



PLAN URBANISTIC ZONAL - CLINICA STOMATOLOGICA

BILANT TERITORIAL :

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	433	100	433	100
SUPRAFATA CONSTRUIBILA	0,00	0	max.173,20	max. 40
SUPRAFATA ACESE, PLATFORME, PARCARI	0,00	0	max.173,20	max. 40
SUPRAFATA SPATIU VERDE	0,00	0	min. 86,60	min. 20

INDICI CONSTRUCTIVI:

ZONA	Nr. nivele, H. max.	P.O.T. max.	C.U.T. max.	distanța față de limitele de proprietate	
				aliniament	spate
zona dotari și servicii	D+P+1E H. max. = 10,00 m	40%	1,20	3,00 m	min. 6,00 m

LEGENDA :

	Limita suprafeței studiate
	Limita P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 184/2003
	Teren aflat în proprietate
	Limita de proprietate a parcelelor învecinate
	Zona locuințe individuale sau cuplate
	Zona locuințe colective
	Zona dotari și servicii
	Retrageri, aliniamente
	Zona construibilă în cadrul parcelei
	Zona verde în cadrul parcelei
	Zona accese, platforme, parcuri în cadrul parcelei
	Zona de circulație auto - strada domeniu public
	Zone de circulație pietonală
	Zona verde aliniament strădal
	Profil strădal
	Acces auto în cadrul parcelei



COORDONATOR PROIECT:	arh. Daniel GUTU				
CALITATE ELABORATOR:	0723 398 529	SEMNATURA:	SCARA:	BENEFICIAR:	PROIECT NR.: 189 2020
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		1:1000	TITLU PROIECT:	FAZA:
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		DATA:	TITLU PLANȘA:	P.U.Z.
DESENAT:	arh. Madalina ONEA		2020		
			2020		