

**PUZ - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Beneficiari: ZGLIBUTIU IOAN SI ZGLIBUTIU MARIA  
CF nr. 437320 Timisoara



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.  
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
PARCELA 437320 TIMISOARA

**SITUATIA PROPUSA**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
  - Limite cadastrale existente
  - Constructii existente
  - Limita documentatii aprobate
  - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
  - Propunere parcelare vecinatati
  - Aliniament obligatoriu constructii
  - Zona constructibila in cadrul parcelei
  - ⑨ Numar parcele propuse
  - ▲ Accese propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere

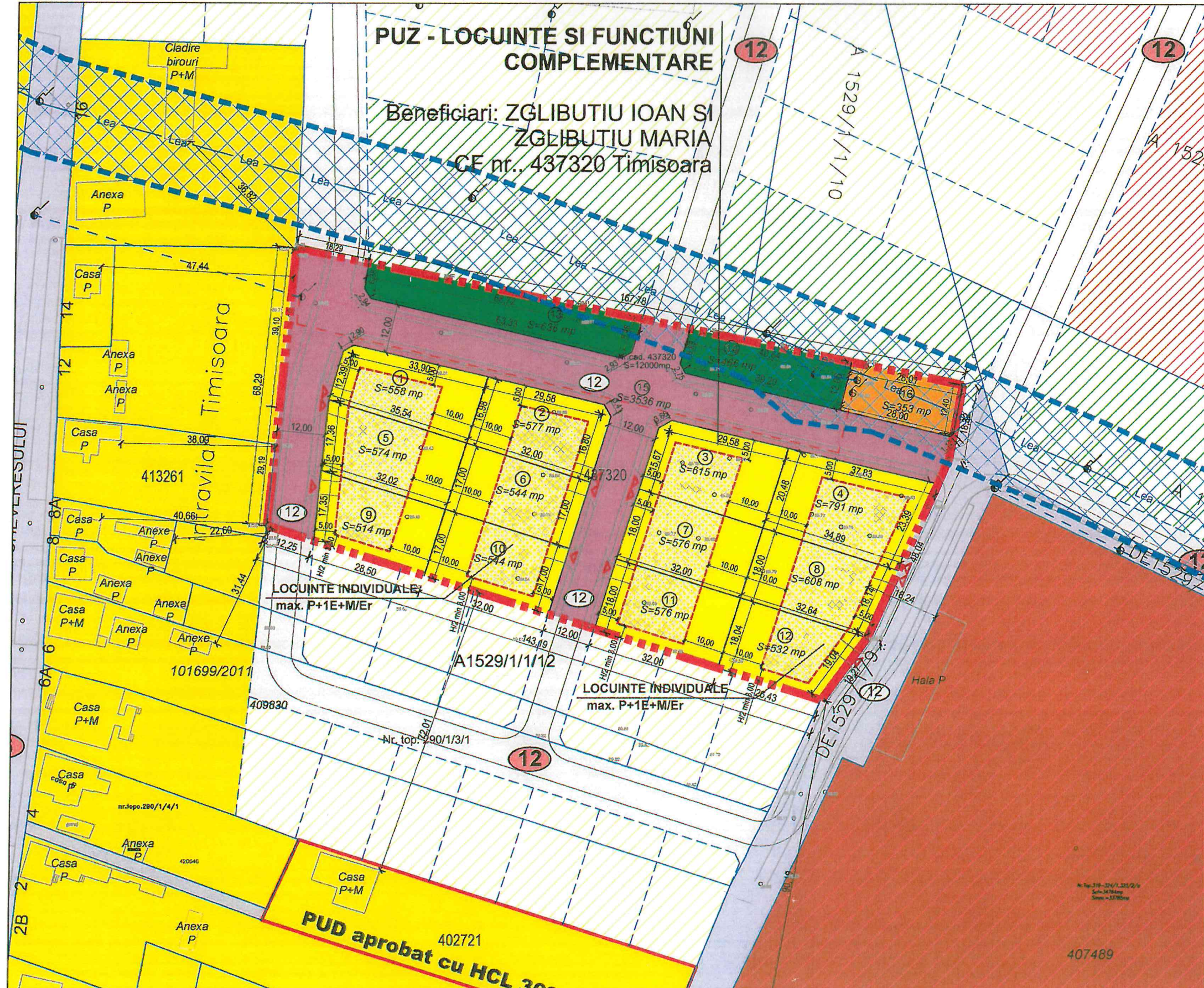
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona institutii publice, servicii existente/reglementate
- Zona locuinte individuale existente/reglementate
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existente/reglementate
- Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent/PUZ in lucru
- Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent
- Zona unitati industriale propunere PUG existent/PUZ in lucru
- Zona locuinte individuale propusa
- Zona spatii verzi propusa
- Zona amplasare constructii utilitati publice propusa

**UTILITATI**

- Linie electrica aeriana JT 0,4 kV existenta
- Linie electrica subterana JT 0,4 kV propusa
- Linie electrica aeriana 20 kV existenta
- Zona de protectie LEA 20 kV - 12 m

JUDETUL TIMIS  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 427 din 10.12.2020  
Arhitect șef,  
*[Signature]*



| BILANT TERITORIAL  |          |        |
|--|----------|--------|
| S. aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente | 3536 mp  | 29,46% |
| S. aferenta zonei de locuinte individuale cu maxim doua apartamente                          | 7009 mp  | 58,41% |
| Zona utilitati publice   | 353 mp   | 2,95%  |
| Zone verzi   | 1102 mp  | 9,18%  |
| Total teren  | 12000 mp | 100%   |

**REGLEMENTARI si PROPUNERI**  
**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: 35% pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.

1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: 1.05 pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.

1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: P+1E+M/Er  
Hmax cornisa = 9 m  
Hmax = 12 m

1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu:  
- la 5 m de la fronturile stradale  
- H/2, minim 3 m de limitele laterale  
- minim 10 m de la limita din spate a parcelelor

|  |                     |                    |            |
|--|---------------------|--------------------|------------|
| S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.<br>Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A<br>tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171<br>e-mail: office@pro-arh.ro |                     |                    |            |
| Specificatie   | Nume                | Semnatura          | Scara :    |
| Sef proiect  | arh. Laura Tifan Gy | <i>[Signature]</i> | 1:1000     |
| Proiectat  | arh. Laura Tifan Gy | <i>[Signature]</i> | Data:      |
| Desenat  | arh. Roxana Birta   | <i>[Signature]</i> | Sept. 2020 |

|              |  |                    |  |
|--------------|--|--------------------|--|
| Beneficiar:  | ZGLIBUTIU IOAN si ZGLIBUTIU MARIA  | Nr. proiect:       | 27/11/05-2017  |
| Amplasament: | Mun. Timisoara, Jud. Timis<br>Str. Cheveresului nr. 8<br>CF. 437320, nr cad. 437320 Timisoara<br>(nr. CF vechi 132213, nr. cad. vechi A 1529/1/1/11) | Denumire proiect : | P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE           |
|              |  | Faza:              | P.U.Z.   |
|              |  | Plansa:            | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SITUATIA PROPUSA |
|              |  | Pl. nr.:           | 03-A   |