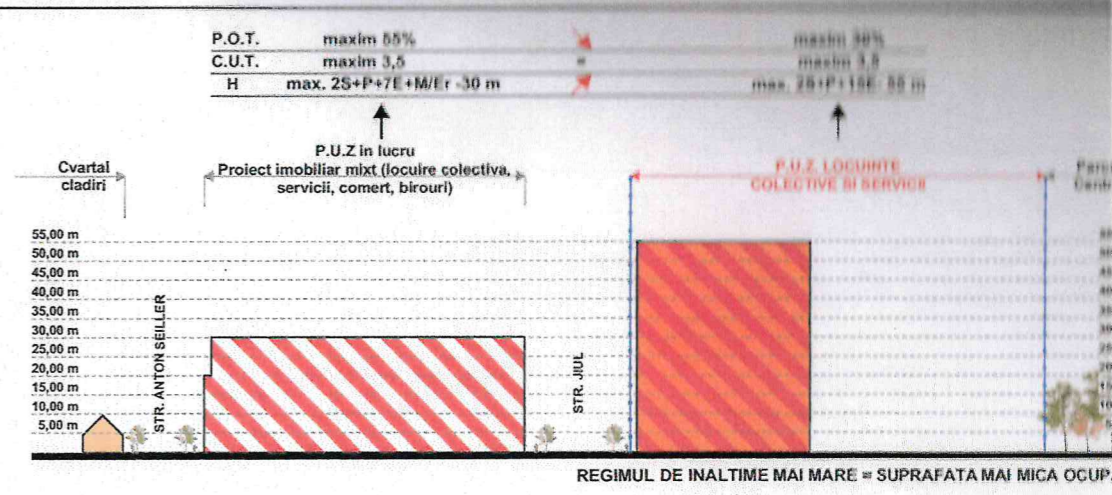




LEGENDA:

- limita terenului studiat
Conf. C.F.401369, C.F.423308, C.F.447423, C.F. 447424 Timisoara
- aliniament stradal propus
- PUZ-uri aprobate in zonă
- constructii existente
- canalul Bega
- cale ferată existentă
- zonă de protecție CFR
- pod propus peste Bega
- zona institutii publice si servicii
- zona unitati industriale
- zona locuinte
- spații verzi
- drumuri publice existente
- zona de implantare funcțiuni mixte si servicii
- spații verzi, alei, platforme, parcaje, instalații edilitare
- alee existenta
- acces pietonale propuse
- zona acces public neingradit



Bilanț teritorial :

	Situație existentă (mp)	%	Situație propusă (mp)	%
Teren studiat	7822	100 %	7822	100 %
Zona ocupata de constructii	4676	59,78%	2346,6	max 30%
Zona spatii verzi si zone de recreere	323	4,13%	1564,2	min 20%
Zona parcarilor/ Circulații auto si pietonale - incinta	2823	36,09%	3911	50 %
	Situație existentă		Situație propusă	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	max. P+5E		max. 2S+P+15E	
P.O.T. (procent de utilizare a terenului)	~ 60%		maxim 30%	
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	~ 1,66		maxim 3,5	
H max	~ 35 m		maxim 55 m	

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: S.C. PASMATEX S.A. TIMIȘOARA
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire: PUZ Funcțiuni mixte locuinte colective si servicii
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000	Amplasament: Str. Jiul, nr. 2; C.F. 447423, C.F. 447424, C.F. 423308, C.F. 401369 Timișoara
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A3 prelungit	
	arh. Roxana Fabian		Data:	Titlu plansa: Reglementări urbanistice
Desenat	arh. Roxana Fabian		septembrie 2020	