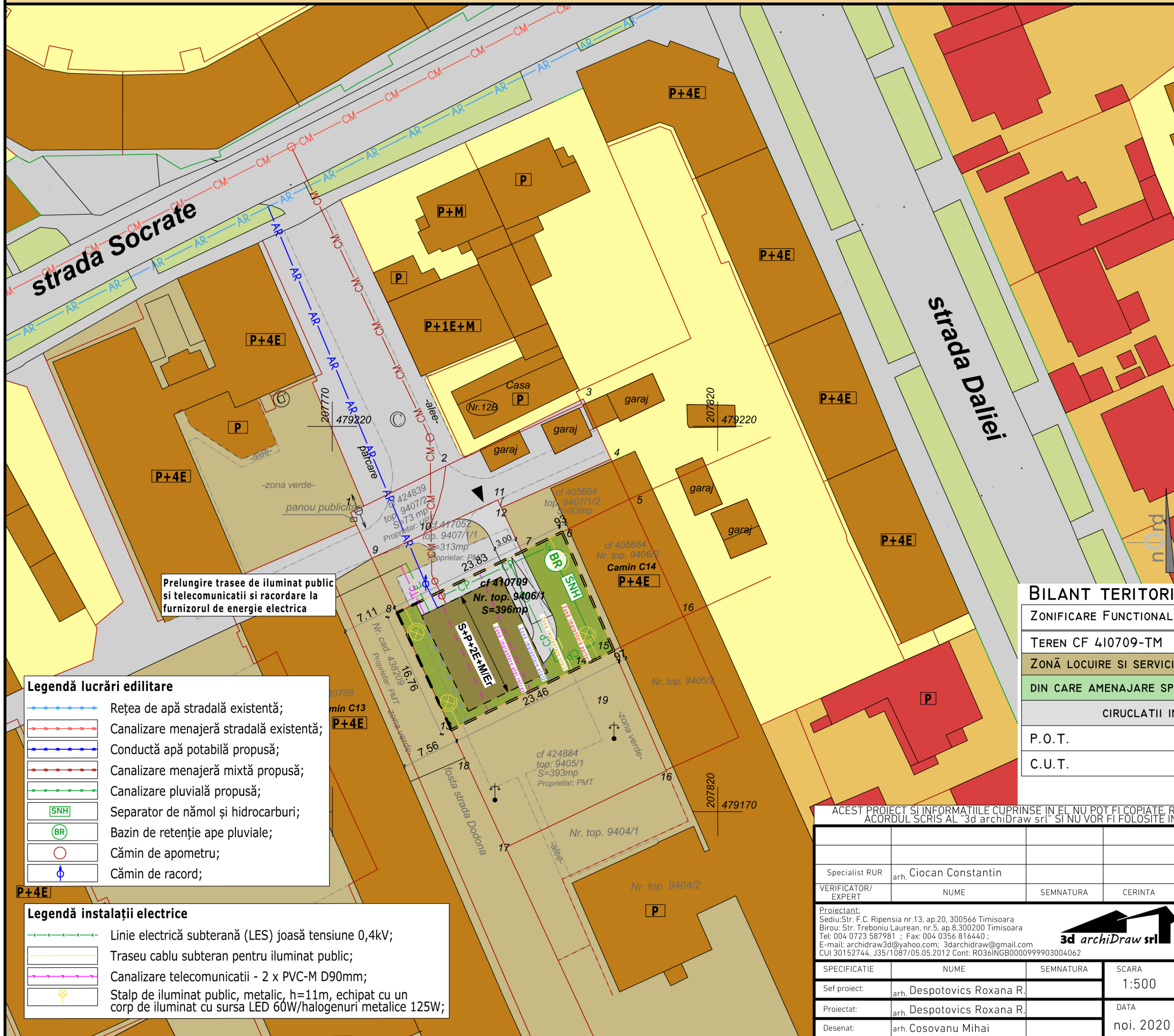


PUZ - Spatii de cazare si servicii adiacente; Jud. Timiș, Mun Timșoara, str. Dodona, nr. 11; Top 410709



Prelungire trasee de iluminat public si telecomunicatii si racordare la furnizorul de energie electrica

- Legendă lucrări edilitare**
- Rețea de apă stradală existentă;
 - Canalizare menajeră stradală existentă;
 - Conductă apă potabilă propusă;
 - Canalizare menajeră mixtă propusă;
 - Canalizare pluvială propusă;
 - Separator de nămol și hidrocarburi;
 - Bazin de retenție ape pluviale;
 - Cămin de apometru;
 - Cămin de racord;

- Legendă instalații electrice**
- Linie electrică subterană (LES) joasă tensiune 0,4kV;
 - Traseu cablu subteran pentru iluminat public;
 - Canalizare telecomunicatii - 2 x PVC-M D90mm;
 - Stalp de iluminat public, metalic, h=11m, echipat cu un corp de iluminat cu sursa LED 60W/halogenuri metalice 125W;

Legenda

- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă locuinte cu dotari de interes local;
- Zonă mixta locuinte si servicii;
- Zonă locuire- camine studentesti;
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii;
- Zonă verde de aliniament;

PROPOUNERE REGLEMENTARE

- Propunere acces auto;
- Dumuri de incintă;
- Parcări;
- Zonă implantare construcție- etaj 2;
- Zonă implantare construcție - etaj retras;
- Zonă implantare construcție - etaj1;
- Zonă implantare construcție - parter;
- Zonă rezidențială - locuințe colective-camine studentesti cu servicii
- Mobilier urban;
- Zonă verde din cadrul parcelei studiate;

BENEFICIARI / PROPRIETARI
 - **Dragu Ionel,**
 CF. nr. 410709-Timișoara, Nr. top./cad. 410709;
 S=396,00 mp.

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
TEREN CF 410709-TM	396,00 MP	100	396,00 MP	100
ZONĂ LOCUIRE SI SERVICII PUBLICE	-	-	396,00 MP	100,00
DIN CARE AMENAJARE SPATII VERZI	-	-	MIN. 39,60 MP	10,00
CIRUCLATII INTERIOARE	-	-	85,46 MP	21,58
P.O.T.	00,00%		40,00%	
C.U.T.	0,00		2,00	

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Specialist RUR	arh. Ciocan Constantin			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Biro: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0000999903004062			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR:
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:500	JOHNNY SHOES SRL
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.	DATA		DENUMIRE PROIECT:
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai	noi. 2020		PUZ - Spatii de cazare si servicii adiacente
				Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Dodona, nr. 11, CF nr. 410709, nr. top. 410709
				DENUMIRE PLANSĂ:
				REGLEMENTARI EDILITARE
				PR. NR. 08/2019
				FAZA P.U.Z.
				PL. NR. U04