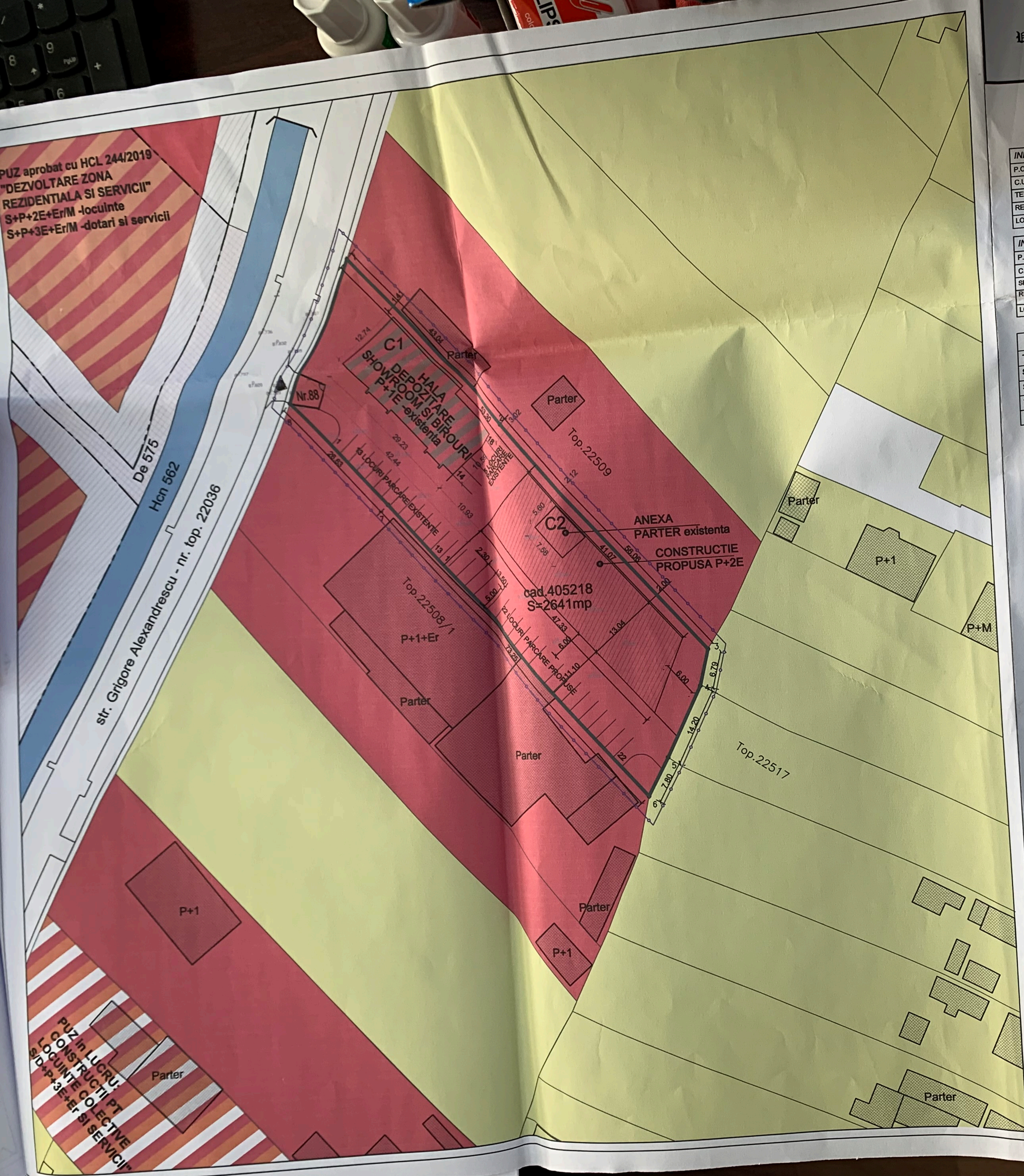


PUZ aprobat cu HCL 244/2019  
 "DEZVOLTARE ZONA  
 REZIDENTIALA SI SERVICII"  
 S+P+2E+Er/M -locuinte  
 S+P+3E+Er/M -dotari si servicii



"CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU SERVICII,  
 str. GRIGOLRE ALEXANDRESCU, nr. 88 TIMISOARA

**INDICI URBANISTICI -EXISTENT**

P.O.T. EXISTENT	15%
C.U.T.	0.28
TEREN NECOSTRUIT	54%
REGIM MAXIM DE INALTIME	P+1Eh = 6,45m
LOCURI DE PARCARE	18 locuri parcare

**INDICI URBANISTICI -PROBUS**

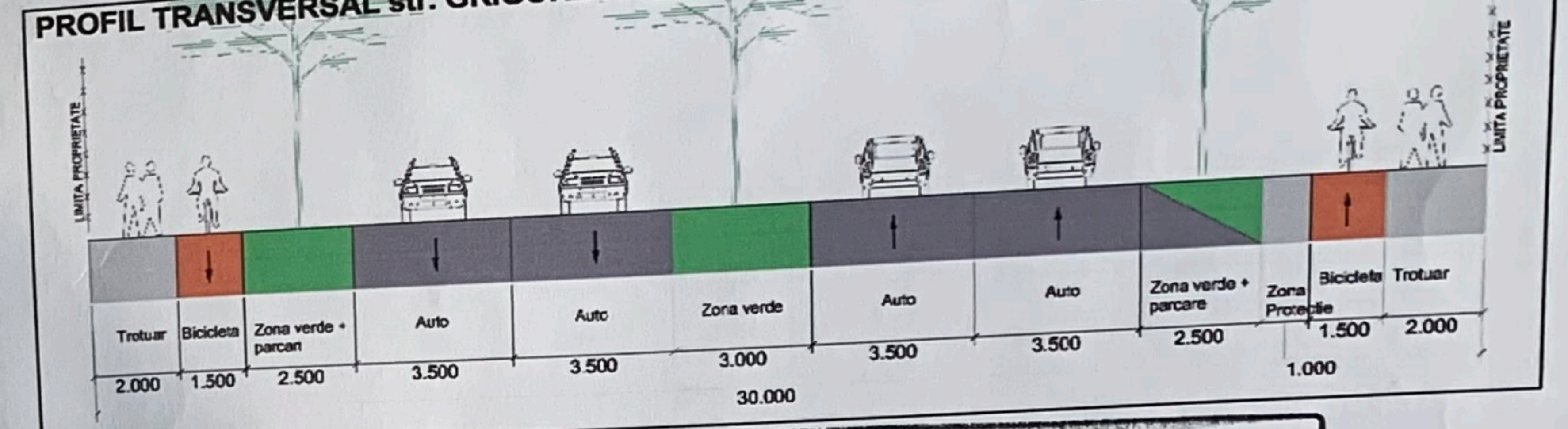
P.O.T. MAXIM PROBUS	35,5%
C.U.T. MAXIM PROBUS	0.93
SPATIU VERDE AMENAJAT PROBUS	20%
REGIM MAXIM DE INALTIME PROBUS	P+2Eh max comisa= 10,7m h max =13,0m
LOCURI DE PARCARE PROBUS	>18+22=40 locuri parcare



**BILANT TERITORIAL PROBUS**

	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
TEREN REGLEMENTAT	2641mp	100 %	2641 mp	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	398mp	15%	937,5 mp	35,5%
SUPRAFATA PARCAJE SI ALEI	818mp	31%	1175,3 mp	44,5%
TEREN NECOSTRUIT	1425 mp	54 %	-	-
SPATIU VERDE AMENAJAT	-	-	528,2 mp	20%

**PROFIL TRANSVERSAL str. GRIGORE ALEXANDRESCU PROBUS PRIN PUG IN CURS DE AVIZARE**



**LEGENDA:**

- Limita zonei studiate
- Limita parcele
- LIMITA conf. CF teren in studiu
- Constructii existente
- Drum existent/parcari la a liniamnt
- Hcn 562-teren ce va aloca strazii Grigore Alexandrescu
- DE 575
- SUPRAFETE NOI PENTRU DRUMURI DIN PUG-uri APROBATE
- Regim de inaltime
- Constructii existente- LOCUINTE
- ACCES AUTO EXISTENT PE PARCELA IN STUDIU

