



BILANT TERITORIAL :

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	433	100	433	100
SUPRAFATA CONSTRUIBILA	0,00	0	max. 173,20	max. 40
SUPRAFATA ACCESE, PLATFORME, PARCARI	0,00	0	max. 173,20	max. 40
SUPRAFATA SPATIU VERDE	0,00	0	min. 86,60	min. 20

INDICI CONSTRUCTIVI:

ZONA	Nr. nivele, H. max.	P.O.T. max.	C.U.T. max.	distanța față de limitele de proprietate	
				aliniament	spate
zona dotari și servicii	D+P+1E H. max. = 10,00 m	40%	1,20	3,00 m	min. 6,00 m

LEGENDA :

--- ---	Limita suprafeței studiate
— / —	Limita P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 184/2003
○	Teren aflat în proprietate
—	Limita de proprietate a parcelelor învecinate
■ (light yellow)	Zona locuințe individuale sau cuplate
■ (orange)	Zona locuințe colective
■ (red)	Zona dotari și servicii
— (dashed)	Retrageri, aliniamente
■ (diagonal lines)	Zona construibilă în cadrul parcelei
■ (dotted)	Zona verde în cadrul parcelei
■ (cross-hatch)	Zona accese, platforme, parcuri în cadrul parcelei
■ (grey)	Zona de circulație auto - strada domeniu public
■ (light grey)	Zona de circulație pietonală
■ (green)	Zona verde aliniament stradal
13,50	Profil stradal
■ (orange diagonal)	Evoluția zonei de locuințe colective
■ (red diagonal)	Evoluția zonei de dotari și servicii



COORDONATOR PROIECT:	arh. Daniel GUTU				
CALITATE ELABORATOR:	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		1:1000	S.C. CLINICA DENTARA DENTAL TOUR S.R.L. TIMISOARA, Str. Acad. Remus Radulesc, nr. 2, et. 3, ap. 12	189
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		DATA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
DESENAT:	arh. Madalina ONEA		10 iulie 2020	ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA, AMENAJARE INCINTA, REALIZARE ACCESE AUTO ȘI PIETONAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FAȚADE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, REALIZARE ÎMPREJMUIRI ȘI BRANȘAMENT TIMISOARA, Str. P. Constantinescu, nr. 25, C.F. nr. 447268	P.U.Z.
				TITLU PLANȘA:	PLANȘA NR.:
				STUDIU CVARTAL	A / 05