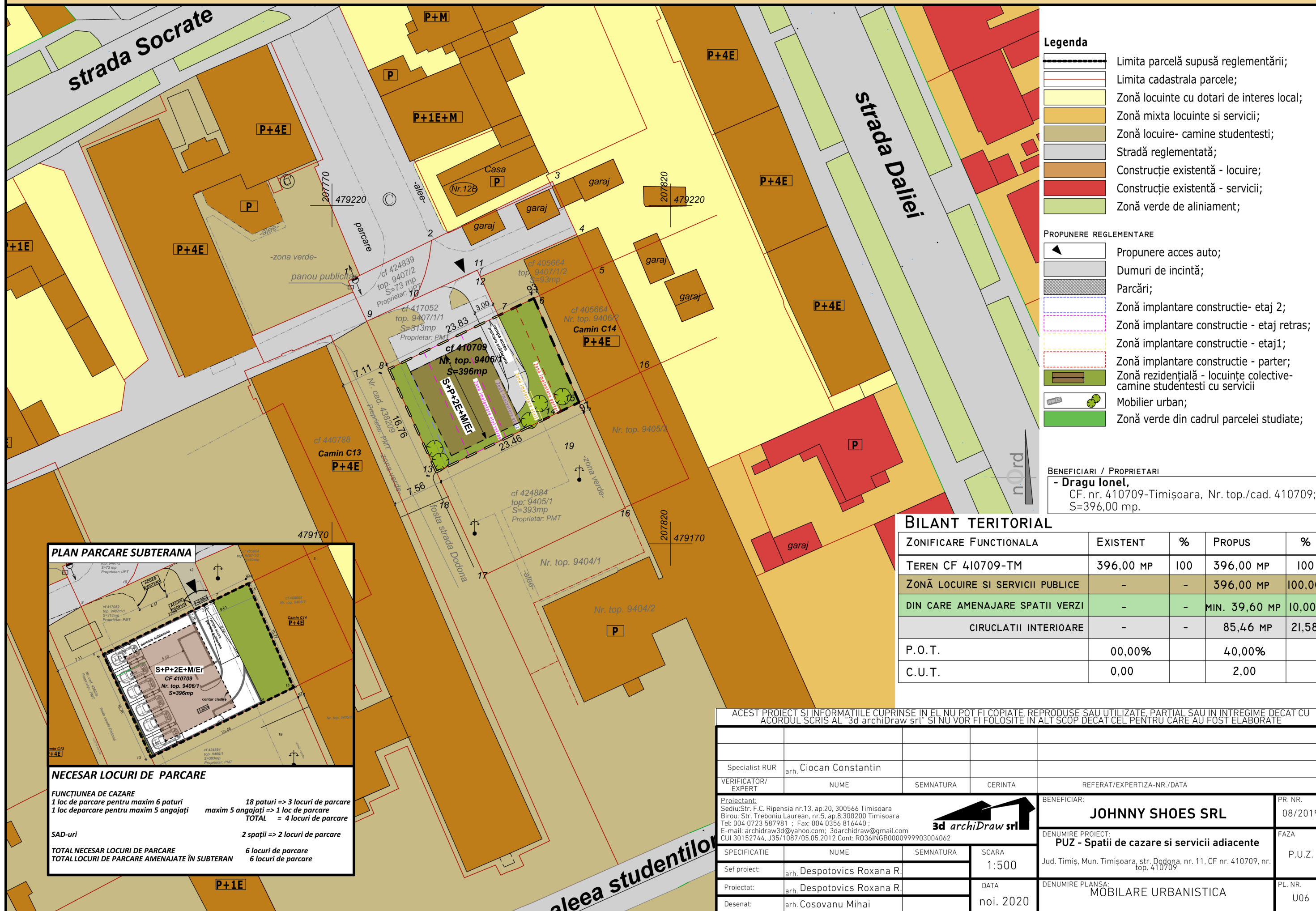


PUZ - Spatii de cazare si servicii adiacente; Jud. Timiș, Mun Timșoara, str. Dodona, nr. 11; Top 410709