**ZONIFICARE FUNCTIONALA CF PUG SI PUZ**

- LOCUINTE UNIFAMILIALE (cf. PUG)
- DOTARI SI SERVICII (cf PUZ APROBAT HCL 175/2004)
- LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI SI SERVICII (cf PUZ APROBAT HCL 244/2019)
- PUZ IN LUCRU -LOCUINTE COLECTIVE SERVICII

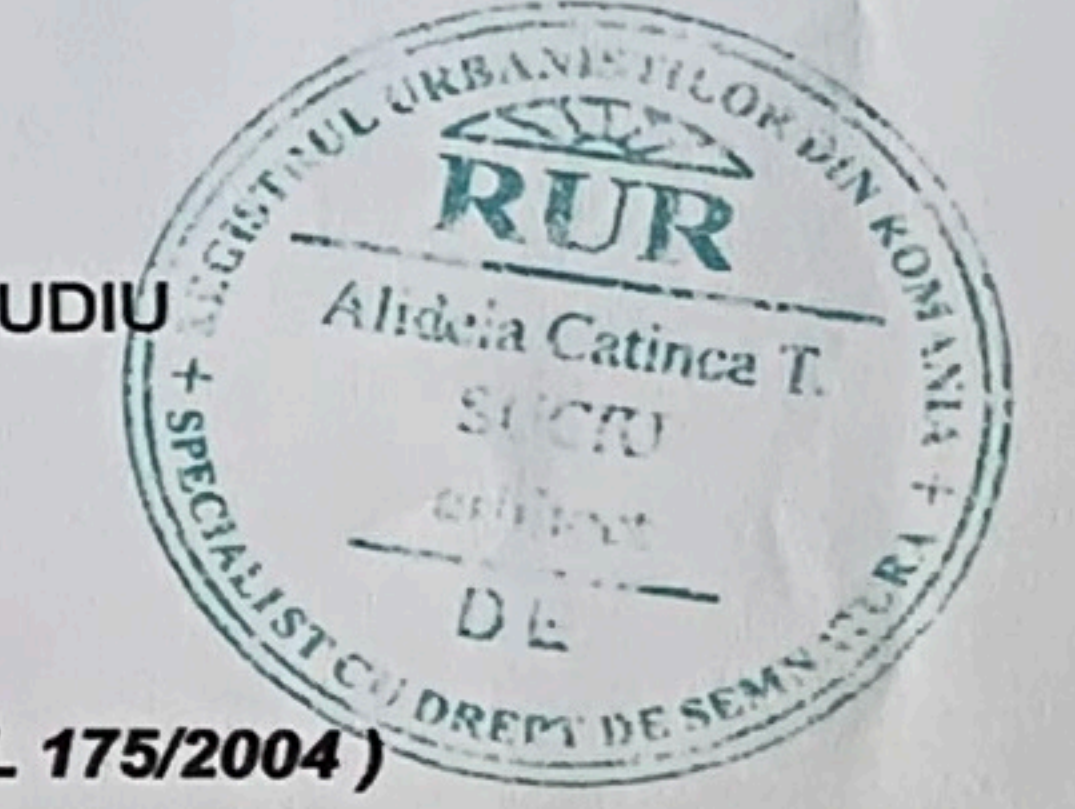
**FUNCTIONE CONSTRUCTIE EXISTENTA**

- HALA DEPOZITARE, SHOWROOM SI BIROURI de arhitectura -functiune inscrisa in C.F. 405218 -)

**CONSTRUCTIE PROPUSA**

- CONSTRUCTIE SERVICII, BIROURI SI COMERT P+2E -PROPUSA

JUDETUL TIMIS  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI LA TIMISOARA  
**VIZAT SPRE NESCHII-BARE**  
 Anexa la Avizul Arhitectului Sef  
 Nr. 45 din 29.10.2020  
 Arhitect Sef



S.C. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10, Timisoara, tel. 072220759, 0723527701		Beneficiar	S.C. EASTERN DIGITAL S.R.L.	Proiect nr. 14/2019
SEF PROIECT	arh. Alideia Sucu	Scara	1:500	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Alideia Sucu	Data:	OCT. 2019	Titlu plansa
DESENAT	st. arh. Andreea Andreoiu	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		Plansa nr.:A04