
 - Zonă rezidențială + dotări servicii reglementată;
 - Zonă locuințe colective + dotări servicii reglementată;
 - Construcție existentă;
 - Parcaje;
 - Acces auto;
 - Stâlp electric de beton
 - Lampadar
 - Semn de circulație
 - Hidrant
 - Zonă de protecție monument istoric - 100m;
- PROPOUNERE REGLEMENTARE**
- Zonă dotări servicii propusă spre reglementare;
 - Zonă de implantare a construcțiilor;
 - Zonă verde în cadrul parcelei;

DS - Zonă dotări servicii
 Regim maxim P+1E;
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1;
 H_{max} cornișă = 9 m; H_{max} coamă/atic = 12 m;

Nr. cad. 405633
 S = 10569 m²

INDICI URBANISTICI

DS - ZONĂ DOTĂRI SERVICII
 Construcții destinate dotărilor și serviciilor publice
 Regim maxim P+1E;
 P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1;
 H_{max} cornișă = 9 m; H_{max} coamă/atic = 12 m;

PROPRIETARI TEREN

SC DOBROGEA KAPITAL SRL, cota 1/1
 CF nr. 405633 - Timișoara, Nr. Cad. 405633;
 S=10569,00 mp;

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara			
	Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8.300200 Timișoara			
	Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;			
	E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com			
	CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0000999903004062			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	BENEFICIAR:
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1000	SC LIDL ROMÂNIA SCS
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.			PR. NR. 03/2020
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		DATA	FAZA
			feb 2020	P.U.Z.
			DENUMIRE PLANȘA:	PL. NR. U02
			REGLEMENTĂRI URBANISTICE	

PROUD