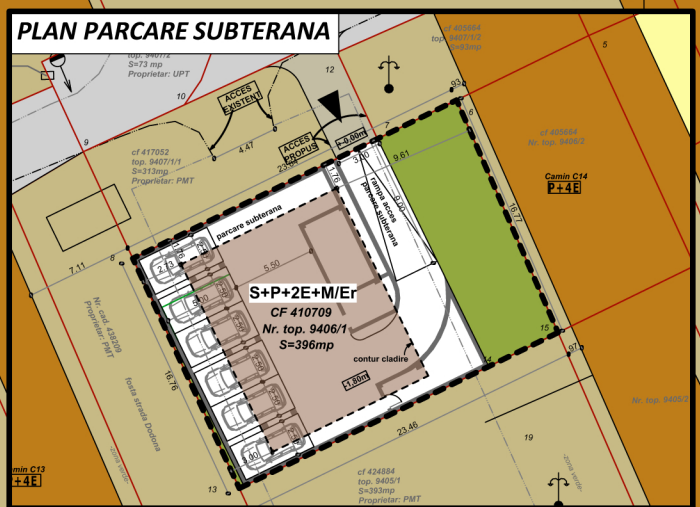


- Legenda**
- Limita parcelă supusă reglementării;
  - Limita cadastrală parcele;
  - Zonă locuințe cu dotări de interes local;
  - Zonă mixta locuințe și servicii;
  - Zonă locuire- camine studentesti;
  - Stradă reglementată;
  - Construcție existentă - locuire;
  - Construcție existentă - servicii;
  - Zonă verde de aliniament;
- PROPUNERE REGLEMENTARE**
- Propunere acces auto;
  - Dumuri de incintă;
  - Parcări;
  - Zonă implantare construcție- etaj 2;
  - Zonă implantare construcție - etaj retras;
  - Zonă implantare construcție - etaj1;
  - Zonă implantare construcție - parter;
  - Zonă rezidențială - locuințe colective-camine studentesti cu servicii
  - Mobilier urban;
  - Zonă verde din cadrul parcelei studiate;

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**  
 - Dragu Ionel,  
 CF. nr. 410709-Timișoara, Nr. top./cad. 410709;  
 S=396,00 mp.

**BILANT TERITORIAL**

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
TEREN CF 410709-TM	396,00 MP	100	396,00 MP	100
ZONĂ LOCUIRE SI SERVICII PUBLICE	-	-	396,00 MP	100,00
DIN CARE AMENAJARE SPATII VERZI	-	-	MIN. 39,60 MP	10,00
CIRULATII INTERIOARE	-	-	85,46 MP	21,58
P.O.T.	00,00%		40,00%	
C.U.T.	0,00		2,00	



**NECESAR LOCURI DE PARCARE**

**FUNCȚIUNEA DE CAZARE**  
 1 loc de parcare pentru maxim 6 paturi  
 1 loc de parcare pentru maxim 5 angajați

18 paturi => 3 locuri de parcare  
 maxim 5 angajați => 1 loc de parcare  
**TOTAL = 4 locuri de parcare**

**SAD-uri**  
 2 spații => 2 locuri de parcare

**TOTAL NECESAR LOCURI DE PARCARE**  
**TOTAL LOCURI DE PARCARE AMENAJATE ÎN SUBTERAN**

6 locuri de parcare  
 6 locuri de parcare

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Specialist RUR	arh. Ciocan Constantin				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Lauren, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0000999903004062			BENEFICIAR:	PR. NR.
				<b>JOHNNY SHOES SRL</b>	08/2019
				DENUMIRE PROIECT:	FAZA
				<b>PUZ - Spatii de cazare si servicii adiacente</b>	P.U.Z.
				Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Dodona, nr. 11, CF nr. 410709, nr. top. 410709	
				DENUMIRE PLANSA:	PL. NR.
				<b>MOBILARE URBANISTICA</b>	U06
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA		
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:500		
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA		
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		noi. 2020		