



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ SI CERTIFICARI

UR2020-011996/02.12.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

- PUD - „Amplasare cladire in regim de inaltime P+2E (spatii comerciale si servicii de tip apart hotel)”;
- Amplasament: Aleea Ghirodei nr. 32, Timișoara;
- Beneficiari: SC PROSPERO SRL;
- Proiectant: SC ATELIER 21 SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **03.11.2020 – 22.11.2020**, la documentația disponibilă în cadrul Biroului Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari, din cadrul Direcției Generale de Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/04.06.2020 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, a Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate și a fost afișat anunțul pe site-ul www.primariatm.ro;

Proprietari notificați:

- Proprietar imobil Aleea Ghirodei nr. 30;
- Proprietar imobil Aleea Ghirodei nr. 34;
- Proprietar imobil, strada Ionel Teodoreanu nr. 1A ;
- Administratia Regiei Nationale a Padurilor - Romsilva – Aleea Ghirodei;

Documentația disponibilă la Biroului Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ si Certificari, nu a fost consultată de nici o persoana. Pe mail ul dezvoltareurbana@primariatm.ro, s-au formulat obiectii cu privire la aceasta investitie, referitoare la regimul de inaltime si functiune. La aceste observatii, proiectantul **SC ATELIER 21 SRL** a raspuns prin adresa cu nr. de inregistrare UR2020-011996/11/11/2020. Raspunsul a fost transmis initiatorului sesizarii. Nu au mai fost depuse alte sesizari.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/04.06.2020 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, etapa pregătitoare PUD, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUD - „Amplasare cladire in regim de inaltime P+2E (spatii comerciale si servicii de tip apart hotel)”, beneficiar **SC PROSPERO SRL**, proiectant **SC ATELIER 21 SRL**, a fost finalizată, si se va putea începe circuitul legal de avizare.

p. ARHITECT ȘEF
Monica MITROFAN

Red/Dact SU. – 2ex

CONSILIER
Steluta URSU