



# INCADRARE IN P.U.G. (in lucru)

IN CURS DE AVIZARE - ETAPA 3 - PRIN H.C.L. 428/30.07.2013

## ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

<b>M</b>	<b>ZONĂ MIXTĂ</b>
M1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
M2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
M3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
M4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
<b>Is</b>	<b>ZONE DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC</b>
Is_A	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI ÎN SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DE ZONE CENTRALE
<b>L</b>	<b>LOCUIRE</b>
Llu	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
Lip	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
Lir	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL
Li/c	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE ȘI COLECTIVE MICI
Lc_A	ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE
S_L	SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE IZOLATE ÎN INTERIORELE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
Lc	LOCUINȚE COLECTIVE
<b>E</b>	<b>ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE</b>
Ei	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
S_Ei	SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
EL	ZONĂ DE DEPOZITARE, LOGISTICĂ
Em	ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASH-INDUSTRIAL, COMERȚ EN CANTINĂ
S_Em	SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - MICĂ PRODUCȚIE - UNITĂȚI INDUSTRIALE
Ec	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM, COMERȚ DE TIP "FAST-FOOD"
Et	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
S_Et	SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER TERȚIAR
<b>G</b>	<b>ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ</b>
G_p	PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ, PIAȚĂ DE VECHITURI, OBOR
S_G_p	SUBZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PIAȚĂ AGRO, SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
G_c	CIMITIR, CAPELE, CLĂDIRI ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE ALE CIMITIRULUI
G_d	RAMPĂ DE DEPOZITARE A DEȘEURILOR
G_t	DEPOURI PENTRU TRANSPORTUL URBAN, SALUBRITATE
G_g	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - GRĂDINI
<b>ED</b>	<b>ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE</b>
ED	ZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE
S_ED	SUBZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
<b>Sp</b>	<b>ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ</b>
Sp	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
<b>T</b>	<b>ZONĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE</b>
Tf	ZONĂ DE CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
Tr	ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
<b>A</b>	<b>ZONĂ DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN</b>
A	ZONĂ DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - PĂȘUNI, FĂNEȚE, TEREN ARABIL
AL	ZONĂ TEREN AGRICOL - LIVEZI
<b>Aapp</b>	<b>ZONĂ AGREMENT PUBLIC / PRIVAT</b>
Aapp	ZONĂ AGREMENT PUBLIC / PRIVAT
<b>V</b>	<b>ZONĂ VERDE</b>
Va	ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
S_Va	SUBZONĂ SPAȚIILOR VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
Vs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
S_Vs	SUBZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
Ve	ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
Vpr	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ, PLANTAȚII CU ROL DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ

## ZONE DE RESTRUCTURARE

<b>Ri</b>	<b>ZONĂ DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE, FEROVIARE SAU COMUNALĂ</b>
RIM	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ
S_RIM	SUBZONE INDUSTRIALE RESTRUCTURABILE
RIM_C	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ CETATE-ZONĂ MIXTĂ
RILc	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - LOCUINȚE COLECTIVE
RILu	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
RIET	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
<b>Rr</b>	<b>PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE CIRCULAȚIE, DESTINAT RESTRUCTURĂRII</b>
RrM1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
RrM2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
RrM3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
RrM4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
RrEm	ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASH-INDUSTRIAL, COMERȚ EN CANTINĂ
RrEt	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
RrLc	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME RESTRUCTURABILĂ - LOCUINȚE COLECTIVE
<b>ZONE DE URBANIZARE</b>	
UM1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
UM2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
UM3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
UM4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
UIS_A	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI ÎN SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI
ULlu	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
ULc	ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE
ULi/c	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE ȘI COLECTIVE MICI
UEc	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM, COMERȚ DE TIP "FAST-FOOD"
UEt	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
UEi	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
UED	ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
UG_c	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIR
UVa	ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
S_UVa	SUBZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
UVs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
<b>OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN</b>	
TDA	TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ - ARABIL, PĂȘUNI, FĂNEȚE
TDF	TERENURI CU DESTINAȚIE FORESTIERĂ
TVe	ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A ARTERELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
<b>ZONE CONSTRUITE PROTEJATE (ZCP)</b>	
ZCP 01	CARTIERUL ISTORIC CETATE
ZCP 02	PARCUL CIVIC
ZCP 03	ZONA BD. LOGA ȘI BD. EMINESCU
ZCP 04	ZONA PARCURIILOR CENTRALE DE PE MALUL CANALULUI BEGA
ZCP 05	ZONA PARCULUI BOTANIC
ZCP 06	ZONA FUNCȚIONALĂ DINTRE CALEA ARADULUI, STR. POPA ȘAPCĂ, STR. OITUZ
ZCP 07	ZONA TIPOGRAFILOR
ZCP 08	ZONA KOGALNICEANU
ZCP 09	ZONA CARTIERULUI ISTORIC FABRIC
ZCP 10	ZONA CARTIERULUI STUDENȚESC
ZCP 11	ZONA ABATOR
ZCP 12	ZONA GUBAN, BANATIM
ZCP 13	ZONA FACULTĂȚILOR
ZCP 14	ANSAMBLUL SUDIC EXTINS AL CARTIERULUI ELISABETIN
ZCP 15	ANSAMBLUL NORDIC EXTINS AL CARTIERULUI ELISABETIN
ZCP 16	ANSAMBLUL EXTINS AL CARTIERULUI ISTORIC IOSEFIN
ZCP 17	ANSAMBLUL INDUSTRIAL SPIAIUL NICOLAE TITULESCU

NOTA: Au fost folosite informatiile puse la dispozitia publicului de catre Primaria Municipiului Timisoara pe site-ul institutiei (www.primariatm.ro). Proiectantul isi asuma dreptul de a se baza pe aceste date si informatii si a le considera exacte si complete. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru exactitatea si corectitudinea informatiilor preluate din documentele avute la dispozitie.

COORDONATOR PROIECT:	arh. Daniel GUTU			
		0723 398 529	BENEFICIAR:	S.C. CLINICA DENTARA DENTAL TOUR S.R.L. TIMISOARA, Str. Acad. Remus Radulet, nr. 2, et. 3, ap. 12
			PROIECT NR.:	189 2020
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA, AMENAJARE INCINTA, REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE TIMISOARA, Str. P. Constantinescu, nr. 52, C.F. nr. 447269
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		1:20 000	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		DATA:	TITLU PLANSA:
DESENAT:	arh. Madalina ONEA		2020	INCADRARE IN P.U.G. (in lucru)
				PLANSĂ NR.: A / 02