



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE sc. 1 : 10000

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI							
ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime	Proportie	Coeficient de constructibilitate	P.O.T. (%)	C.U.T.	Retrageri
INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI SERVICII (I&D)	1-9	max. P+4E	20,0	21,0	55	2,00	10 m la intravilan, 15 m in afara intravilanului
LOCUINTE COLECTIVE MCI (LCM)	10-21	max. S+P+2E	10,0	13,0	40	1,05	10 m la intravilan, 15 m in afara intravilanului
SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE (SIC)	22-30	max. S+P+4E	23,5	25,0	40	2,80	10 m la intravilan, 15 m in afara intravilanului
CULTI, SERVICII SI AGREMENT (CSA)	31	max. S+P+2E	10,0	13,0	40	1,20	10 m la intravilan, 15 m in afara intravilanului
INSTITUTI INVATAMANT (I)	32	max. S+P+2E	10,0	13,0	40	1,20	10 m la intravilan, 15 m in afara intravilanului
SPORT, SERVICII SI AGREMENT (SSA)	33-36	max. S+P+2E	10,0	13,0	40	1,20	10 m la intravilan, 15 m in afara intravilanului
LOCUINTE INDIVIDUALE (LI)	37-49	max. P+1E+4A	8,0	11,0	35	1,05	10 m la intravilan, 15 m in afara intravilanului
SPATII VERDE	50-59	-	-	-	-	-	-
DRUMURI ALEI PARCAJE	67	-	-	-	-	-	-

DATE DE IDENTIFICARE			
TERENUL CARE SE REGLEMENTEAZA ESTE IDENTIFICAT PRIN:			
ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPOUS	
	Suprafata (ha)	% din Suprafata totala	% din Suprafata totala
UTR - IS (INDUSTRIE SI SERVICII)	0,00	0,00	3,0447
INDUSTRIE NEP. DEP. SI SERVICII (SIS)	0,00	0,00	3,823
SPATII VERDE	0,00	0,00	11,179
TOTAL	0,00	0,00	14,626
UTR - L (LOCUINTE)	0,00	0,00	4,734
SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE (SIC)	0,00	0,00	1,4295
LOCUINTE COLECTIVE MCI (LCM)	0,00	0,00	9,9148
LOCUINTE INDIVIDUALE (LI)	0,00	0,00	3,3923
CULTI, SERVICII SI AGREMENT (CSA)	0,00	0,00	0,3684
INSTITUTI INVATAMANT (I)	0,00	0,00	0,3684
SPORT, SERVICII SI AGREMENT (SSA)	0,00	0,00	1,4295
SPATII VERDE	0,00	0,00	2,4175
DRUMURI ALEI PARCAJE	0,00	0,00	4,4655
ANAL	19,2400	100,00	0,0000
TOTAL	0,00	0,00	16,6774
Suprafata teren	19,2400	100,00	19,2400

LEGENDA	
■ ■ ■ ■ ■ Zona studiata	■ Zona de locuinte (individuale cu maxim 2 apartamente) cu functiuni complementare
— Limita intravilan	■ Zona de locuinte complementare cu regim mic de inaltime
— Limita de proprietate suprafata teren	■ Zona instituti publice si servicii
— Limite PUZ ce se propune a fi aplicabile in intravilan	■ Zona verde
— Limite PUZ aprobat	■ Zona industrie nepoluanta, depozitare si servicii
— Retrageri, aliniamente	■ Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter
— Limite parcele existente	■ Zona sport, agrement, servicii
— Limite de proprietate parcele rezultate din PUZ	■ Extindere zona mixta locuinte colective cu servicii la parter (de perspectiva)
□ □ □ □ Limite UTR	■ Extindere zona de locuinte regim mic de inaltime (de perspectiva)
— Limite de protectie drum - 50 m de la axa drumului DN 6	■ Extindere zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie (de perspectiva)
■ Constructii existente	■ Ape (cursti de apa, lacuri, canale)
■ Zona constructibila - implantare constructii	■ Drum existent
■ Zona cu interdictie de constructii	■ Largie drum (carosabil) in exterior PUZ
	■ Drum propus prin PUZ
	■ Drum carosabil propus in perspectiva

