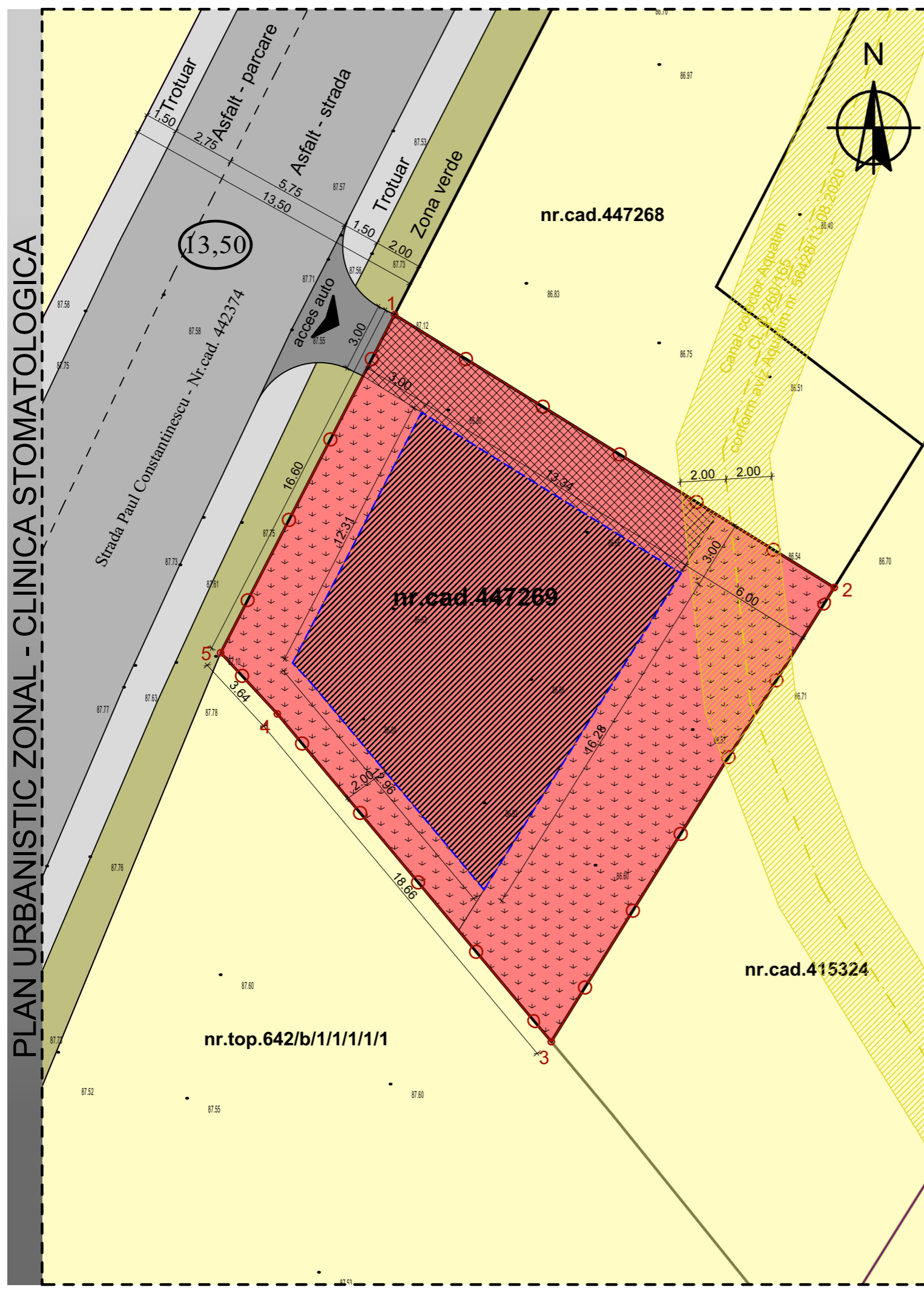


REGLEMENTARI URBANISTICE



Plan de incadrare in zona sc. 1:20 000

PLAN URBANISTIC ZONAL - CLINICA STOMATOLOGICA



BILANT TERITORIAL :

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	433	100	433	100
SUPRAFATA CONSTRUIBILA	0,00	0	max.173,20	max. 40
SUPRAFATA ACCESE, PLATFORME, PARCARI	0,00	0	max.173,20	max. 40
SUPRAFATA SPATIU VERDE	0,00	0	min. 86,60	min. 20

INDICI CONSTRUCTIVI:

ZONA	Nr. nivele, H. max.	P.O.T. max.	C.U.T. max.	distanța fata de limitele de proprietate	
				aliniament	spate
zona dotari si servicii	D+P+1E H. max. = 10,00 m	40%	1,20	3,00 m	min. 6,00 m

LEGENDA :

	Limita suprafetei studiate
	Teren aflat in proprietate
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate
	Zona protectie canal colector Aquatim
	Zona rezidentiala P - P+4 (conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 184/2003)
	Zona dotari si servicii propusa
	Retrageri, aliniamente
	Zona construabila in cadrul parcelei
	Zona verde in cadrul parcelei
	Zona accese, platforme, parcare in cadrul parcelei
	Strada P. Constantinescu - 13,50m existent
	Zone de circulatie pietonala
	Zona verde aliniament stradal
	Profil stradal
	Acces auto in cadrul parcelei

COORDONATOR PROIECT:	arh. Daniel GUTU				
ELABORATOR:	0723 398 529	SEMNATURA:	SCARA:	BENEFICIAR:	PROIECT NR.: 189 2020
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		1:200	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA, AMENAJARE INCINTA, REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FATADE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, REALIZARE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE TIMISOARA, Str. P. Constantinescu, nr. 52, C.F. nr. 447269	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRAȘCU		DATA: iulie 2020	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR.: A / 06
DESENAT:	arh. Madalina ONEA				